

Bijlage 1

Onderwerp **Herziening erfpacht**
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Dienst **Stadsontwikkeling- en beheer**
Sector **Gebiedszaken, Economie en Bedrijfsvoering**
Contact **14 058, Wassenaar**
Bijlagen
Datum **21 september 2021, verzonden:**

Geachte heer, mevrouw

Hierbij delen wij u mee dat de gemeente Leeuwarden conform de Algemene erfpachtbepalingen de grondwaarde heeft herzien van het erfpachtperceel waarvan u erfpachter bent.

Het betreft het perceel: HZM A 2436 (Aert van der Neerstraat 87)

Huidige grondwaarde bedraagt is € 11.984,37

De huidige canon voor dit perceel is € 539,00 per jaar.

De nieuwe grondwaarde wordt per 1-1-2021: € 36.140,00

De nieuwe canon wordt per 1-1-2021: € 1.626,00

De nieuwe canon wordt in 4 fasen naar het nieuwe niveau gebracht.

De canon wordt dan in 2021: € 811,00, in 2022 € 1083,00, in 2023 € 1354,00 en vanaf 2024 € 1.626,00

Indien u als erfpachter het zogenaamde 'blote eigendom' van uw erfpachtperceel of -percelen wilt kopen dan kan dat tot 1 april 2022 nog voor het huidige geïndexeerde bedrag. Deze bedraagt voor het genoemde perceel € 18.467,00
U wordt dan volledig eigenaar van de grond en de verplichting vervalt om jaarlijks een geldbedrag (de canon) te betalen.

Nadere info kunt u verkrijgen bij team gebiedszaken: email janny.wassenaar@leeuwarden.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

C. Wallet,

Sectormanager Gebiedszaken, Economie en Bedrijfsvoering