

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 14-05-2024
Tijd 10:30 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 7 mei 2024

A.4 Bespreekpunten

A.4.1 Schriftelijke vragen FNP over propositie F4

De FNP heeft schriftelijke vragen gesteld over de propositie van de F4 gemeenten voor de nota Ruimte. Het college heeft deze beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de FNP, gesteld op 12 april 2024, over de propositie van de F4, conform bijgevoegd aanhangsel te beantwoorden.

A.4.2 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Vergroenen schoolpleinen

Op schoolpleinen komen verschillende fysieke en maatschappelijke uitdagingen samen. Denk daarbij aan hittestress, waterafvoer, vergroening en natuur, gezondheid en bewegen, spelen en leren, sociaal-emotionele ontwikkeling en welzijn en sociale basis. Schoolpleinen zijn tegelijkertijd ook plekken in de publieke ruimte waar nog voldoende ruimte is om bij te dragen aan oplossingen voor dit soort opgaves. Daarom heeft Leeuwarden de ambitie om in 1 IKC-generatie alle schoolpleinen te vergroenen. In het coalitieakkoord zijn bovendien middelen gereserveerd om te kunnen investeren in maatschappelijke transities, zoals op het gebied van klimaat, energie en biodiversiteit. Het college stelt daarom aan de raad voor om € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor het vergroenen van de eerste 20 schoolpleinen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:

- a. Voor de periode 2025 tot en met 2028 een bedrag van € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor het investeringsvoorstel (fondsenaanvraag) 'Vergroenen schoolpleinen'.
 - b. De uitgaven voor het volledige bedrag (€ 1.000.000) te dekken uit het fonds klimaat, energie en biodiversiteit (fonds 1).
 - c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.3 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Leren voor morgen 2024-2026

Het college heeft besloten om het bestedingsvoorstel 'Leren voor morgen' vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad. Met dit voorstel willen wij een bijdrage leveren aan de grote maatschappelijke transities, conform de de 'Notitie Kaderstelling Fondsen Programmabegroting 2023'.

Wij zetten met het voorstel 'Leren voor morgen' in op talentbehoud. Talentbehoud is van belang omdat het bijdraagt aan economische vitaliteit, innovatie en concurrentiekracht. Dit doen we via twee sporen, namelijk door het versterken van de samenwerking tussen bedrijfsleven en onderwijs- / kennisinstellingen en het versterken van klimaat voor internationaal talent.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:

- a. Voor de periode 2024 tot en met 2026 een bedrag van € 865.000 beschikbaar te

- stellen voor het investeringsvoorstel (fondsaanvraag) 'Leren voor morgen'.
- b. De uitgaven voor een bedrag van € 432.500 te dekken uit het fonds maatschappelijke ontwikkeling en € 432.500 te dekken uit het fonds strategische ontwikkeling.
- c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.4 Kandidaatstelling Leeuwarden voor European Youth Capital 2028 en bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake een bidbook voor Leeuwarden EYC 2028

In 2028 is het 10 jaar geleden dat Leeuwarden Culturele Hoofdstad van Europa (European Capital of Culture) was. Dat jaar (2018) en de jarenlange voorbereiding daarop heeft Leeuwarden en Fryslân veel meer gebracht dan een jaar vol evenementen (meer dan 1.000) en heel veel bezoekers (5,4 miljoen bezoeken). Leeuwarden-Fryslân 2018 zette Leeuwarden op de kaart als een interessante en relevante stad in Europa in een levendige plattelandsregio met veel kwaliteiten. Direct na 2018 gaven veel betrokkenen bij LF2018 de boodschap af: "Geef ons weer een goede reden om samen te werken."

Met de kandidatuur voor EYC2028 wil het college, net als in 2018, een beweging op gang brengen, waarin we jongeren een centrale positie geven om hun eigen toekomst en de toekomst van Leeuwarden vorm te geven. Het doel van het European Youth Forum, dat de titel ieder jaar uitdeelt aan een stad, is om de inbreng van jongeren te vergroten bij alle onderwerpen die hen aangaan. In Leeuwarden willen we voor EYC2028 jongeren de ruimte te geven om culturele, politieke, sportieve, leerzame en sociale activiteiten neer te zetten. Europese samenwerkingen en samenwerkingen tussen cultuur, sport, onderwijs, zorg, overheid, bedrijfsleven en (verschillende groepen binnen) de mienskip zullen inspirerend werken op wat we in Leeuwarden en Fryslân willen bereiken met, voor en door jongeren in Leeuwarden.

