

OPBOUW BUITENWANDEN

WONING 1:
Buitenwand woning met metselwerk, Rc 5.8
Metselwerk, baksteen 100mm
Spouw, 30mm
Doorgaande isolatielaag Rockwool Mono 60mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Buitenwand woning topgevel oostzijde, Rc 5.8
Idem +
Dubbel latwerk
Thermisch gemodificeerd hout, verticaal, channel siding
Buitenwand garage met metselwerk, Rc 5.8
Idem als woning, lpv OSB 12mm+ gips.
18mm underlayment
Trasmaan woning en garage:
Metselwerk tot 600mm+ peil voorzien van stucowerk

WONINGEN 2/3:
Buitenwand woning met houten gevelbekleding, Rc 5.7
(vanaf 300mm+ peil)
Thermisch gemodificeerd hout, verticaal, channel siding
Dubbel latwerk
Doorgaande isolatielaag Rockwool Mono 60mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Buitenwand schuur/garage, Rc 5.7
Idem
Trasmaan woning en schuur/garage, Rc 5.7
Vezelcementplaat 15mm
XPS-isolatie 120mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat

WONING 4:
NB: Buitengevel deels opgebouwd uit
baksteen 100mm en deels uit steenstrips:
Buitenwand woning met metselwerk, Rc 5.8
Kalkwerk
Metselwerk, 100mm
Spouw, 30mm
Doorgaande isolatielaag Rockwool Mono 60mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Buitenwand woning met steenstrips, Rc 5.8
Kalkwerk
Steenstrips, ca. 23mm
Lijmlaag
Doorgaande isolatielaag Rockwool Mono 60mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Trasmaan lpv metselwerk, Rc 5.8
Metselwerk tot 600mm+ peil voorzien van stucowerk

Buitenwand buitenberging, Rc 5.7
(vanaf 300mm+ peil)
Als schuur/garage woning 2/3

VEILIGHEID

Vloerafschieding:
Balkstrada costabevel woning 1:
Gevel loopt door tot 515+ bk vloer, tussen 515+ en 1000+:
Spiltenwerk (staal); spijlen hoh 100mm
Balkstraden costabevel woning 2/3, fr. balkon 4x en dakterras 2x1
Met dichte panelen vv veiligheidsglas transparant, h= 1000mm+
afgezw. vloer. (beglazing zie hieronder)
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Balkstraden dakterras costabevel woning 4:
Stalen frame vv veiligheids-/melkglas, h= 1000mm+ vl. dakter.
Balkstraden dakterras westzijde woning 4:
Tot 1800+ bk vloer dakterras bestaande uit constructie van
Douglas kolommen 200x200 met daar tussen combinatie van
melkglas (westzijde) en aan de buitenzijde lamellen (zouglas)
Balkstrade trapgat 2e verdieping woning 4:
Spiltenwerk (staal); spijlen hoh 100mm; h= 1000mm+ afgezw. vl.
Onderbrekings/balkstraden aan onder-/bovenzijde <100mm

Doorsveiligde beglazing
Tpv beglazing/ramen<=850 en beglazing in het dakvlak:
PVB gekleefd veiligheidsglas volgens NEN 2608:2011+C1-2012 nl
Tpv risicobepaling van lichamenlijk letsel van
vallend/brekend glas: beglazing vings NEN 3569:2011

Trappen:
Alle vaste trappen:
Houten trappen
Opbrede: 184-4mm
Afm. treden: 220mm
Hoogte boven trap=> 2300mm
Breedte: 800mm
Leuning: aan rechterzijde, 850mm+ voorzijde tredelvlak,
(hoh) doorlopend 300mm aan boven- en onderzijde

Inbraakverhindering:
De deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087
bereikbaar zijn hebben een volgens NEN 5087
NEN 5096 bepaalde inbraakverhindering die voldoet aan minimaal weerstandsklasse 2.

