

Raadsvoorstel

Krediet Bouwurk Arcadia
Zaaknummer: 2025-027139

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in december 2023 1,8 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het programma Arcadia voor de jaren 2024-2026. Het jaar 2025 is een piekjaar voor het programma, want dan komt Stichting Leeuwarden Fryslân 2018-2028 (Arcadia) met een nieuw evenement genaamd Bouwurk. In gezamenlijkheid met de gemeente Leeuwarden wordt dit project opgepakt. De gemeente Leeuwarden is opdrachtgever van het project en wordt eigenaar van het bouwwerk. De eerder toegekende middelen van respectievelijk € 400.000 en € 700.000 zijn bedoeld voor bedrijfsvoering- en programmeringskosten van Arcadia. In deze middelen is geen rekening gehouden met bouwkosten van het gebouw. Derhalve wordt voorgesteld om voor de realisatie van het Bouwurk een krediet van € 850.000,- beschikbaar te stellen, waarvan € 350.000,- incidenteel door Arcadia wordt gedekt.

Het betreft een bouwwerk van twee lagen hoog. Een hoofddraagconstructie van houtskelet, waar 4 gebouwdelen aan gekoppeld zijn. Elk van de 4 gebouwdelen wordt bekleed met biobased en/of circulaire materialen. Tijdens 100 dagen (half mei t/m half september, waar de bouwphase onder valt) worden activiteiten op, om of in het bouwwerk georganiseerd. De programmering wordt begin maart 2025 bekend.

Beoogd effect

Met Bouwurk roept Arcadia de gemeenschap op om samen te komen en een nooit gerealiseerde “kathedraal” te bouwen waar de Oldehove op zou leunen. Bouwurk is meer dan alleen een bouwproject. Arcadia wil met Bouwurk de aandacht vestigen op het creëren van een nieuwe bouwcultuur die circulair en inclusief is, nieuwe perspectieven biedt voor zowel economie als sociaal welzijn, en een podium biedt voor hoopvolle initiatieven en projecten in dorpen en wijken. Gemeente Leeuwarden wordt eigenaar van het gebouw en het gebouw zal na het evenement worden geplaatst in het gebied Spoordok in het kader van placemaking en als voorbeeld van circulair bouwen.

Argumenten

De gemeente Leeuwarden is opdrachtgever voor de bouw van het project en wordt eigenaar van het Bouwurk. Daarom zijn we hoofdfinancier voor de bouwkosten. Arcadia neemt ook een deel van de kosten voor haar rekening.

Financiën

De totale kosten voor het project Bouwurk zijn € 3,6 miljoen. Hieronder vallen personele lasten, programmakosten, productiekosten, marketingkosten en bouwkosten.

De totale bouwkosten bedragen € 850.000,-.

Dekking	
Gemeente Leeuwarden	€ 500.000,-

Arcadia € 350.000,-*

* Arcadia kent op dit moment nog een aantal financiële onzekerheden ter hoogte van € 175.000,-. De gemeente loopt een maximaal risico ter hoogte van het genoemde bedrag. Voor Arcadia is in de periode 2023-2026 € 1,8 mln beschikbaar gesteld. De besteding in 2024 bedroeg 2024 € 500.000 en aan subsidies is respectievelijk € 1,1 mln beschikt. In totaliteit is van het budget € 1,6 mln. besteed waardoor nog een bedrag resteert van € 200.000. Hiervan wordt in eerste instantie het bedrag van € 175.000 beklemd waardoor per saldo nog € 25.000 resteert.

Het bouwwerk wordt afgeschreven in 40 jaar tegen een rentepercentage van 1,5%. Op basis van een investering van € 500.000,- bedragen de kapitaallasten € 20.000,- die gedekt kunnen worden uit het programma Milieu, Volkshuisvesting, Leefomgeving en Stedelijke Vernieuwing.

Voorstel

Voorgesteld wordt om een krediet van € 850.000,- beschikbaar te stellen voor het bouwwerk. Ons aandeel van € 500.000,- en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten van € 20.000,- te dekken uit het programma Milieu, Volkshuisvesting, Leefomgeving en Stedelijke Vernieuwing.

Leeuwarden, 4 februari 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.