



Schriftelijke vragen van LIJST058 over mail die LIJST058 ontving van een mede-inwoner van de gemeente Leeuwarden omtrent stadsverwarming/verduurzaming Goutum-Sud

Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden.

Op 12 en 13 augustus ontving LIJST058 mail van een mede-inwoner van onze gemeente omtrent stadsverwarming / verduurzaming Goutum-Sud. De naam van de indiener van de mail is bij de fractie van LIJST058 bekend. Indiener is eventueel bereid om, indien gewenst, een en ander mondeling of per mail toe te lichten. Wij geven weer uit dit mailcontact:

“Ik wil het volgende bij jullie onder de aandacht brengen, waar ik als inwoner van de Gemeente Leeuwarden mee zit, en vele wijkbewoners met mij. Ik ben ==, en sinds oktober 2018 woonachtig in een nieuwbouw woning in het buurtschap Goutum-Sud (Jabikswoude). Dit buurtschap valt onder plangebied de Zuidlanden, evenals Techum, Wiarda en de Klamp. Tijdens de ontwikkeling van de wijk, en tijdens het vaststellen van het stedenbouwkundig plan, is door de toenmalige gemeenteraad besloten om de wijk gasloos aan te leggen, en gebruik te maken van stadsverwarming die op een duurzame manier opgewekt wordt. Het bedrijf dat dit levert is Ennatuurlijk.

De kosten zouden lager moeten zijn dan normale woningen die aangesloten zijn op gas. In de praktijk blijkt dat de rekening i.p.v. lager vele malen hoger is. Om een voorbeeld te noemen, in mijn jaren '70 woning in Aldlân, die niet optimaal geïsoleerd was, betaalde ik voor een gezin van 4 personen voor gas en elektra € 1200,- op jaarbasis. In onze vorige woning uit de jaren '70 betaalden wij voor gas en elektra €118,- p.m. en hiervan kregen we nog een aanzienlijk deel terug. Dit kwam neer op een totaalbedrag van inclusief teruggave van € 1200,- per jaar dus € 100,- p.m. Het huidige energiecontract wat we op dit moment betalen à € 50,- heb ik hier vanaf gehaald. Dus voor gas zou ongeveer nog € 50,- over blijven.

In onze huidige woning betalen wij nu dus € 50,- aan elektra (geen zonnepanelen). En € 142,13 p.m., dus een stijging van € 92,13 p.m. Ik heb de meeste recente factuur toegevoegd van augustus 2019 (bijlage 1a en 1b). Hierop is te zien, dat van de € 142,13 slechts € 26,92 betaald wordt voor de gebruikte stadsverwarming, de rest van de factuur bestaat uit leveringskosten! Dit is respectievelijk € 115,21 aan transport en leverkosten, en gebruik van de stadsverwarmingsunit. De grootste kosten zitten dus in het transporteren van de warmte.

Ik heb diverse burens gepeild in de wijk en iedereen herkent bovenstaand verhaal. De gemeente heeft destijds ingestemd met het verduurzamen van de wijken, maar de kosten voor verwarming zijn abnormaal hoog, en buiten proportie. Tevens verbaast mij dat wij een brief (bijlage 2a en 2b) hebben ontvangen van Ennatuurlijk dat er als sinds eind 2018! problemen zijn met de biogas installatie en dat daarom is besloten om op aardgas te gaan stoken, hetgeen totaal niet strookt met de duurzame manier van stadverwarming en niet de manier waarop de gemeenteraad destijds heeft ingestemd.

Het is natuurlijk schrijnend dat de bewoners van de wijk pas ruim 7 maanden later geïnformeerd worden over de manier van verwarming en wel de kosten voor de verduurzaming moeten betalen, lees € 100,- extra per maand."

Scribent heeft achterliggende informatie opgezocht en meldt tevens:

"Op de website van projectbureau de Zuidlanden (beheerd door de gemeente) staat het volgende: Door toepassing van deze duurzame energie wordt meer dan 50% aan CO2-reductie gerealiseerd terwijl de kosten voor de bewoners nooit meer bedragen dan bij de toepassing van conventionele verwarming.

