

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7423903
Aanvraagnaam	Hellingshaven/Kerkstraat - Nieuwbouw 4 woningen
Uw referentiecode	22-324
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 4 woningen op de hoek Kerkstraat/ Hellingshaven
Opmerking	Kunnen de leges per voor het onderdeel bijgebouw (Kerkstraat 22) apart in rekening worden gebracht aan dhr. P. de Jong, Kerkstraat 22 9001 AA Grou?
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bouwfysische berekeningen (z.s.m. in januari) Constructieberekeningen en -tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59621346
Vestigingsnummer	000028895991
(Statutaire) naam	Tieben Bouwbedrijf B.V.
Handelsnaam	Bouwbedrijf Tieben B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tieben
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9563TB
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jipsingboermussel
Woonplaats	Ter Apelkanaal

4 Correspondentieadres

Adres	Jipsingboermussel 48 9563TB Ter Apelkanaal
-------	---



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	02084858
Vestigingsnummer	000011112387
(Statutaire) naam	Meander Architectuur
Handelsnaam	Meander Architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Martijn
Voorvoegsels	de
Achternaam	Lange
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9781AK
Huisnummer	94
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordwolderweg
Woonplaats	Bedum

4 Correspondentieadres

Adres	Noordwolderweg 94 9781AK Bedum
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leeuwarden

Kadastrale gemeente Grouw

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 7398

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de nieuwbouw van 4 woningen waarvan 2 zijn geschakeld en 2 vrijstaand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 991

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3054

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

493

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

686

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

427

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen en werken aan huis

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	105	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie specificatie per woning van kleuren en materialen op de bladen DO-05 Gevels 2D en DO-06 Gevels 3D

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan geeft aan bestemming 'Verkeer'. Conform ook de wens van de gemeente hebben wij dit plan uitgewerkt op basis van 'Wonen' op deze locatie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggende grond van de gemeente nadat eerdere panden zijn gesloopt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwbouw van 4 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op een zichtlocatie aan de haven verandert een braakliggend stuk grond in een nieuwe gevelwand met 4 nieuwe woningen die samen het huidige gat langs de kade opvullen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Aanbouw bij bestaande woning Kerkstraat 22

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 186

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 438

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 467

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 88

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 56

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie overzicht op tekeningen DO-05 en DO-20

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief_tav_Hus_en_Hiem_17-11-23_pdf	22-324 Begeleidend schrijven tav Hus en Hiem 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-00B_Situatie_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-00B Situatie 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-01B_Begane_grond_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-01B Begane grond 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-02B_1e_Verdieping_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-02B 1e Verdieping 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-03B_2e_Verdieping_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-03B 2e Verdieping 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-04B_Doorsneden_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-04B Doorsneden 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-05B_Gevels-1_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-05B Gevels-1 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_VO-06B_Gevels-2_17-11-23_pdf	22-324 HH Grou VO-06B Gevels-2 17-11-23.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-0_Situatie_pdf	22-324 HH Grou DO-00 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-1_Beggr-1e_Verd_pdf	22-324 HH Grou DO-01 Beggr-1e Verd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-2_2e_Verd_en_GBO_pdf	22-324 HH Grou DO-02 2e Verd en GBO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-3_GBO_Verd_1-2_pdf	22-324 HH Grou DO-03 GBO Verd 1-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-5_Gevels_2D_pdf	22-324 HH Grou DO-05 Gevels 2D.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-6_Gevels_3D_pdf	22-324 HH Grou DO-06 Gevels 3D.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-324_HH_Grou_DO-0-7_Fund-Vloerpl_pdf	22-324 HH Grou DO-07 Fundering-Vloerpl.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-8_Vloerpl_2e_verd_pdf	22-324 HH Grou DO-08 Vloerpl 2e verd.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-0-9_Brandveiligheid_pdf	22-324 HH Grou DO-09 Brandveiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-1-0_Detailss_W1_pdf	22-324 HH Grou DO-10 Principedetails W1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-1-1_Details_W2-3_pdf	22-324 HH Grou DO-11 Principedetails W2-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-1-2_Details_W4_pdf	22-324 HH Grou DO-12 Principedetails W4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
20300694_Asbest_en_-Bodemonderzk_MUG_pdf	20300694 Asbest en Bodemonderzoek MUG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Constructiebrief_23033-1_pdf	Constructiebrief 23033-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Constructiebrief_23033-2_en_3_pdf	Constructiebrief 23033-2 en 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Constructiebrief_23033-4_pdf	Constructiebrief 23033-4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
NO3981_BOGH_pdf	NO3981_BOGH.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Sondeeronderzoek_11-06_2021_-_B6248_pdf	sigma - sondeeronderzoek 11 06 2021 - B6248.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
22-324_HH_Grou_DO-1-3_Parkeren_pdf	22-324 HH Grou DO-13 Parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
23-377_HH_Grou_DO-2-0_Aanb_Kerkstr_22_pdf	22-324 HH Grou DO-20 Aanbouw Kerkstraat 22.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
23-377Machtiging_aanvr_Kerkstraat_22_pdf	Machtiging aanvraag vergunning Kerkstraat 22.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling