

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Motie actieplan tegen verloedering winkelcentra
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2025-079718
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Gebiedsontwikkeling, Economie en Strategische Staf
Contact	14 058,
Bijlagen	1 - Vitaliteitsonderzoek winkelcentra gemeente Leeuwarden
Datum	15 april 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

De aanleiding voor dit onderzoek is de ‘Motie actieplan tegen verloedering winkelcentra’ van de gemeenteraad in november 2024. Het college erkent het belang van aantrekkelijke winkelcentra en komt daarom met dit actieplan aan de hand van verricht vitaliteitsonderzoek (zie bijlage).

Kader

Verloedering wordt gedefinieerd als de algehele achteruitgang van de fysieke leefomgeving. Het plan richt zich daarom op de verbetering van deze fysieke leefomgeving.

Opzet vitaliteitsonderzoek

De verschillende winkelcentra in de gemeente Leeuwarden zijn beoordeeld op basis van:

- Type winkelcentrum
- Aantal verkooppunten en branchering
- Leegstand
- SWOT-analyse (sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen)
- Kwantitatieve analyse
- Conclusies en aanbevelingen

Deze bevindingen zijn aangevuld met een overzicht van bezoekerswaarderingen per winkelcentrum op een veertiental punten, en overige data uit het Koopstromenonderzoek. Hier is een actieplan van gemaakt. De voorgestelde acties per winkelgebied staan ook overzichtelijk op de volgende bladzijde van deze brief. Er wordt geëindigd met reacties op voorgaande vanuit de ondernemersverenigingen.

Uitvoering

De uitvoering van de genoemde acties in de conclusies en aanbevelingen in het Vitaliteitsonderzoek is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van belanghebbenden zoals vastgoedeigenaren, ondernemers, ondernemers/winkeliersverenigingen, wijkverenigingen en gemeente. Voor de

uitvoering is in de regel een nog op te stellen uitvoeringsplan nodig. Als we hiermee aan de slag gaan, leggen we de uitvoering naast de kaders voor de vitale winkelcentra in Leeuwarden Oost en de verdichtingsopgave woningbouw.

Actieplan

Algemeen	Actieplan voor de genoemde conclusies & aanbevelingen	Toelichting
Alle winkelcentra	- Een uitvoeringsplan opstellen voor 'schone en hele' winkelcentra en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	Overal graffiti e.d. verwijderen Voorkeur: structurele inzet. Incidenteel indien budget. Gedateerde en defecte gemeentelijke voorzieningen verwijderen of vervangen. Onderzoek mogelijke maskerende maatregelen voor leegstaande winkelpanden (niet nodig voor Binnenstad, omdat dit al loopt).
Per winkelcentrum		
Grou	- Een uitvoeringsplan opstellen en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	
Camminghaburen	- Een uitvoeringsplan opstellen en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	Maak een koppeling met de projecten in Leeuwarden Oost.
Bilgaard	Initieer overleg met vastgoedeigenaar winkelcentrum Bilgaard om de bevindingen te bespreken en betrek de ondernemersvereniging hierbij.	Aanjagende en faciliterende rol gemeente in verband met eigendomspositie.
Cambuurplein	- Een uitvoeringsplan opstellen en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	Maak een koppeling met de aanwezige plannen rondom het oude Cambuurstadion / Cambuurplein. Maak een koppeling met de projecten in Leeuwarden Oost.
Johannes Kolfplein	- Een uitvoeringsplan opstellen en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	Maak een koppeling met de projecten in Leeuwarden Oost.
Aldlân	Ondersteun en/of faciliteer een nieuwe bestemming op het voormalige Aldi pand.	Is geen uitvoeringsplan nodig, dit valt binnen de reguliere dienstverlening.
Nijlân	De vastgoedeigenaar zit in de planningsfase voor ontwikkeling. Ondertussen gaan een aantal kleine maatregelen uitgevoerd worden.	Aanjagende en faciliterende rol gemeente in verband met eigendomspositie en aansluiten op de planvorming van de eigenaar.
Westeinde	- Een uitvoeringsplan opstellen om het parkeerterrein aan de overkant van de weg te moderniseren en de benodigde inzet bepalen. - Dekking vinden voor het opstellen van het uitvoeringsplan.	Winkelcentrum is onlangs gemoderniseerd.
Schrans	Lopend initiatief via moties n.a.v. Beleidskader Mobiliteit: * Ontwikkelprogramma Schrans 1 - Groen-Links * Motie Ondersteun de levensvatbaarheid van Winkelstraat de Schrans - lijst058.	
Miro	Geen acties geformuleerd n.a.v. conclusies en aanbevelingen.	
Stiens	Is al opgenomen in Herontwikkeling St. Vitusplein.	

Tot slot

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*