De afgelopen maanden is verkend of Leeuwarden zich met een kans op succes zou kunnen kandideren voor European Youth Capital 2028, tien jaar na European Capital of Culture LF2018. Dat lijkt haalbaar en bij de voorbereidende acties reageren organisaties die werken met en voor jeugd over het algemeen enthousiast. Het college heeft besloten om de gemeente Leeuwarden zich te kandideren en stelt aan de gemeenteraad voor middelen beschikbaar te stellen uit de Fondsen van het Coalitieakkoord om de voorbereidingen voor de kandidatuur en het opstellen van het bidbook op gang te brengen.

Besluit:

1. Leeuwarden kandidaat te stellen voor de titel European Youth Capital 2028.
2. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. een bedrag beschikbaar te stellen van € 710.000 voor de voorbereidingsfase tot en met november 2025, met als doel het opstellen en aan de jury presenteren van een bidbook voor Leeuwarden EYC 2028;
 - b. De uitgaven voor het onder 2.a. genoemde bedrag te dekken vanuit het strategisch fonds Maatschappelijke Vernieuwing, preventie, sport en cultuur;
 - c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.
3. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.5 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Inzet data en technologie voor realisatie opgaven Coalitieakkoord

Het college stelt aan de raad voor om €700.000 uit te geven aan de inzet van data en nieuwe technologie voor de realisatie van opgaven uit het coalitieakkoord 2022-2026. Dit kan gedekt worden uit één van de drie fondsen die hiervoor in de Programmabegroting 2023 zijn opgenomen, namelijk: het fonds strategische ontwikkeling.

Het gaat concreet om een bijdrage aan de realisatie van een zogeheten Digital Twin, een interactieve, digitale 3D kopie van de gemeente Leeuwarden. Deze Digital Twin moet op termijn helpen om maatschappelijke opgaven op het gebied van energie, wonen, klimaat en armoede te realiseren. Met de Digital Twin kan bijvoorbeeld

berekend of gesimuleerd worden wat het effect van een project op stikstof, energie en water(behoud) kan zijn. Dit helpt om gewenste scenario's in beeld te krijgen om beter onderbouwde besluiten te kunnen nemen.

De gemeente werkt via het Open Urban Platform voor kennisuitwisseling samen met de Provincie Fryslân, de gemeentes Groningen en Rotterdam, universiteiten en ingenieursbureaus aan de ontwikkeling van de Digital Twin.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. Een bedrag beschikbaar te stellen van €700.000 te besteden aan inzet van data en technologie voor de realisatie van opgaven uit het Coalitieakkoord;
 - b. De uitgaven voor het onder 1.a. genoemde bedrag te dekken uit de reserve Strategische ontwikkeling;
 - c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1 behorend bij het raadsvoorstel.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.6 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Innovatieve mobiliteits- en ontmoetingshub

In de Programmabegroting 2023 zijn conform het coalitieakkoord drie fondsen opgenomen (Klimaat, energie en biodiversiteit, Maatschappelijke vernieuwing, inclusief preventie, sport en cultuur en Strategische ontwikkeling, inclusief innovatie, stedelijke vernieuwing en mobiliteit. Deze drie fondsen richten zich onder meer op grote maatschappelijke transities waar we als gemeente een bijdrage aan willen leveren.

