

Van:
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 15:28
Aan:
CC:
Onderwerp: Info COA op tuincentrum tuin locatie
Bijlagen: AZC geluidgevoelig object.docx; Overzicht recente ontwikkelingen.docx

272

Dag

Bijgaand een memo met een overzicht van recente planverzoeken en ontwikkelingen in het gebied.

Onderstaand ook het antwoord van _____ m.b.t. de vraag of een AZC een geluidgevoelig object is.

Een opvanglocatie is geen geluidgevoelig object. Niet onder de Wet geluidhinder (Wgh). En ook niet t.z.t. onder de Omgevingswet (OW). In de bijlage aanvullende informatie van Infomil en IPLO. Wel moet je rekening houden met een goede ruimtelijke ordening of t.z.t. onder de OW een doelmatige toewijzing van functies aan locaties. Helemaal vogelvrij is een AZC dus niet. Gelet op erg korte afstand tov vliegbasis, direct naastliggend, lijkt het mij het beste dat er een akoestische rapport bij de verdere haalbaarheidsstudie en/of vergunningsaanvraag wordt gedaan. Uit een akoestisch rapport blijkt wat de gevelbelastingen op het gebouw en binnenniveau's zijn. Op basis hiervan kan je dan een goede afweging te kunnen maken. Als de OW dan al van toepassing is moet daaruit ook blijken wat het cumulatieve effect is van de verschillende soorten geluid.

Ik kan me voorstellen dat er zo kort op de vliegbasis ook nog veiligheidscontouren gelden, daarvan weet ik niet waar ze liggen dus daar heb ik verder niet naar gekeken.

Let wel, er hierbij uitgegaan dat er permanente woningen komen. Een AZC is niet beschermd omdat er sprake is van tijdelijke huisvesting. Als het wel de bedoeling is om permanente bewoning toe te staan dan wordt het antwoord waarschijnlijk anders. Die vraag kan ik opnieuw uitzetten. Maar dan moeten wij wel scherp hebben wat voor type bewoning het COA daar voor ogen heeft.

Met vriendelijke groet,

elijke ordening

E leeuwarden.nl

T (058) 751 2190

Aanwezig:

maandag t/m donderdag

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



||

||

AZC geluidgevoelig object ?

Beoogde Ligging: binnen zone industrielawaai vliegbasis. Buiten de 35 Ke zone

WGH	Wro	OW
Een AZC is geen geluidgevoelig object. Staat niet genoemd in art. 1.2 Besluit Geluidhinder. Mag gevestigd worden in de zone. Wel rekening houden met evt geluidgevoelige ruimtes voor onderwijs of kinderopvang oid, maar dat is afhankelijk van de definitieve vorm. Binnenniveau borgen ovk Bouwbesluit	Ook als er geen sprake is van een geluidgevoelig object moet er wel sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening Afstand tot vliegveld obv VNG brochure Bedrijven en milieuzonering moet voor een luchthaven minimaal 1500 m zijn ivm geluid. AZC is welliswaar geen woning, maar helemaal vogelvrij is ook niet de bedoeling. Er verblijven mensen en die moeten in enige mate bescherming tegen hinder krijgen. De beoogde locatie ligt tegen de grens van het industrieterrein. Er is dus eigenlijk geen afstand.	AZC is geen geluidgevoelig object staat niet aangeduid in BKL. Mag in het geluidaan-dachtsgebied worden gevestigd. Binnenniveau borgen ovk BBL Is er sprake van een goede omgevingskwaliteit door een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is de fysieke leefomgeving voldoende beschermd ? Cumulatie van meerdere soorten geluid moet worden beoordeeld. In dit geval iig industrielawaai, wegverkeer en luchtvaartgeluid. Zie voor mogelijk beoordelingskader cumulatief geluid de tabel hieronder.

Gecumuleerde geluid in L_{cum}	Kwalificatie
≤ 45	Zeer goed
46 - 50	Goed
51 - 55	Redelijk
56 - 60	Matig
61 - 65	Tamelijk slecht
66 - 70	Slecht
≥ 71	Zeer slecht

Grens industrieterrein Vliegbasis Leeuwarden



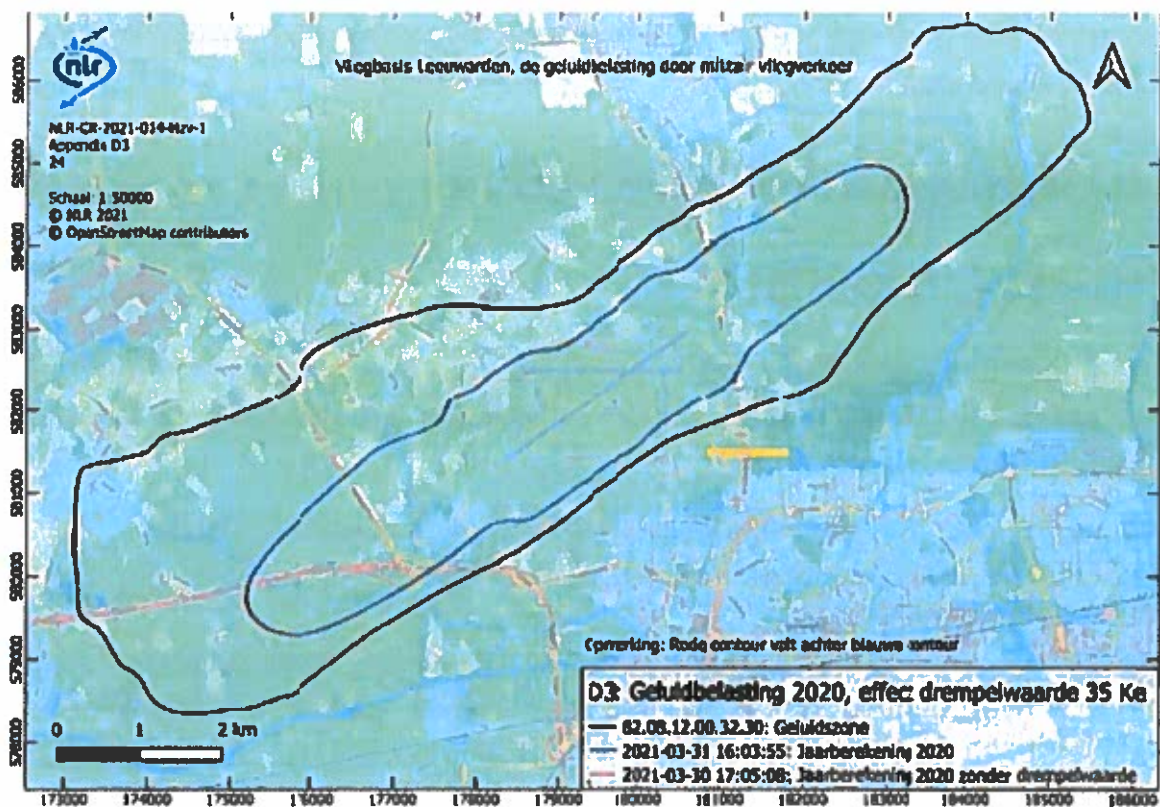
figuur 1: ligging industrieterreingrens Vliegbasis Leeuwarden. Bron afbeelding: screenshot uit GeoMieu, luchtfoto afkomstig van <http://web/services.gbo-provincies.nl/info/services/pwms>

Zone industrieelawaai Vliegbasis Leeuwarden



figuur 2: ligging buitenste zonegrens (blauw) en industrieterreingrens (bruin). Bron afbeelding: begrenzingen afkomstig van www.odmtebkeplannen.nl

Ke contouren Vliegbasis Leeuwarden



Bron: www.infomil.nl

Opvangcentrum voor asielzoekers

Is een asielzoekerscentrum (azc) een voor geluid gevoelig object? Het antwoord is afhankelijk van het beoordelingskader. Op deze pagina komt aan de orde:

- **Ruimtelijke ordening**. Bij Ruimtelijke ordening gaat het om zowel de vestiging van een azc als de realisatie van een geluidsbron. Bijvoorbeeld een weg bij een azc.
- **Milieuregelgeving**. Milieuregelgeving is van toepassing voor bedrijven in de nabijheid van een azc met een omgevingsvergunning milieu of voor type A of B bedrijven volgens Activiteitenbesluit.

Ruimtelijke ordening

Bij het aspect geluid in het ruimtelijke spoor gaat het om bescherming van mensen tegen geluidhinder maar ook tegen gezondheidseffecten door geluid. Hierbij wordt voor functies bescherming tegen geluid geboden door diverse wetten. Deze wetten zijn: de Wet geluidhinder, de Wet Luchtvaart, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) wordt vooral toegepast bij ruimtelijke plannen. Hij biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai van inrichtingen gelegen op een gezonde industrieterrein.

De Wgh beschermt de volgende objecten:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen, en;
- geluidsgevoelige terreinen.

Onder "woning" wordt verstaan ([art. 1 Wgh](#)[\(opent in nieuw venster\)](#)[\(verwijst naar een andere website\)](#)):

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening).

Een aantal functies is in art. 1.3 Besluit geluidhinder (Bgh) expliciet niet aangemerkt als woning. Daardoor vallen deze functies buiten de reikwijdte van de Wgh. In dit artikel staan asielzoekerscentra niet genoemd (tot de wijziging van de Wgh van 1 juli 2012 was dat wel het geval).

Bestemmingsplan

Een azc is een woning volgens de Wgh als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Dit geldt ook bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Vaak zullen de bestemmingsplanregels geen discussie opleveren.

Als de planologische status niet duidelijk 'wonen' is maar bijvoorbeeld 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of er sprake is van bewoning als bedoeld in de Wgh. Bij deze beoordeling kan bijvoorbeeld gelet worden op aard van de activiteiten en de verblijfsduur.

Vestiging op een gezoneerd industrieterrein

Gevoelige objecten op een gezoneerd industrieterrein worden niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. Dit geldt dus voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Dit blijkt uit een uitspraak van de ABRvS (24 januari 2007, nr. 200600676/1).

Uit de uitspraak blijkt ook dat er wel een bescherming mag worden geboden. Dit kan door het wel of niet opnemen van voorschriften bij inrichtingen. Belangrijk is vooral dat deze voorschriften het speciale vestigingsklimaat voor inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein niet aantasten. De bescherming is dus beperkt.

Omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan

Een azc is een woning volgens de Wgh als de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Maar de Wgh is niet altijd van toepassing bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Dat is het geval bij tijdelijke omgevingsvergunningen Afwijken bestemmingsplan tot 10 jaar. In de tabel staat in welke situaties de Wgh van toepassing is.

Koppeling Wgh en de Wabo

Deze tabel scrollt horizontaal

WABO (OMGEVINGSVERGUNNING)

Instrument	Industrielawaai	Wegverkeers- lawaai	Spoorweglawaai
Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, Wabo)	Geen toetsing	Geen toetsing	Geen toetsing
Afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 1 t/m 10 kruimellijst)	Toetsing aan artikel 48 en 57 Wgh, mits langer dan 10 jaar	Toetsing aan artikel 76a Wgh, mits langer dan 10 jaar	Toetsing aan artikel 4.2 Bgh, mits langer dan 10 jaar
Tijdelijk afwijken voor een termijn van maximaal 10 jaar (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 11 kruimellijst)	Geen toetsing	Geen toetsing	Geen toetsing
Buitenplans Afwijken (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wabo)	Toetsing aan artikel 48 en 57 Wgh, mits langer dan 10 jaar	Toetsing aan artikel 76a Wgh, mits langer dan 10 jaar	Toetsing aan artikel 4.2 Bgh, mits langer dan 10 jaar

Let op: indien de Wet geluidhinder geen toets voorschrijft moet het bevoegd gezag het onderdeel geluid altijd nog toetsen aan de goede ruimtelijke ordening.