Brandveiligheid:
ZIE TEKENING DO-09 BRANDVEILIGHEID

GEZONDHEID

Geluidwering:
Uitwendige scheidingstructuur:
Berekening tegen geluid van buiten: lpv vertijlgebied G_v=20dB
Geluid afkoming van wegwaai: lpv vertijlgebied conform
Toneelbesluit en G_v=20dB
Geluid ander perceel:
Luchtdichtheid: isolatie ten opzichte van vertijlgebied: DnT,A,k > 52 dB
Luchtdichtheid: isolatie ten opzichte van niet-vertijlgebied: DnT,A,k > 47
dB
Contactgeluid: isolatie ten opzichte van vertijlgebied: LnT,A5 59 dB
Contactgeluid: isolatie ten opzichte van niet-vertijlgebied: LnT,A5 64
dB
Geluid afkoming van sanitair toestellen, mechanische ventilatie of
lites: L_n < 33 dB lpv vertijlgebied van ander perceel

Wering van vocht:
Vocht van buiten:
Uitwendige scheidingstructuur en scheidingstructuur
rondom toilet-/badruimten is conform NEN 2778 waterdicht
Wateropname:
Min. lpv alle wanden toilet-/badruimte: onder 1,2m +vloer vings
NEN 2778 gemiddeld < 0,01 kg/(m².a) en nooit < 0,2 kg/(m².a)^{1/2}
Tpv douche over lengte >3m: gelijk aan bovenstaande
eis tot maximaal 0,2 m² +vloer
Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingstructuur is zodanig dat
dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan
Conform bouwtechnische berekeningen

BRUIKBAARHEID

Aanduiding ruimten/woning
001 is begane grond, 01 is 2e verdieping
011 is woning 1; 202 is woning 4

	Verblijfsruimte (VR)
	Verkeersruimte (VK)
	Toiletruimte (TR)
	Badruimte (BA)
	Meterruimte (MK)
	Bergruimte (BE)
	Dakterras (DA)

Overzicht totaal gebruiksoppervlakten (GBO) per verdieping en woning:
zie tekening DO-02 en DO-03

	GBO totaal WOONFUNCTIE
	GBO totaal OVERIGE GEBRUIKSF.

Verblijfsruimte: Hoogtes=>2,6m; oppervlaktes vings tek.

INSTALLATIES

Alle drinkwater-, elektra (gasinstallaties), luchtverversing en meterkast conform de in het Bouwbesluit van toepassing zijnde NEN-normen en overige regelgeving

Verwarming
Vp Verwarming dmv warmtepomp
Zie opstelling schuurruimten begane grond
Buitenuit: op plat dak 1e vd(zie BU-W)

Ventilatie
Ventilatie dmv balansventilatie met WTW
volgens ventilatieberekening
opstalplaats mechanische ventilatie
natuurlijke toevoer
mechanische afzuiging

Riolering	wc	wm	wasmachine
+Ø 110 toilet	vt	+Ø 75	vt
+Ø 80 riolwaterafvoer	vt	+Ø 50	wastafel
vw	ca	ca	condensafvoer
+Ø 75 vaatwasmachine	ca	+Ø 40	standleiding
+Ø 75 keukengootsteen	ca	+Ø 110	ontspanningsleiding
+Ø 50 fontein	ontl	+Ø 40	uitstortgootsteen
+Ø 50 douche	ug	+Ø 50	uitstortgootsteen
regeneratierafvoer	ug	+Ø 50	uitstortgootsteen
afvalwaterafvoer	ug	+Ø 50	uitstortgootsteen
inspectieput	inspectieput	inspectieput	inspectieput
terugslagklep	terugslagklep	terugslagklep	terugslagklep
ontspanningsklep	ontspanningsklep	ontspanningsklep	ontspanningsklep
ontspanningsklep	ontspanningsklep	ontspanningsklep	ontspanningsklep

5.1.2e

22-324 Nieuwbouw 4 woningen Hellingshaven Gro

5.1.2e

Criërand Datum	Schaal
----------------	--------

5.1.2e	22-12-2023	1:100
--------	------------	-------

Revisie A:	-
Revisie B:	-
Revisie C:	-
Revisie D:	-
Revisie E:	-

Tekening naam

GBO/VG 1e en 2e verdieping

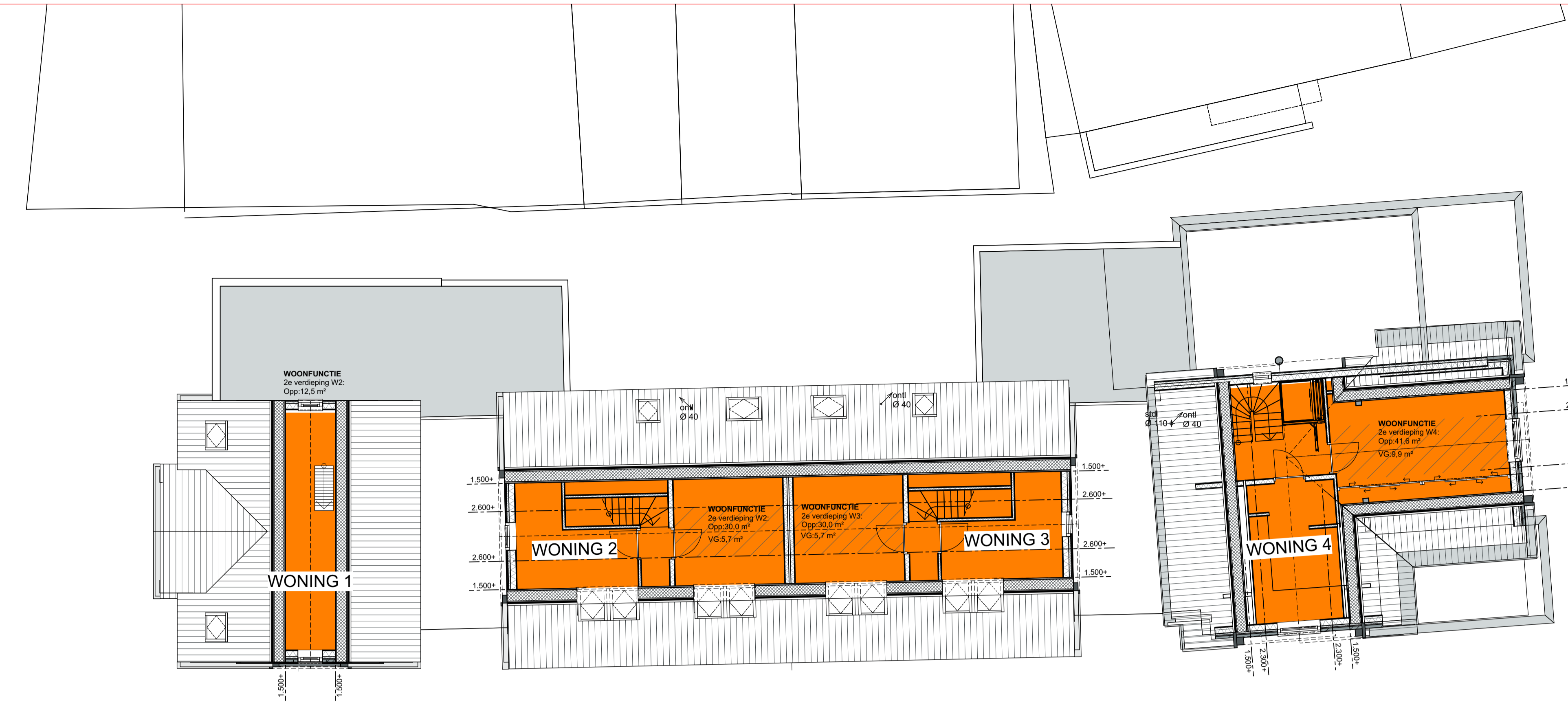
(GBO=gebruiksopp./VG=vertijlgebied)