In Middelsee is gekozen voor een vernieuwend mobiliteitsconcept voor Middelsee fase 2. Hiermee wordt ingezet op het realiseren van een toekomstbestendige wijk, waarin de voetganger en fietser voorop worden gesteld. Het zwaartepunt van dit mobiliteitsconcept ligt in De Fellingen. Hier kan in principe niet meer bij de woning geparkeerd worden. Zowel bewoners als bezoekers parkeren in een wijkhub op de randen van de woonvelden. De aanvraag uit de fondsen bedraagt € 2.150.000 en dient ter afdekking van de exploitatietekorten in de eerste 20 jaar.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. Een krediet van € 2.019.000 beschikbaar te stellen voor de bouw van de mobiliteitshub De Fellingen, de bijdrage van derden voor een bedrag van € 1.540.000 hierop in mindering te brengen en het restant van € 479.000 af te schrijven in 40 jaar op basis van een rente omslagpercentage van 1,5%;
 - b. Een krediet van € 504.750 beschikbaar te stellen voor de aanleg van de installaties in de mobiliteitshub, de bijdrage van derden voor een bedrag van € 385.000 hierop in mindering te brengen en het restant van € 119.750 af te schrijven in 20 jaar op basis van een rente omslagpercentage van 1,5% en de jaarlijkse afschrijving van € 8.028 te dekken uit de reserve afschrijvingen;
 - c. Een krediet van € 204.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van grond en de rentekosten op basis van 1,5% te dekken uit de exploitatie;
 - d. De resterende jaarlijkse exploitatielasten van € 117.000 te dekken uit de te genereren baten en een onttrekking aan de reserve parkeren;
 - d. Uit de reserve fonds 1 Klimaat, energie, biodiversiteit een bedrag van € 430.000 te onttrekken en uit de reserve fonds 3 Strategische ontwikkeling en innovatie een bedrag € 1.720.000 en te storten in respectievelijk de reserve afschrijvingen voor een bedrag van € 119.750 voor de afschrijving van de installaties in de mobiliteitshub en de reserve parkeren van € 2.030.250 ter dekking van de exploitatielasten de komende 20 jaar;
 - e. De begroting 2024 overeenkomstig bijlage 1 te wijzigen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.7 Vaststelling bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6'

Het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' maakt de uitbreiding van het landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Wartensterdyk 2 mogelijk. En voorziet in de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf naar wonen met dagbesteding als ondergeschikte functie op het perceel Wartensterdyk 6. De bebouwing van het landbouwmechanisatiebedrijf wordt landschappelijk ingepast met een nieuwe groen- en waterstructuur. Op het voormalig boerenerf op het perceel Wartensterdyk 6 wordt de oude ligboxenstal naast de oude woonboerderij gesloopt. Een deel van de erfverharding wordt verwijderd en maakt plaats voor een boomgaard. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De ambtshalve wijziging vast te stellen;
 - b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
 - c. Het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.14001BP01-VG01 ;
 - d. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.8 Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2023

De gemeente heeft over het jaar 2023 een tekort op het budget voor bijstandsuitkeringen. Een deel van dit tekort kan worden verhaald op het vangnet voor bijstandsuitkeringen van het rijk. Het college heeft het aanvraagformulier vangnetuitkering 2023 vastgesteld en legt dit voor instemming voor aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. Een aanvraag in te dienen voor de vangnetuitkering BUIG 2023 onder het voorbehoud van de onder punt 3. genoemde instemming door de gemeenteraad;
2. Het aanvraagformulier vangnetuitkering BUIG 2023 vast te stellen en te verklaren dat het college voor 15 augustus 2024 de in het aanvraagformulier genoemde interne en externe maatregelen heeft getroffen om te komen tot verdere tekortreductie.
3. De raad voor te stellen om in te stemmen met de verklaring waarmee het college verklaart dat er voor 15 augustus 2024 de in het aanvraagformulier vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2023 genoemde interne en externe maatregelen zijn getroffen om te komen tot verdere tekortreductie.
4. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.9 Terugkoppeling raad sessie Ondernijning

Op 6 maart 2024 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met de gemeenteraad over het opstellen van een plan van aanpak inzake ondernijning. Ter voorbereiding op die werksessie met de gemeenteraad heeft het college op 27 februari 2024 een nadere toelichting op het onderwerp gestuurd. Naar aanleiding van de werksessie geeft het college een terugkoppeling van de opgehaalde input voor het plan van aanpak van ondernijning.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de opgehaalde input uit de werksessie van 6 maart 2024 inzake ondernijning en brief aan de raad vast te stellen.

