

Geachte gemeenteraadsleden,

Langs deze weg willen wij uw aandacht vragen voor het volgende.

Poiesz Supermarkten B.V. en Poiesz Vastgoed B.V. hebben, in reactie op de Retailvisie 2021, een zienswijze ingediend waarin diverse punten aan de orde zijn gesteld. Op een aantal punten is inmiddels inhoudelijk gereageerd, echter op één der punten is tot op heden nog geen enkele reactie gekomen. Het betreft hier specifiek de consequenties van het vast te stellen beleidskader voor onze Poiesz supermarkt aan de Wilgenstraat 2 te Leeuwarden.

Na bestudering van het beleidskader Retail 2022 concluderen wij dat de Poiesz supermarkt aan de Wilgenstraat 2 te Leeuwarden niet is opgenomen in een profiel of een cluster en daarmee niet past binnen de beoogde nieuwe structuur. Dit gegeven heeft, na eventuele vaststelling, direct consequenties voor de toekomstbestendigheid van deze supermarktlocatie. Initiatieven om de benoemde locatie te moderniseren, uit te bereiden en wel toekomstbestendig te maken, worden beoordeeld vanuit de vast te stellen kaders. Als Poiesz vinden we dit onterecht en niet acceptabel en wel om de volgende redenen:

- Al gedurende een zeer lange tijd zijn wij in overleg met de gemeente Leeuwarden over de plannen en ambities van Poiesz om de supermarkt aan de Wilgenstraat 2 te Leeuwarden te moderniseren, uit te bereiden en toekomstbestendig te maken.
 - Na eerste verkennende gesprekken in de jaren 2018 en 2019 zijn we in september 2020 op verzoek van de gemeente in gesprek gegaan met de heren Fokkens en Burkels van Elkien en de heer Feiko de Boer van de gemeente over eventuele participatie van Poiesz binnen het masterplan voor Heechterp. In dit kader zijn studies gedaan en plannen uitgewerkt.
 - Poiesz heeft zich hierin coöperatief opgesteld, echter op enig moment is door met name het ingehuurde stedenbouwkundige bureau geconcludeerd dat een integrale benadering te complicerend zou zijn voor de algemene planuitwerking.
 - Na het voornoemde traject is Poiesz wederom, vanuit een solitaire benadering, in gesprek gegaan met de gemeente teneinde de toekomstbestendigheid op een andere wijze te realiseren. Dit overleg loopt nog steeds, echter één en ander wordt nu doorkruist door de voorgenoemen Beleidskaders Retail 2022
- De spelregels worden hierdoor tijdens het spel aangepast waardoor een eerlijke kans in de wedstrijd schier onmogelijk wordt gemaakt
 - Door het gegeven dat er eventueel sprake zal zijn van een gewijzigd toetsingskader, wordt er voorbij gegaan aan de positie van Poiesz als gevestigde buursupermarkt voor de wijk Heechterp/Schieringen. Dit terwijl Poiesz tezamen met Piets Bloemenboetiek en eatcounter De Rondweg al sinds vele decennia een spilfunctie als cluster verzorgt in de wijk!
- Het “wegschrijven” van een bestaand wijkcluster is naar onze mening onacceptabel en vormt een schril contrast met de argumenten die worden benoemd ter onderbouwing van de beleidskaders inzake het belang van deze functies voor de wijken.
 - Dit geldt zeker voor de wijk Heechterp/Schieringen waar wij als onderneming en ondernemingen al vele jaren de complexiteit pareren teneinde ook binnen ronduit uitdagende omstandigheden de leefbaarheid te faciliteren

Natuurlijk kunnen we nog meer argumenten benoemen die onderbouwen waarom de beleidskaders voor de Retail op het door ons ingebrachte punt verstreckende negatieve gevolgen hebben. We zijn echter de mening toegedaan dat de primaire argumenten al voldoende onderbouwen dat van ongewijzigde vaststelling van de voorgestelde beleidskaders voor de Retail geen sprake kan zijn. Wij verzoeken u dan ook om op de benoemde punten een aanpassing door te laten voeren en in ieder

geval uw instemming aan ongewijzigde vaststelling van de thans voorliggende Beleidskaders te onthouden.

In het vertrouwen u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,