Een goede ruimtelijke ordening

Uit de tabel hierboven blijkt dat in sommige situaties de Wgh niet van toepassing is. In die situaties is het primaire afwegingskader in een ruimtelijk besluit (bestemmingsplan, afwijken bestemmingsplan) “een goede ruimtelijke ordening”. In dit geval: kan een goed woon- en leefklimaat worden geboden? Daarbij wordt ook geluid in de beschouwing betrokken. Bij deze beschouwing spelen diverse factoren een rol, zoals:

- de aard van de activiteiten zoals slapen, verblijven , recreëren
- de duur van het verblijf van de migranten

N.B. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan wordt beoordeeld welke functies aanvaardbaar kunnen zijn. Hierbij moet worden uitgegaan van de maximaal toegestane planologische mogelijkheden.

Milieuregelgeving

Bedrijven met omgevingsvergunning milieu

De huidige vergunning is leidend voor de bescherming van de geluidsgevoelige objecten. Pas bij het beoordelen van een aanvraag tot revisie van een vergunning wordt opnieuw gekeken naar geluidsgevoelige bestemmingen en de eventueel nodige voorschriften.

In de Wabo zijn geen objecten genoemd die bescherming tegen (geluid)hinder krijgen. Het ligt voor de hand om aansluiting te zoeken bij de geluidsgevoelige objecten uit de Wgh. Het bevoegde gezag kan aanvullend daarop in enige mate zelf bepalen welke objecten (in welke mate dan ook) bescherming nodig hebben. Dit geldt dus ook voor een asielzoekerscentrum als dat niet als (be)woning is aangemerkt.

Bij de bepaling van de mate van bescherming kunnen ook de factoren worden toegepast die zijn genoemd bij “een goede ruimtelijke ordening”.

Type A of B bedrijven Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit staan voorschriften die bescherming bieden tegen geluidhinder van type A en B inrichtingen aan gevoelige objecten. Deze objecten zijn gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen (art. 1.1).

In art. 1.1(opent in nieuw venster)(verwijst naar een andere website) is de definitie van gevoelige gebouwen gegeven:

Gevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van art. 1 Wgh(opent in nieuw venster)(verwijst naar een andere website) worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting

Uit de definitie van woningen (art. 1.1 AB) blijkt dat hier gaat om "bewoning":

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid(opent in nieuw venster)(verwijst naar een andere website), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken

De planologische status is leidend bij de beoordeling of een asielzoekerscentrum een geluidgevoelig object is. Dit is het geval als het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning toestaat.

Bron: <https://iplo.nl/thema/geluid/beschermen-gebouwen-locaties-geluid/geluid-gebouw-wonen/>

Geluid en gebouwen met een woonfunctie

Het Rijk beschermt personen die ergens wonen tegen geluid. Om die reden wijst het Besluit kwaliteit leefomgeving gebouwen met een woonfunctie meestal aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten.

Aanwijzing gebouwen in het Bkl

De instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wijzen geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige ruimten aan. Dit ter bescherming van mensen tegen geluid. Overheden passen deze instructieregels voor geluidgevoelige gebouwen toe bij het uitvoeren van hun wettelijke taken. Voorbeelden hiervan zijn een omgevingsplan opstellen, een projectbesluit nemen of lokale wegen monitoren.

Het gaat hierbij om aanwezige, in aanbouw zijnde en geprojecteerde gebouwen (artikel 3.21 lid 3 Bkl).

Functie van gebouw is bepalend

Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook vallen hieronder woonwagens en woonschepen. Een schip waar mensen verblijven maar dat ook in gebruik is voor de vaart, is geen woonschip.

De aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen sluit aan bij de gebruiksfuncties van een ander Omgevingswetinstrument: het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierdoor zijn de volgende gebouwen geen gebouw met woonfunctie:

- gevangenissen (celfunctie)
- hotels (logiesfunctie)
- asielzoekerscentra (logiesfunctie) of
- recreatiewoningen (logiesfunctie)

De wet wijst gebouwen met deze functies niet aan als geluidgevoelig gebouw. Informatie over de bescherming van deze gebouwen staat op de pagina Geluid en overige gebouwen en locaties.

Nevengebruiksfunctie

Onder een geluidgevoelig gebouw vallen ook delen van een gebouw met een nevengebruiksfunctie van de woonfunctie (artikel 3.21 lid 1 onder a Bkl). Voorbeelden zijn:

- een garage (overige gebruiksfunctie)
- een kantoor aan huis (kantoorfunctie)
- een recreatiezaal (bijeenkomstfunctie)

Er is niet altijd sprake van een nevengebruiksfunctie als er zich in een gebouw met een woonfunctie een andere gebruiksfunctie bevindt. Een voorbeeld hiervan is een appartementencomplex met daaronder een laag winkels. De winkels (als winkelfunctie) zijn dan geen nevenfunctie van de woonfunctie.

Geluidgevoelige ruimten

Een geluidgevoelige ruimte is een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een gebouw met een woonfunctie (artikel 3.22 lid 1 onder a Bkl). Ook een bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie van een verzorgingshuis (bijvoorbeeld een recreatiezaal) is een geluidgevoelige ruimte.

Geen geluidgevoelige ruimte is een verkeersruimte (bijvoorbeeld een gang), toiletruimte, badruimte of een technische ruimte. Woonwagens en 'drijvende woonfuncties' zoals woonarken en woonschepen hebben ook geen geluidgevoelige ruimten (artikel 3.22 lid 2 Bkl).

Gebouw geheel of gedeeltelijk geluidgevoelig

Het hele woongebouw is in beginsel beschermd. Het gaat om de hele buitenzijde, zowel het dak als alle gevels. De Omgevingswet sluit hiermee zoveel mogelijk aan bij de situatie onder het Activiteitenbesluit milieubeheer, dat een gebouw in zijn geheel beschermt.

Laat het omgevingsplan voor een gedeelte van een gebouw geen geluidgevoelige ruimten toe? Dan is dat deel van het gebouw geen geluidgevoelig gebouw (artikel 3.21 lid 2 Bkl). De instructieregels van het Bkl voor geluid gelden dan niet voor dat deel van het gebouw.

Uitzonderingen

Er zijn een aantal situaties waarbij een (gedeelte van een) gebouw met een woonfunctie geen bescherming heeft tegen geluid van activiteiten:

- (eigen) bedrijfswoning. Het omgevingsplan bepaalt dat de waarden voor geluid vanwege een activiteit niet gelden voor een woongebouw met een functionele binding met die activiteit (artikel 5.61 Bkl).
- voormalige bedrijfswoning. Het omgevingsplan kan bepalen dat waarden voor geluid vanwege een activiteit niet gelden voor een geluidgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met die activiteit. Dit kan alleen voor bedrijfswoningen in de agrarische sector en de horecasector en voor (voormalige) bedrijfswoningen bij activiteiten uitgevoerd op een bedrijventerrein (artikel 5.62 Bkl).
- woningen op een industrieterrein met een geluidproductieplafond (artikel 5.55 lid 2 onder a Bkl).

Bruidsschat

Voor geluidregels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de bruidsschat) gelden iets andere regels voor geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen. Ook gelden iets andere regels voor tijdelijke gebouwen (niet meer dan 10 jaar). Voor meer informatie zie Geluidgevoelige gebouwen en bruidsschat.