Tekening status

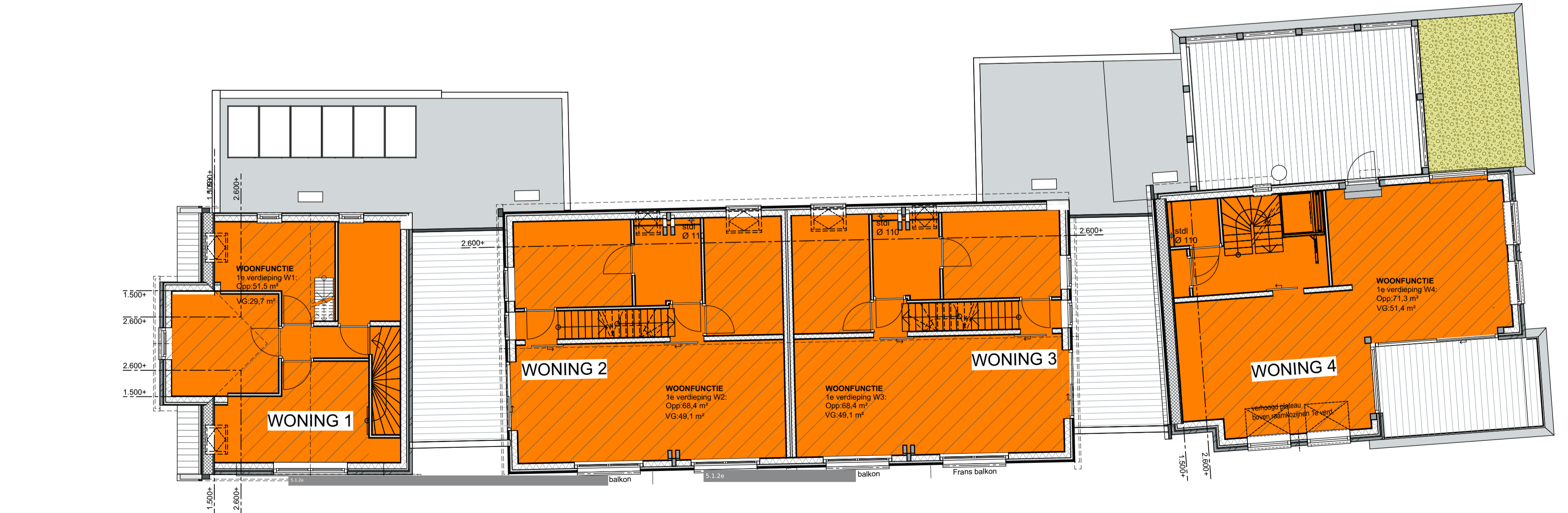
Definitief Ontwerp (DO)

Projectnummer Tekeningnummer/status Revisie

22-324 DO-03



GBO en VGB 2e verdieping
schaal 1:100



GBO en VGB 1e verdieping
schaal 1:100

OVERZICHT oppervlaktes en inhoud

Woning 1 (beggr+1e+2e verd.):

GBO Woonfunctie:	53,7+51,5+12,5	= 117,2m ²
VG Woonfunctie:	35,7+29,7	= 65,4m ²
GBO Nevenfunctie:		= 26,4m ²
Bebouw terreinopp:		= 93,5m ²
Bruto vloeroppervlakte:		= 189,7m ²
Inhoud bruto:		= 562,4m ³

Woning 2 (beggr+1e+2e verd.):

GBO Woonfunctie:	72,8+68,4+30,0	= 172,8m ²
VG Woonfunctie:	58,8+49,1+5,7	= 117,2m ²
GBO Nevenfunctie:		= 27,4m ²
Bebouw terreinopp:		= 116,9m ²
Bruto vloeroppervlakte:		= 252,0m ²
Inhoud bruto:		= 741,3m ³

Woning 3 (beggr+1e+2e verd.):

GBO Woonfunctie:	74,4+68,4+30,0	= 172,8m ²
VG Woonfunctie:	56,3+49,1+5,7	= 111,1m ²
GBO Nevenfunctie:		= 31,4m ²
Bebouw terreinopp:		= 119,9m ²
Bruto vloeroppervlakte:		= 249,0m ²
Inhoud bruto:		= 750,9m ³

