

Vragen krediet Arcadia

1. Is er door Arcadia geen rekening gehouden met de bouwkosten in haar begroting of had Leeuwarden nog geen geld gereserveerd voor de overname van het Bouwurk.

In december 2023 heeft uw raad 1,8 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het programma Arcadia. De gemeente zou in eerste instantie alleen bijdragen aan de programma- en marketingkosten van Bouwurk. In het voorjaar van 2024 hebben Arcadia en de gemeente de eerste verkennende gesprekken gevoerd over het eigenaarschap van Bouwurk. In afstemming met de bouwbedrijven, de ontwerper, Arcadia de gemeente verschillende scenario's uitgedacht voor het ontwerp (resp. 500k, 850k en 1,2 mio). In het najaar van 2024 is concreter gesproken over de overnamekosten van Bouwurk a 500k. De gesprekken over welk ontwerp gekozen zou worden liepen nog, waarbij het middelste ontwerp de voorkeur had. Ten tijde van de fondsaanvraag (raadsbesluit december 2023) was hier onvoldoende inzicht in en kon het niet worden meegenomen in de begroting.

In de maanden die volgden hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden tussen gemeente en Arcadia over het scenario en de verdeling van de kosten. In december 2024 is besloten om definitief door te gaan met de 850k variant van Bouwurk. Gedurende deze maanden is onderzocht of de kosten voor de gemeente gedekt konden worden uit bestaande middelen binnen collegemandaat. Dit bleek niet het geval te zijn. Op 11 februari 2025 heeft het college besloten deze kredietaanvraag bij uw raad voor te leggen.

2. Financieren we met deze kredietaanvraag nu de bouw of de overname van het Bouwurk. Sinds oktober is al bekend in de begroting van Arcadia dat Leeuwarden het Bouwurk over zou moeten nemen voor 500k om de begroting rond te krijgen.

Gemeente Leeuwarden

- overname Bouwurk € 500.000,00
- subsidie bouwruk € 700.000,00
- subsidie marketing € 449.000,00

Bron: [Document Leeuwarden - Subsidieaanvraag bouwruk Leeuwarden - iBabs Publieksporaal](#)

De gemeente financiert de opdracht voor de bouw. Omdat de bouwopdracht wordt gegeven door de gemeente wordt ze automatisch eigenaar van het gebouw. Arcadia maakt in 2025 gebruik van het gebouw.

N.B. 49k is de kwijtschelding van leges en precario.

3. Wordt Leeuwarden ook eigenaar van de losse kunstwerken zoals de glas in lood ramen, tegeltableau etc.
 - Glas en Lood ramen gaan terug naar de 7 locaties van Firda.
 - Tegeltableau: ja.
 - Kleine Frames uit de provincie – deze kunnen door gemeenten weer opgehaald worden.
 - Gebreide lambrisering – de stroken kunnen na Bouwwerk uitgedeeld worden – dit zijn sjaals.
4. Kan uiteen worden gezet welke activiteiten namens Arcadia in 2025 allemaal worden uitgevoerd en ondersteund. M.a.w. wat is het gehele programma van de triënnale in 2025.

Arcadia stuurt een programma op hoofdlijnen naar de VVD. Er volgt nog een programmapresentatie voor de raad in maart 2025.
5. Er vind ook een horeca exploitatie plaats. Wie gaat dit uitvoeren, is dit commercieel en wie ontvangt de opbrengsten.

Er is in januari, in samenwerking met KHN afdeling Leeuwarden en het LOF, een open-call gelanceerd voor de horeca in het pand. Hier is helaas geen reactie op gekomen. Arcadia gaat nu zelf een aantal partijen benaderen om de horeca te exploiteren. De opbrengsten zijn in principe voor de horecaondernemer.
6. Aan wie behoort inventaris toe als het Bouwwerk wordt afgebroken. Bijvoorbeeld het meubilair, de techniek, de keuken etc etc
Aan Arcadia.
7. Wat is in het slechtste scenario het maximale bedrag waar de gemeente risico voor loopt garant voor staat of aansprakelijk voor kan worden gesteld).

675k.
8. Naast de 350k, de 175k en de afbouw en opslagkosten. Zijn er nog meer mogelijke tegenvallers. Graag een opsomming van mogelijke tegenvallers, inclusief bedragen.

Geen.
N.B. de 175k is onderdeel van de 350k.
Er zullen geen kredietaanvragen meer worden gedaan voor de afbouw en opslagkosten.
9. Wat zijn op dit moment de geraamde bouwkosten van het totale bouwwerk? Welke opdracht en voor welk bedrag moeten de friese bouwbedrijven hun opdracht uitvoeren. In de begroting van oktober stond: 2.1 *Bouwkosten* € 500.000,00
850k. Zie ook bijgevoegde kostenraming.

N.B. De aannemers werken met een bedrag van 720K. Dit is het casco gebouw. De rest van de kosten is aankleding van het gebouw. Arcadia staat aan de lat voor het inhoudelijke deel van het gebouw. Bouwwerk zoals het vullen en betimmeren van wanden en het maken en inhangen van de doeken, het afbouwen. Budget is 130K.

[Document Leeuwarden - Subsidieaanvraag bouwwerk Leeuwarden - iBabs Publieksporaal](#)

10. Naar aanleiding van het krantenartikel in de LC op 3-3-2025. Gaat de gemeente een lening aan voor 800k?

1. klopt dit?

De rentelast over 40 jaar bedraagt € 153.750 op basis van het intern omslagpercentage van 1,5%. Daarmee komt het totaal-bedrag op € 653.750.

2. kunnen we dit ook op een andere manier financieren ipv het afsluiten van een lening? Waardoor je de rentelast niet hebt?

Op basis van de financiële verordening moet dit worden afgeschreven en ontstaat een rentelast.