Van:
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 09:59
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Tijdelijke vergunning ROL

274

Dag

Dat is ook zo, hier hadden we al antwoord op. @ zie onderstaande reactie t.a.v. een tijdelijke opvanglocatie

"Een opvanglocatie is geen beschermd object in de zin van de Wgh. Wel moet je rekening houden met een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat borgen). Helemaal vogelvrij is een AZC dus niet. Gelet op erg korte afstand tov vliegbasis, direct naastliggend, lijkt het mij het beste dat als het plan doorgaat er een akoestische rapport bij de verdere haalbaarheidsstudie en/of vergunningsaanvraag wordt gedaan waar uit de gevelbelastingen op het gebouw (de containers) en binnenniveau's blijken om zo een goede afweging te kunnen maken. Als de OW dan al van toepassing is moet daaruit ook blijken wat het cumulatieve effect is van de verschillende soorten geluid."

Met vriendelijke groet,

E leeuwarden.nl
T (058) 751
Aanwezig:
maandag t/m donderdag



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: .stra@leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 09:30
Aan: 'leeuwarden.nl>
CC: ieeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke vergunning ROL

275

Goedemorgen

We hebben het plan op verzoek van _____ beoordeeld als permanente woonwijk. Als je een asielzoekerscentrum als tijdelijke huisvesting met containerwoningen gaat oprichten dan kun je terug vallen op het antwoord van _____ wat je eerder hebt gehad. Een asielzoekerscentrum is geen beschermd object in de zin van de Wgh.

Met vriendelijke groet,



Team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu
E _____@leeuwarden.nl
T 058 71 _____

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m vrijdag, dinsdag en woensdagmiddag na 14.00 uur afwezig

Van: _____@leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 11:48
Aan: Interne postbus Geluid en trillingen _____@leeuwarden.nl>
CC: _____@leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Tijdelijke vergunning ROL

276

Dag _____

Nog een aanvullende vraag van _____ over de locatie van Tuincentrum Tuin (zie onderstaande mailwisseling).
Vraag: moet er ook een HW worden vastgesteld indien er sprake is van tijdelijke huisvesting (containerwoningen) voor asielzoekers? Of gelden dan nog steeds dezelfde wettelijke verplichting bij permanente woningen (die ook bestemd zijn voor reguliere bewoning).

Mvg, _____

Van _____@leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:11
Aan _____@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke vergunning ROL

277

Hoi _____

Dank voor je snelle reactie.
Graag. Dan weten we meteen waar we het over hebben.

Groet,

Van: _____@leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 08:58
Aan _____@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke vergunning ROL

278

Dag _____

Als het om een tijdelijke omgevingsvergunning (max. 10 jr) gaat dan kan het met een reguliere procedure. Een vvgb van de raad is dan niet vereist. Al kan ik mij wel voorstellen dat je de raad dan om wensen en bedenkingen vraagt. Of je voor een tijdelijke omgevingsvergunning ook een hogere waarde (HW) moet laten vaststellen weet ik niet. Dat zouden wij bij _____ moeten navragen. Heb nu al de vraag ontstaan of het vaststellen van een HW wel voldoet aan onze beleidsregel. Zal ik deze vraag ook bij hem uitzetten?

Mvg, _____

Van: _____@leeuwarden.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 08:38

Aan: _____@leeuwarden.nl>

Onderwerp: Tijdelijke vergunning ROL

279

Goedemorgen _____

Vorige week woensdag heb ik met de ontwikkelaar van de ROL gesproken. Zij bieden de grond langs de Kampweg aan voor een tijdelijke oplossing, totdat de ROL er definitief staat. Volgens hem is er ruimte voor ca. 80 containerwoningen.

Zou jij nog weer even op kunnen sommen wat we nodig zouden hebben voor een tijdelijke vergunning? Graag even vertrouwelijk behandelen. Het is op dit moment nog puur hypothetisch.

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gebiedsontwikkeling
Projectenbureau

E _____
T _____
M _____

Gerneente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 15:09
Aan:
Onderwerp: RE: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

280

Dag allen,

Ter aanvulling op onderstaande mail.

Het plangebied ligt in de geluidzone industrielawaai van de vliegbasis. Om geluidgevoelige functies zoals woningen hier mogelijk te maken moet je een zgn. Hogere Waarde (HW) vaststellen.

