

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7696969
Aanvraagnaam	nieuwbouw Ambulancepost te Leeuwarden
Uw referentiecode	21270
Ingediend op	20-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een ambulancepost aan de Tijsmaweg in Leeuwarden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	66141
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	K6614 en deels K6612

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de groenstrook langs de Tijsmaweg nabij P+R terrein Kalverdijkje
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

748

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3440

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

530

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

ambulancestalling voor 5 voertuigen (lichte industriefunctie) met 24-uurs verblijf (woonfunctie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	4	228	203
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	30	432	240

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stalen profielplaat	antraciet (RAL 7016)
- Plint gebouw	Equitone tectiva	grijs (TE20)
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	blank geanodiseerd
- Ramen	aluminium	blank geanodiseerd
- Deuren	aluminium	blank geanodiseerd
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen of EPDM	antractiet

Vul hier overige onderdelen en plafond overstek: Rockpanel rood (RAL 3001) bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens het bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje is de bestemming van het perceel op dit moment de enkelbestemming Verkeer - verblijfsgebied en mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

groenstrook nabij van parkeerterrein (P+R)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

stallingsruimte voor ambulances met 24u verblijfsruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen nadelige gevolgen, zie ook ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21270_230720_BV-01_-SITUATIE_pdf	21270_230720_B-V-01_SITUATIE.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-07-2023	In behandeling
21270_230720_BV-02_-PLATTEGRONDEN_pdf	21270_230720_B-V-02_PLATTEGRONDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	20-07-2023	In behandeling
21270_230720_BV-03_-GEVELS_pdf	21270_230720_B-V-03_GEVELS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	20-07-2023	In behandeling
21270_230720_BV-04_-DOORSNEDEN_pdf	21270_230720_B-V-04_DOORSNEDEN-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	20-07-2023	In behandeling
21270_230720_BV-05_-SCHEMAS_pdf	21270_230720_B-V-05_SCHEMAS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-07-2023	In behandeling
21270_230720_BV-06_-GEBRUIKSFUNCTIE-S_pdf	21270_230720_B-V-06_GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2023	In behandeling
t_Kijlstra_Leeuwarden_-_Factsheet_ff_pdf	Ambulancepost Kijlstra Leeuwarden - Factsheet ff.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-07-2023	In behandeling
-648800269-53828_AE-RIUS_ambupost_L-wd_pdf	NL23-648800269--53828_AERIUS ambupost Lwd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rbouwing_Ambulancepost_Leeuwarden_D1_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Ambulancepost Leeuwarden D1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-07-2023	In behandeling
Verzoekformulier_watertoets_pdf	Verzoekformulier watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-07-2023	In behandeling