

AKTE VAN CESSIE VORDERINGEN

Op @ **tweeduizend achttien** verschenen voor mij, mr. Pieter de Boer, notaris in de gemeente Heerenveen:

1. [medewerker Groenewegen Notarissen], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de gemeente: **GEMEENTE LEEUWARDEN**, statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 8911 DH Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 59734817, en als zodanig op grond van artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente Leeuwarden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend, handelend ter uitvoering van het bepaalde in de brief van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden de dato @, met kenmerk @,
Gemeente Leeuwarden hierna te noemen: **de vervreemder**;
2. de heer **JAN FRANK ARIE ANKER**, geboren te Gouda op vijftien augustus negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 3461 AE Linschoten, Engherzandweg 42, gehuwd, houder van een rijbewijs met nummer 5418367244 (geldig tot zestien januari tweeduizend vijftientwintig),
hierna te noemen: **de verkrijger**;
3. de heer Peter Ourensma, geboren te Sneek op twintig juni negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 8603 EL Sneek, Master Keulenstrijtte 55, houder van een @ met nummer @ (geldig tot @),
te dezen handelend als enig directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
WTC BEHEER B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 8914 AT Leeuwarden, Heliconweg 52, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 31036569, en als zodanig deze vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend,
WTC Beheer B.V. hierna te noemen: **de schuldenaar**.

CONSIDERANS

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

- **dat** de vervreemder het van belang vindt dat de activiteiten van het aan partijen genoegzaam bekende WTC Expo te Leeuwarden voor de toekomst zoveel als mogelijk worden gecontinueerd en gewaarborgd;
- **dat** de vervreemder het voorts van belang vindt dat mede in het kader daarvan het gebied waarin de WTC Expo is gevestigd wordt herontwikkeld;
- **dat** de vervreemder en de verkrijger mede in verband daarmee zijn overeengekomen dat de verkrijger de gehele schuldeiserspositie die de vervreemder ten opzichte van de schuldenaar heeft zal overnemen;
- **dat** aan die overeenkomst middels deze akte uitvoering wordt gegeven;
- **dat** de schuldpositie die de schuldenaar ten opzichte van de vervreemder heeft blijkt aan deze akte te hechten stukken het volgende omvat:
 - a. geldleningen tot een bedrag van vier miljoen vijfhonderd achtenveertigduizend vierhonderd vijfendertig euro en achtenzestig cent (€ 4.548.435,68);
 - b. lopende rente en kosten ter grootte van achtentwintigduizend achthonderd elf euro (€ 28.811,00).

De hiervoor onder a. en b. genoemde rechten en vorderingen van de vervreemder ten opzichte van de schuldenaar en alle daaruit voortvloeiende

PB 31754

betalingsverplichtingen hierna te noemen: **de vorderingen**;

- **dat** de vervreemder de vorderingen en alle daaraan verbonden rechten wenst over te dragen aan de verkrijger.

OVERDRACHT VORDERINGEN

De vervreemder verklaarde de vorderingen en alle daaraan verbonden rechten middels deze akte over te dragen aan de verkrijger als bedoeld in artikel 3:94 en 3:7 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkrijger verklaarde de vorderingen over te nemen. Omdat de vordering geleverd wordt bij een authentieke akte, is mededeling daarvan aan de persoon tegen wie die rechten moeten worden uitgeoefend niet nodig.

VERGOEDING/KWIJTING

De vergoeding voor de overname van de vorderingen bedraagt **één euro (€ 1,00)**.

De vervreemder heeft de vergoeding ontvangen en verleent daarvoor kwijting.

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

1. Garanties

De vervreemder garandeert de verkrijger:

- a. dat de geleverde vorderingen vrij zijn van beslag en vrij zijn van daarop gevestigde beperkte zakelijke genots- en zekerheidsrechten;
- b. dat hij aan de verkrijger alle feiten en informatie heeft verstrekt die van belang zijn voor de overdracht van de vorderingen.

2. Kosten

De kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Ontbinding

Geen van partijen kan deze overeenkomst (doen) ontbinden of vernietigen.

Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven blijft tussen partijen van kracht hetgeen ter zake van de koop en overigens schriftelijk is overeengekomen.

4. Rechtskeuze

Ter zake van deze overeenkomst en haar tenuitvoerlegging is Nederlands recht van toepassing.

VERKLARINGEN VERVREEMDER

De vervreemder verklaart niets meer van de schuldenaar te vorderen te hebben uit hoofde van de vorderingen.

VERKLARING SCHULDENAAR

Schuldenaar verklaart dat de overdracht van de vorderingen van de vervreemder aan de verkrijger voor zover nodig aan hem is meegedeeld.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Voorzover met betrekking tot de overdracht van de vorderingen nog enige rechtshandeling of feitelijke handeling nodig of gewenst zouden zijn, verleent de vervreemder aan de verkrijger hiermee onherroepelijk volmacht met macht van substitutie om die rechtshandeling of feitelijke handeling te verrichten en alle daartoe nodige akten te tekenen en/of alle daartoe nodige mededelingen te doen.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHTEN

Van de volmachten aan de verschenen personen sub 1. en sub 2. blijkt uit @twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

BIJLAGEN

Aan deze akte worden de volgende bijlagen gehecht:

- overzicht schuldpositie bij de vervreemder;
- de volmachten aan de verschenen personen @ sub 1. en sub 2.

PB 31754

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Heerenveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, dat partijen tijdig voor het verlijden een ontwerpakte hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

CONCEPT