Een AZC is geen geluidgevoelig object omdat het gaat om tijdelijke huisvesting. Voor tijdelijke wooncontainers hoeft je dus geen zgn. Hogere Waarde (HW) vast te stellen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan je wel eisen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat vertaalt zich o.a. naar een het binnenniveau (geluidniveau binnenshuis) voldoet aan nieuwbouweisen (33 dB). Dit dient dan met een akoestisch onderzoek te worden aangetoond. Tevens kan je eisen dat met een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de akoestische situatie van bestaande woningen niet verslechterd. Er zijn namelijk nu woningen die door de bebouwing van tuincentrum akoestisch worden afgeschermd.

Geluid is dus geen belemmering voor tijdelijke huisvesting in containerwoningen, mits je met een rapport kan aantonen dat hierdoor de akoestische situatie van de bestaande woningen niet verslechterd.

Voor de ROL moet wel een HW worden vastgesteld, omdat het COA woningen gaat huren die ook toegewezen kunnen worden aan statushouders (permanente bewoning). Ook komen er reguliere woningen te staan. Een HW kan worden vastgesteld indien aan de beleidsregel 'vaststellen hogere waarde Leeuwarden' wordt voldaan. Deze beleidsregel staat het toe een HW vast te stellen, mits maximaal de helft van de nieuw te bouwen woningen minimaal de helft van de nieuw te bouwen woningen + de bestaande woningen akoestisch afschermt.

Met vriendelijke groet,

E eeuwarden.nl
T (058) 751
Aanwezig:
maandag t/m donderdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: [redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:57
Aan: [redacted]s@leeuwarden.nl>,
CC: [redacted]leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

201

[redacted]leeuwarden.nl>

Hoi [redacted] en

Zie onderstaande mail. Er is een haakje gevonden.
Gelukkig zijn er mogelijkheden voor geluid. Dit moet nader in beeld worden gebracht.

Helaas vormt het tuincentrum geen afscherming voor het stukje grond aan de overkant.
Dat ligt vrij open en bloot. Om daar containers te plaatsen ligt daarom niet meteen voor de hand. Misschien kunnen we iets met maatregelen als een grondwal of geluidscherm.

Groet,

Van: [redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:49
Aan: [redacted]leeuwarden.nl>
CC: [redacted]leeuwarden.nl>; [redacted]leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

202

Dag

Door toepassing van artikel 1 F van de 'beleidsregel vaststellen hogere waarde Leeuwarden' kan een hogere waarde worden vastgesteld, mits wordt aangetoond dat maximaal de helft van de woningen een akoestische afscherming vormt voor minimaal de helft van de woningen.

Rinske kan dit aantonen aan de hand van een GeoMilieu model. Hiervoor heeft zij de volgende gegevens nodig:

- Dwg op RD-coördinaten;
- Bouwhoogtes per bouwvlak/woning.

Voor het verlenen van hogere waarden is namelijk noodzakelijk om te onderbouwen dat tenminste de helft van het aantal woningen doelmatig wordt afgeschermd door de woningen met een hogere waarde. Middels de modellering kunnen wij aantonen dat dit wel of niet het geval is.

Ook kan middels de modellering worden aangetoond dat het woon en leefklimaat van de bestaande omliggende geluidgevoelige bebouwing niet verslechtert. Door sloop van het tuincentrum verdwijnt namelijk bebouwing dat een akoestische afscherming vormt voor woningen aan de Troelstraweg.