A.4.10 Informerende brief Spreidingswet

Per 1 februari 2024 is de 'Wet gemeentelijke taak mogelijk maken opvangvoorzieningen' in werking getreden. Deze wet wordt ook wel de Spreidingswet genoemd. De bedoeling van de wet is dat er een stabiel, eerlijk en wendbaar opvangstelsel komt. Met invoering van de wet is bekend geworden hoeveel asielopvang plekken iedere provincie moet realiseren, inclusief een indicatieve verdeling daarvan per gemeente. In deze brief licht het college aan de gemeenteraad toe hoe het uitvoering wil geven aan de Spreidingswet en de taakstelling daarvan voor de gemeente Leeuwarden. Uitgangspunt is dat Leeuwarden haar aandeel neemt

en voor de opvang van de aantallen plaatsen voor asielopvang garant staat, zoals dat van Rijksweg wordt doorberekend. Dat betekent dat het college de komende tijd, samen met het COA, op zoek gaat naar mogelijkheden om ca. 113 extra plekken te realiseren, waarvan 48 voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV).

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de uitvoering van de Spreidingswet en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.11 Lange Termijn Agenda gemeenteraad (mei 2024)

Met deze brief aan het presidium van de gemeenteraad informeert het college over de ophanden zijnde stukken die behandeling in de gemeenteraad vragen. Aan de hand van dit overzicht is de gemeenteraad, en de Agendacommissie in het bijzonder, in staat om de planning van haar vergaderen voor te bereiden. Tevens wordt toegelicht welke wijzigingen ten opzichte van de vorige LTA gelden.

Besluit:

Het presidium en de agendacommissie van de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden te informeren over de lange termijn agenda 2024 en de brief aan het presidium vast te stellen.

A.4.12 Locatiescan WTC Expo en gebiedsontwikkeling huidig WTC gebied

WTC Expo en Van Wijnen Projectontwikkeling Noord hebben de gemeente Leeuwarden verzocht medewerking te verlenen aan een onderzoek naar de verhuizing en nieuwbouw van WTC Expo en herontwikkeling van het huidige WTC gebied. De afgelopen periode hebben er verkennende onderzoeken plaatsgevonden. Deze onderzoeken hebben geresulteerd in een locatiescan voor eventuele verplaatsing van WTC Expo en een ontwikkelbrief met kaders voor een eventuele herontwikkeling van het huidige WTC Gebied.

Besluit:

1. De "Locatiescan en randvoorwaarden nieuwbouw Expo en Dome" vast te stellen;
2. De ontwikkelbrief gebiedsontwikkeling huidig WTC Expo-gebied vast te stellen;
3. De gemeenteraad te informeren over de "Locatiescan en randvoorwaarden nieuwbouw Expo en Dome" en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.13 Aanpassen erfpachtrecht appartementen en woningen met einddatum 2030

Op 9 oktober 2017 heeft het college van B&W een besluit genomen over de aanpassing looptijd erfpacht voor appartementen met einddatum 31 december 2030. Reden van dit besluit was dat potentiële kopers van een appartementsrecht met erfpacht problemen ondervonden bij de financiering (hypotheek bij een bank). In dit besluit staat "voor zover deze erfpachtrechten betrokken zijn in een splitsing in appartementsrechten en voor zover de Erfpachtbepalingen 1917 van de gemeente Leeuwarden op het betreffende erfpachtrecht van toepassing zijn verklaard". Bij dit besluit is verzuimd om ook de erfpachtrechten mee te nemen die in een appartementensplitsing zijn betrokken en waarop de Erfpachtbepalingen 1965 van de gemeente Leeuwarden van toepassing zijn verklaard. Naast bovengenoemde appartementspercelen zijn er nog erfpachtpercelen, waarop een grondgebonden woning is gerealiseerd en waarbij eveneens de einddatum 2030 is. Het college heeft besloten om deze nu eveneens aan te passen.

