

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Onderzoek tweede woningbezit Grou en vervolg
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2021-053325
Dienst	Gebiedszaken
Sector	GEB
Contact	14058, Aletta Kalma-Reinders
Bijlagen	1
Datum	5 oktober 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de schriftelijke vragen, gesteld door het CDA op 18 augustus 2020, over de ontwikkeling van het tweede woningbezit in Grou, is in de beantwoording op 9 februari door ons toegezegd dit te onderzoeken en te komen met een advies. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Wij hebben adviesbureau Companen opdracht gegeven om de ontwikkeling van het tweede woningbezit in Grou en de krapte op de woningmarkt in het dorp te onderzoeken. In bijlage 1 is het onderzoeksrapport opgenomen. Op 21 juni jl. zijn de eerste onderzoeksresultaten door Companen aan u gepresenteerd, waarna het onderzoek is aangepast en afgerond. Hierbij bieden wij u het definitieve onderzoeksrapport Analyse tweede woningbezit Grou aan.

Uit het onderzoek blijkt dat er circa 25 - 30 woningen in Grou als tweede woning worden gebruikt. Dat betreft ongeveer 1% van de totale woningvoorraad in Grou. Echter, de woningen waar sprake is van tweede woningbezit, liggen geclusterd in het historische centrum van Grou. Daardoor heeft het een duidelijke impact op de leefbaarheid in de oude dorpskern. Daarnaast verhoogt het tweede woningbezit de druk op de woningmarkt. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van krapte op de woningmarkt in Grou.

Geconstateerd is dat het tweede woningbezit in de kern van Grou hoger is dan gewenst. Het tweede woningbezit kan middels een gemeentelijke huisvestingsverordening en/of bestemmingsplan/omgevingsplan gereguleerd worden. De toepasbaarheid en uitvoerbaarheid van deze instrumenten gaan we de komende periode onderzoeken. Nog dit jaar nog met een informerende brief om aan de hand hiervan een discussie te voeren over de eventuele invoering van een volkshuisvestingsverordening. Daarin zullen te maken keuzes worden voorgelegd o.a. over het regelen van het bezit van 2e woningen in Grou, de zelfbewoningsplicht. Tevens zullen de gevolgen en de mogelijkheden voor de handhaving van deze regelgeving inzichtelijk worden gemaakt.

Wanneer wij het onderzoek gereed hebben en ons advies daarover genomen hebben, brengen wij u daarvan op de hoogte. Wij verwachten u daar in het eerste kwartaal van 2022 over te kunnen informeren.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*