

Zaaknummer: 2025-315035

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 4 december 2025. De vragen zijn afkomstig van FNP en gaan over “graafwurk oan de Lege Hearewei yn Stiens by de oansluting mei de âlde spoorbaan”

Vragen

1. Zijn de eigendommen en de eigendomsgrenzen van zowel Station Jelsum b.v. als die van de particulier aan de Legehearewei niet bekend bij het College?
2. Meent het College een belang te hebben in andermans eigendom hier en vervaagt om die reden de uitdrukking “mijn en dijn” in de ogen van het College?
3. Heeft e.e.a. een relatie met de vergunning-van-rechtswege die Station Jelsum b.v. heeft gekregen voor het ontwikkelen van het stationsgebied in Jelsum omdat het College weigerde medewerking te verlenen aan dit initiatief en het dus ook niet in behandeling heeft willen nemen?
4. Spelen de grondposities van Station Jelsum b.v. op de oude spoorbaan Jelsum-Stiens een rol bij de wijze van handelen door het College in deze?

Antwoorden

1. De eigendomsgrenzen ter plaatse zijn bekend bij het college. In november 2025 heeft de gemeente werkzaamheden verricht op haar eigen grond nabij de Lege Hearewei te Stiens. Daarbij is ook een naastgelegen stukje grond betreden dat geen eigendom van de gemeente was. Door een misverstand is verzuimd om dit vooraf bij die eigenaar te melden. Volgens de wet (Burenrecht) moet een eigenaar namelijk in beginsel dulden dat een ander zijn grond betreedt om noodzakelijke werkzaamheden op eigen grond te kunnen verrichten. Mits dat vooraf wordt aangekondigd. De gemeente heeft zich schriftelijk verontschuldigd bij deze eigenaar voor dit vormgebrek. Overigens is er geen grondeigenaar met de naam Station Jelsum B.V.. Wel bestaat Spoorfietsbedrijf Leeuwarden-Anjum B.V.
2. Het college heeft hier geen belang bij andermans eigendommen, en hecht aan het onderscheid tussen “mijn en dijn”.
3. De vergunning van rechtswege voor een initiatief met betrekking tot de voormalige stationslocatie staat los van de eigendomsgrenzen te Stiens.
4. Station Jelsum B.V. heeft geen grondposities, er is geen grondeigenaar met de naam Station Jelsum B.V. De grondposities berusten bij een partij met een andere naam, namelijk Spoorfietsbedrijf Leeuwarden-Anjum B.V.. Grondposities spelen alleen een rol voor zover zij onderdeel zijn van het bij antwoord 3 genoemde initiatief.

5. Waarom heeft het College geen pogingen ondernomen om deze grond te kopen zodat er door de gemeente gewoon legaal kan worden gegraven?
5. In het verleden heeft de gemeente gesprekken gevoerd met de eigenaar van bepaalde grondpercelen over aankoop daarvan. Deze gesprekken hebben niet tot overeenstemming geleid omdat partijen het niet eens werden over de voorwaarden.

Leeuwarden, 3 februari 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*