Besluit:

- 1a. Het uitdrukkelijk verlengen ex artikel 5:98 van het Burgerlijk Wetboek van alle op gemeentelijke onroerende goederen rustende erfpachtrechten, die een looptijd hebben tot 31 december 2030, voor zover deze erfpachtrechten betrokken zijn in een splitsing in appartementsrechten en voor zover de Erfpachtbepalingen 1917 en 1965 van de gemeente Leeuwarden daarop van toepassing zijn verklaard en het na 31 december 2030 zonder verzet van de gemeente Leeuwarden in het bezit van de betreffende erfpachters laten van deze onroerende goederen;
- 1b. Het uitdrukkelijk verlengen ex artikel 5:98 van het Burgerlijk Wetboek van erfpachtrechten met betrekking tot grondgebonden woningen, die een looptijd hebben tot 31 december 2030 en het na 31 december 2030 zonder verzet van de

gemeente Leeuwarden in het bezit van de betreffende erfpachters laten van deze onroerende goederen;

2. Het beperken van de uit het Burgerlijk Wetboek als gevolg van de onder 1a. en 1b. bedoelde verlengingen voor de gemeente Leeuwarden voortvloeiende opzegmogelijkheden van de onder 1a. en 1b. genoemde erfpachtrechten door de opzegmogelijkheden voor de gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 5:87 lid 2 BW, te beperken tot die gevallen die reeds voor de verlenging van de erfpachtrechten aanleiding tot tenietgaan van de erfpachtrechten door beëindiging op gronden van algemeen nut of door vervallenverklaring als bedoeld in de respectievelijke artikelen 22 en 24 van de Erfpachtbepalingen 1917 en in die gevallen de artikelen 21 tot en met 25 en 27 tot en met 36 van de Erfpachtbepalingen zoveel mogelijk op een dergelijke opzegging van overeenkomstige toepassing te verklaren, alsmede respectievelijke artikelen 24 en 26 van de Erfpachtbepalingen 1965 en in die gevallen de artikelen 21, 24, 25, 26, 27 en 28 van de Erfpachtbepalingen 1965 zoveel mogelijk op een dergelijke opzegging van overeenkomstige toepassing te verklaren;
3. De hiervoor onder 2. omschreven beperking van de gemeentelijke opzegmogelijkheden door het afleggen van een eenzijdige en onherroepelijke verklaring van de gemeente Leeuwarden aan de betreffende erfpachters ter kennis te brengen en dit onderhavige besluit als zodanige verklaring aan te merken.
4. De kosten voor de besluitenpunten 1 tot en met 3 te ramen op € 20.000,- en deze te dekken uit de erfpachtopbrengsten.

A.5 O-Besluit

A.5.1 Koop- en ontwikkelovereenkomst met Leyten BV inzake Nieuw Oud Oost

Door het vertrek van SC Cambuur naar het nieuwe stadion bij het WTC kan de locatie van het huidige Cambuurstadion en de naastgelegen sportvelden een nieuwe invulling krijgen. De gemeente heeft samen met de eigenaar van het huidige Cambuurstadion (Leijten BV) en andere betrokkenen (bewoners, ondernemers en belangenvertegenwoordigers) gewerkt aan de planvorming voor de herontwikkeling van dit gebied.

De gemeente werkt in het project nauw samen met Leijten. Het college is hiervoor een koop- en ontwikkelovereenkomst overeengekomen waarin de nodige afspraken zijn gemaakt over de rolverdeling tussen Leijten en de gemeente

Besluit:

1. Een koop- en ontwikkelovereenkomst met Leijten Vastgoedexploitatie II B.V. aan te gaan inzake het vastleggen van de afspraken tussen Partijen over hun onderlinge samenwerking bij de (verdere) uitvoering van het Project alsmede de verkoop van de gronden onder de locaties 1, 2.3 en 4.1 binnen het projectgebied Nieuw Oud Oost waarop de bouw van circa 150 woningen is geprojecteerd aan Leijten Vastgoedexploitatie II B.V. voor een bedrag van minimaal € 9.125.000,- exclusief BTW;
2. De koop- en ontwikkelovereenkomst met Leijten Vastgoedexploitatie II B.V. vast te stellen;
3. De opbrengst van de verkoop van de gronden ten gunste te brengen van de nog vast te stellen grondexploitatie 'Nieuw Oud Oost velden' ;

De burgemeester besluit:

1. Wethouder Hein de Haan te machtigen om de koop- en ontwikkelovereenkomst met Leijten Vastgoedexploitatie II B.V. te ondertekenen.

(Collegebesluit 7 mei 2024)