

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Verkoop Zalencomplex Zalen Schaaf
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2022-201257
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Strategie en Bedrijfsvoering
Contact	14058
Bijlagen	
Datum	13 september 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Speelmanskwartier B.V. heeft aan ons haar voornemen kenbaar gemaakt om het Zalencomplex Zalen Schaaf af te splitsen en te verkopen aan een op te richten besloten vennootschap waarvan Boel Groningen B.V. de aandeelhouder zal zijn.

Speelmanskwartier B.V. heeft d.d. 8 februari jl. met de gemeente Leeuwarden een koopovereenkomst gesloten en op basis daarvan diverse gronden en opstallen aan de Breedstraat en Sacramentstraat verkregen. Daarmee werd het mogelijk om het winnende plan van de prijsvraag 'Herbestemming Zalen Schaaf' te realiseren. Dit plan is gebaseerd op een businessplan van Speelmanskwartier B.V. en Agora. Wij hebben uw raad hierover geïnformeerd met de brief van 25 januari jl.

Bij nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat er een verschil in verwachtingen bestaat over de invulling van rollen en taken. Speelmanskwartier B.V. bleek niet de door Agora gewenste actieve rol in te kunnen vullen. Partijen hebben daarna samen gezocht naar een passende oplossing. Deze hebben zij gevonden in overleg met Boel, die graag deze actieve rol kan en wil vervullen als eigenaar van het Zalencomplex. Deze partij biedt Agora een partner om het oorspronkelijke businessplan succesvol te realiseren. Speelmanskwartier B.V. blijft daarbij actief (als adviseur) in de verduurzaming van het gebouw. Alle drie partijen willen hiermee invulling geven aan het businessplan Agrora c.q. het 'Herbestemmingsplan Zalen Schaaf'.

Destijds is afgesproken dat indien sprake is van een voorgenomen vervreemding, eerst de gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om het complex (terug) te kopen.

Ons college staat positief tegenover de bovengenoemde beoogde overdracht en zal dan ook geen gebruik maken van de mogelijkheid om het door Speelmanskwartier B.V. aangeboden Zalencomplex Zalen Schaaf aan te kopen.

Daarbij is het tevens relevant te vermelden dat na de eigendomsovergang ook bij een eventuele toekomstige verkoop de aanbiedingsregeling in stand blijft.

Het leek ons goed u te informeren over bovengenoemde ontwikkeling. Wij zien uit naar de verdere realisering van het businessplan. De verantwoordelijkheid daarvan ligt uiteraard bij de genoemde partijen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*