

Vergelijking Verzilverlening ABN AMRO Overwaarde hypotheek

De ABN AMRO Overwaarde hypotheek is een commerciële variant van de SVn Verzilverlening.

Voor de vergelijking hebben wij een huishouden met 2 personen, met een hypothecaire geldlening van 103.000 euro en een woning waarde van 200.000 euro genomen.

Bij SVn zijn de startkosten en de doorlopende kosten duidelijk lager dan bij de ABN AMRO.

Bij een leenbedrag van 15.000 euro betaal je gedurende een looptijd van 20 jaar bij SVn 6.868 euro en bij ABN AMRO 13.356 euro aan kosten.

Besluit je op enig moment je huis te verkopen en te verhuizen naar een huurflat dan hou je bij de SVn meer geld over uit de opbrengst van je huis.

Bij de SVn kun je meer lenen doordat men tot 80% van de waarde van de woning gaat maar ook doordat de totale kosten lager zijn dan de ABN AMRO.

In het onderstaande voorbeeld is dit bij de SVn 24.400 meer.

Bij een lagere waarde van de woning of een hogere hypothecaire lening kunnen meer bewoners geholpen worden bij de SVn respectievelijk meer bewoners voorzieningen treffen om langer en comfortabeler thuis te blijven wonen.

	SVn Verzilverlening	ABN AMRO Overwaarde hypotheek	Nadeel ABN AMRO versus SVn
Waarde woning	200.000	200.000	
hypotheek	103.000	103.000	
Maximaal lenen	(73%) 41.700	(65%) 17.300	24.400
Gevraagd bedrag	15.000	15.000	
Kosten bank	475	1.325	850
Notaris kosten hyp.akte	500	500	
taxatiekosten		375	375
Totaal lenen	15.975	17.200	1.225
Rente 20 jaar vast	1,7%	2,84%	1,14
Totale Rente gedurende 20 jaar	5.893	11.156	3.714
Totaal schuld	21.868	28.356	6.488

Martin van Mourik

12 september 2019