

Behandellovorstel | Bestemmingsplan 'Leeuwarden - Dorhoutstraat Potmarge'

Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Peter Jager
Raadsadviseur	Jellie Rijpma
Aanleiding	
Slokker Vastgoed heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van appartementen op de locatie Parkhoven in Achter de Hoven. Deze aanvraag voldoet niet geheel aan de 'wijzigingscriteria' die in het bestemmingsplan Achter de Hoven zijn opgenomen. Hierdoor kan er geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid en is er een bestemmingsplan opgesteld. Op 29 maart 2022 heeft de gemeenteraad besloten voor dit project de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig worden doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn zeven zienswijzen ingediend. In de reactienota is uiteengezet dat geen sprake zal zijn van een onaanvaardbare aantasting van hun woon- en leefklimaat. Wel wordt als gevolg van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Er is geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden.	
Behandeltraject	
• Informatieve bijeenkomst voor o.a. inspraak op 28 juni • (evt. debat op 5 juli) • Besluitvorming op 21 juli	
Relevante stukken: • Raadsvoorstel bestemmingsplan Leeuwarden Dorhoutstrat-Potmarge • Bestemmingsplan • Bestemmingsplan, Verbeelding • Reactie- en antwoordnota	