Woning 4 (beggr+1e+2e verd.):

GBO Woonfunctie:	112,3+71,3+41,6	= 225,2m ²
VG Woonfunctie:	71,5+51,4+9,9	= 132,8m ²
GBO Nevenfunctie:		= 20,2m ²
Bebouw terreinopp:		= 162,5m ²
Bruto vloeroppervlakte:		= 300,0m ²
Inhoud bruto:		= 999,8m ³

TOTAAL VAN ALLE 4 NIEUWBOUWWONINGEN:

GBO Woonfuncties:	= 686,4m ²
VG Woonfuncties:	= 426,5m ²
GBO Nevenfuncties:	= 105,4m ²
Bebouw terreinopp:	= 492,8m ²
Bruto vloeroppervlaktes:	= 990,7m ²
Inhoud bruto:	= 3054,4m ³

OPBOUW BINNENWANDEN

ALLE WONINGEN:
Woningsscheidende wand woning 2 en 3
Gipsplaat, 12,5mm
OSB 12mm
Stijl-/regelwerk 38x120mm hoh 610mm
+ 120mm steenwol
Spouw, 60mm met tpv woningscheidende
vloer stroken minerale wol gelijevend.
Stijl-/regelwerk 38x120mm hoh 610mm +
120mm steenwol
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
Woningsscheidende wand tussen woningen 1 en 4
met schuren/garages, woningen 2 en 3, Rc 5.8
Metselwerk, kalkzandsteen 100mm
Spouw, 30mm
Doorgaande isolatielaag Rockwool Mono 60mm
Stijl- en regelwerk 38x185mm hoh 610mm +
185mm Minerale wol
Dampremmende PE-folie 1,5mm; ud-waarde 150m
OSB 12mm +
1x12,5mm gipsplaat
NB: lpv overgang kalkzandsteen/baksteen
onderbreking met foamglass o.g. en kooldvervanger

Opbouw binnenwanden:
12,5mm gipsplaat
12mm OSB
Stijl-/regelwerk:
44x70 lpv lichte scheidingwanden
38x140mm/184mm/235mm tpv dragende binnenwanden
12mm OSB
12,5mm gipsplaat

OPBOUW VLOEREN

ALLE WONINGEN:
Beganegrondvloer woningen en schuren, Rc 3.8
Dekvloer zandcement, 70mm vloerverwarming
Belofvloer, 180mm e.o.a. conform opgave constructeur
EPS 100SE, 130mm
Zandlaag verdicht conform opgave constructeur
Verdiepingvloeren:
Fermacel 2532
Underlayment 18mm
Balklaag volgens constructeur (71x221mm)
Ruimte tussen balken oprullen met cellulose
Latwerk Gipsplafond
Gipsplafond 9mm

OPBOUW DAKEN

ALLE WONINGEN:
Hellende daken, Rc 5.3
NB: Lef op verschillende dakhellingen:
Woning 1: 50 graden
Woning 2/3: 50 graden
Woning 4: 55 graden
Keramische dakpan (type nb)
Panelsloten
Dakdoos met:
Tegels
Waterkerende, spinvliesfolie
Balklaag conform opgave constructeur/leverancier HSB
Isolatie minerale wol, 245mm
Dampremmende laag
Latwerk
Gipsplafond

Platte daken
Bluimousse dakbedekking
Underlayment 18mm op afschot 18mm/m1
Balklaag vings constructeur (71x196 hoh 610)
Latwerk Gipsplafond
(nb geen latwerk/gipsplafond in de schuren)
Platte daken met dakterras:
Idem +
Afstandhouders
Compositel vloerplanken
Plat dak carport woning 4 (waar geen dakterras is):
Idem +
Groen dak incl alle benodigde voorzieningen
Tpv overslak platte en hellende daken:
Onderzijde Rockpanel lpv gipsplaat

MAATVOERING

NB: alle op bouwkundige tekeningen aangegeven maten
betreffende de constructie zijn indicatief, definitieve
maten volgens berekeningen constructeur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1