Kortom, er liggen zeker mogelijkheden. Wel moet er een GeoMilieu model worden opgesteld voordat het schetsplan / stedenbouwkundig plan in procedure wordt gebracht. Maar eerst zullen nog stappen moeten worden gezet in het schetsplan / stedenbouwkundig plan voordat je het vertaalt naar een GeoMilieu model.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
E [redacted]leeuwarden.nl
T (058) 751
Aanwezig:
maandag t/m donderdag

§

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van:

Verzonden: maandag 30 mei 2022 16:49

Aan: [@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)

CC: zinga@leeuwarden.nl

n)

leeuwarden.nl

Onderwerp: RE: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

Dag

Vandaag heeft de werkgroep overleg gehad over de beoogde ROL locatie aan de Kampweg. Vraag van de werkgroep aan _____ a en mij is of geluid een showstopper gaat worden voor dit plan. Vorige week had jij al advies uitgebracht dat het mogelijk is om een hogere waarde (HW) vast te stellen. Daarop heb ik de vraag gesteld of het vaststellen van een HW wel voldoet aan onze beleidsregel (zie onderstaande mail).

Volgende week dinsdag is er een overleg met het COA en de ontwikkelaar. Vanuit de werkgroep voor de ROL locatie het dringende verzoek bij mij neergelegd om deze week uitsluitsel te geven of de 'beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Leeuwarden' een showstopper is. _____ maakt ook deel uit van de werkgroep maar was vandaag niet aanwezig. Dus vandaar haar even in de cc. Dan is zij ook weer bij.

Zoals ik de beleidsregel interpreteer zou je wellicht artikel 1 F kunnen toepassen, mits je de woningen zodanig positioneert dat maximaal de helft van de woningen een akoestische afscherming vormt voor de minimaal de andere helft van de woningen. Maar deze beoordeling laat ik graag over aan de specialisten. Wel wil ik benadrukken dat toepassing van de beleidsregel richting omwonenden maar ook in de rechtbank goed uitlegbaar moet zijn. Dus wellicht dat _____ nog kan controleren of het juridisch waterdicht is? Lukt het jou (of iemand anders) voor dinsdag uitsluitsel te geven?

Mvg, _____

Van:

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 13:07

Aan: [@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)

CC: [@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)

Onderwerp: RE: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

Dag

Dank voor het heldere advies. Eén vraag. Voldoet het vaststellen van een hogere waarde (HW) voor dit plan aan de beleidsregel voor het vaststellen van een HW.

Zelf zie ik zo snel een criterium waar dit plan aan voldoet. Of zou je kunnen zeggen dat deze woningen een afscherming vormen tegen de woningen aan de Troelstraweg (criterium F)?

[Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Leeuwarden \(overheid.nl\)](#)

Artikel 1 Criteria procedure vaststelling hogere waarde

Het college kan gebruik maken van zijn bevoegdheid als voldaan wordt aan één van de volgende criteria:

- **A.**
de woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd;
- **B.**
de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- **C.**
de woningen vullen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op;
- **D.**
de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- **E.**
de woningen zijn in een dorps- of stadsvernieuwingsplan opgenomen;
- **F.**
de woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie voor andere woningen (in aantal tenminste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend) of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen (gedefinieerd in artikel 1 van de herziene Wet geluidhinder);
- **G.**
er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- **H.**
er sprake is van een nog niet geprojecteerde weg of te reconstrueren weg, die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen;

• I.

het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidsniveau vanwege het betrokken industrieterrein;

• J.

de ligging van de geluidsbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidsbelasting, vanwege dit industrieterrein en vanwege andere geluidsbronnen, van tenminste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A);

• K.

de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een spoorstation of spoorhalte.

Mvg, _____

Van: 1@leeuwarden.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 15:21

Aar: leeuwarden.nl>

CC: 1@leeuwarden.nl>

Onderwerp: Troelstraweg Kampweg Advies geluid luchtkwaliteit en EV

285

Goedemiddag collega's,

Hierbij de beoordeling voor het ROL-wijkje aan de Kampweg.

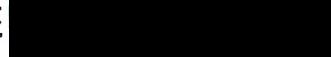
Mochten er nog vragen zijn dan zie ik die wel verschijnen.

Met vriendelijke groet,



Team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu

E
T



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Afwezig: maandag t/m vrijdag, dinsdag en woensdagmiddag na 14.00uur afwezig