Bron: <https://www.dezuidlanden.nl/de-zuidlanden/voorzieningen/stadsverwarming>

De ontwikkeling van dit duurzame energiesysteem is een gezamenlijk project van Gemeente Leeuwarden, GEM De Zuidlanden, Ennatuurlijk en Animal Sciences Group uit Wageningen (Dairy Campus).

Ik heb zowel bij de Leeuwarder Courant gezocht als verder op internet artikel opgezocht over prijsstelling en vond het volgende:

http://www.halloleeuwarden.nl/nieuws/LeeuwarderNieuws/2010/12/22/Biogas_stadsverwarming_inTechum_zet_bewoners_in_kou_VVD_stelt_vragen

In dit stuk uit 2010 staat ook duidelijk dat het niet duurder zou moeten zijn, kanttekening hierbij is dat er de afgelopen jaren niet of nauwelijks storingen bekend zijn.

<https://www.lc.nl/archief/Leeuwarder-nieuwbouwwijk-boos-over-hoog-gasverbruik-20684281.html>

Het hoge verbruik is nog steeds aan de orde, niet alleen bij net opgeleverde woningen. Het ontluchten is niet meer aan de orde. Wij gebruiken daarentegen op jaarbasis ongeveer 35GJ aan stadsverwarming, waar het gemiddelde verbruik per gezin ligt op een 42GJ.

Diverse instanties zijn al landelijk bezig geweest om aan te kaarten, dat stadsverwarming structureel duurder is dan gasverwarming. Zie hieronder enkele voorbeelden:

<https://radar.avrotros.nl/uitzendingen/gemist/item/stadsverwarming-duurder-dan-gasaansluiting/>

<https://www.eigenhuis.nl/actueel/2019/01/03/12/30/stadsverwarming-in-2019-flink-duurder#/>

Hier het dossier van Vereniging Eigen Huis omtrent de warmtewet met betrekking tot de stadsverwarming <https://www.eigenhuis.nl/actueel/2017/09/11/14/00/warmtewet-hoe-zit-het#/>

Ik ben absoluut voorstander van duurzame energie en juich initiatieven toe. Echter: de kosten die nu gehanteerd worden zijn absurd hoog en door geen keuzevrijheid zijn alle wijkbewoners genoodzaakt dit tot in jaar en dag te blijven betalen, door de keuzes die in het verleden gemaakt zijn door de gemeenteraad."

LIJST058 stelt naar aanleiding van voornoemde de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van het feit dat aan voormalig aspirant kopers van Goutum-Súd is voorgespiegeld dat stadsverwarming en verduurzaming lagere dan wel aan conventionele verwarming gelijke maandlasten met zich mee zou brengen, zoals vermeld staat op de website van projectbureau de Zuidlanden?
2. Wat vindt het college van het feit dat scribent juist zoveel hogere maandlasten heeft, en met hem vele andere bewoners van de wijk, in plaats van lagere/conventioneel gelijke maandlasten?
3. De gemeente Leeuwarden is deel van de projectgroep van de ontwikkeling van het duurzame energiesysteem. LIJST058 is van mening dat dit verplichtingen met zich meebrengt. Wat gaat het college derhalve doen om de maandlasten te (laten) reduceren tot conventioneel niveau?

4. Wat vindt het college van de maandenlange aanpassing van biogas naar aardgas, terwijl de prijsstelling op het prijsniveau van biogas is gebleven? En is het college op de hoogte van deze aanpassing van biogas naar aardgas?
5. Wat vindt het college van het feit dat bewoners pas na 7 maanden op de hoogte zijn gebracht van deze aanpassing van biogas naar aardgas?
6. Is het college van mening, dat Ennatuurlijk in gebreke is gebleven? Zo ja, wat gaat het college hieraan doen?

Onze fractie ziet graag de uitvoerige beantwoording van deze vragen zo snel mogelijk en binnen de wettelijk vastgestelde termijn tegemoet.

Namens de fractie van LIJST058,

Selo Boxman
Otto van der Galiën

Bijlagen (geanonimiseerd):

1a en 1b brief maandelijks lasten augustus 2019 en
2a en 2b brief Ennatuurlijk over problemen biogas installatie