



Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden

Onderwerp: Vragen over Vlietzone

Leeuwarden, dinsdag 21 juli 2020

Geacht college,

De PvdA vindt dat alle Leeuwarders zeker moeten zijn van een goede woning in een fijne buurt. Dat betekent kwalitatieve woningen bouwen in nieuwe en oude wijken en bestaande sleets geworden buurten opknappen. De gemeente heeft hiermee een goede traditie en als PvdA zijn we hier heel blij mee.

Goed wonen in een fijne buurt betekent ook overlast beperken. En daarbij hoort ook maatschappelijke voorzieningen spreiden over de wijken. Dat dit niet altijd goed gaat, hebben we allemaal kunnen constateren in de Vlietzone, waar de afgelopen jaren veel overlastgevende zorgbedrijven zijn neergestreken. Inmiddels hebben gemeente en wijkorganisatie Vlietvaardig afspraken gemaakt voor verbeteringen.

Hartstikke goed! Maar wat schetst onze verbazing: afgelopen zaterdag meldt de Leeuwarder Courant dat vastgoedbedrijf Estea Capital twintig woningen voor dementerenden aan het Noordvliet wil bouwen. Estea kennen we nog als de ontwikkelaar die in Bilgaard de prachtige Adelaarskerk zou herontwikkelen met daarbij zorgwoningen, maar daar niets van terecht bracht. In de Leeuwarder Courant stelt Vlietvaardig niet nog meer zorgbedrijven in de wijk en ziet op deze plek liever mooie appartementen. De PvdA is het daar van harte mee eens!

De gemeente laat in de LC optekenen dat het plan van Estea prima binnen het bestemmingsplan past en vertrouwen te hebben in Estea. Wij hebben dat vertrouwen, gezien de ruïne die de ontwikkelaar in Bilgaard heeft achtergelaten, niet. Wij vinden de reactie van de gemeente bovendien gemakkelijk en afstandelijk. Gezien de ambitie die de gemeente een aantal maanden geleden presenteerde in het Plan van Aanpak Vlietzone, is deze actie niet gepast. De gemeente moet ons inziens alle middelen aangrijpen om het Estea-plan te keren en de afspraken met Vlietvaardig voor verbetering van de buurt na te komen.

Wij vinden ook dat de gemeente ervoor moet zorgen dat de kwetsbare doelgroepen niet allemaal bij elkaar in dezelfde wijk waar al problemen zijn moeten worden gehuisvest. De PvdA is altijd een voorstander van een ongedeelde wijk geweest. Spreiding over de stad is niet alleen beter voor wijken, maar ook voor deze mensen.

De PvdA maakt zich daarbij grote zorgen om toekomstige ontwikkelingen. Er zijn ongetwijfeld meer panden en gronden in de Vlietzone waarop een zorgbestemming zit. Als andere zorgcowboys hiervoor plannen maken, kan de gemeente dit volgens haar eigen redenering niet weigeren. Zo'n scenario, waarbij de wijk overspoeld wordt door zorgbedrijven, wil de PvdA beslist voorkomen.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

Welke aanvullende mogelijkheden ziet het College om Vlietvaardig bij bovenstaande te betrekken?

Namens de PvdA fractie Leeuwarden
Mohammed Benmhammed
Mirka Antolovic