

Behandelloorstell | Vaststelling stedenbouwkundig plan 'Leeuwarden - Nieuw Oud Oost'

Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Martijn Koekkoek
Raadsadviseur	Jellie Rijpma
Aanleiding	
Na het vertrek van SC Cambuur naar het nieuwe stadion bij het WTC (naar verwachting 2023/2024) kan de locatie van het huidige Cambuurstadion en de naastgelegen sportvelden een nieuwe invulling krijgen. Vanaf 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met direct betrokken, belanghebbenden en belangstellenden. De gemeente heeft samen met de eigenaar van het huidige Cambuurstadion (Leijten BV) en andere betrokkenen (bewoners, ondernemers en belangenvertegenwoordigers) gewerkt aan de planvorming voor de herontwikkeling van dit gebied. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet door uw raad een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Voordat een bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen is voor het gebied een (concept) stedenbouwkundig plan opgesteld. In het stedenbouwkundig plan worden ambities uitgesproken en keuzes gemaakt voor de type bebouwing en de vormgeving van de openbare ruimte. Het voorliggende stedenbouwkundig plan geeft daarmee de ruimtelijke kaders voor de nadere uitwerking van het bestemmingsplan. Het concept stedenbouwkundig plan heeft van 24 januari 2022 t/m 6 april 2022 voor inspraak ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 17 inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties geven het college geen aanleiding om het stedenbouwkundig plan gewijzigd aan de gemeenteraad voor te leggen.	
Behandeltraject	
• Informatiebijeenkomst t.b.v. inspraak op 16 november a.s. • Evt. debat op 23 november • Besluitvorming op 30 november NB Indien er geen aanmeldingen zijn voor inspraak vervalt, gelet op het uitgebreide participatietraject wat is doorlopen zowel met inwoners als met de Raad om de informatiebijeenkomst en wordt het raadsvoorstel als hamerstuk geagendeerd voor de besluitvorming op 30 november a.s.	