

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Unit Huisvesting
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

Onderwerp Reactie op verzoek haalbaarheid opvanglocatie
Uw kenmerk UHV/
Ons kenmerk Z231021-2020
Dienst Fysiek Domein
Sector GEB
Contact 01458
Bijlagen -
Datum 19 januari 2021, verzonden:

Geachte heer, mevrouw,

Verzoek

Op 2 oktober 2020 ontvingen wij van u een formeel verzoek of wij medewerking willen verlenen aan een onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente opvanglocatie in Leeuwarden. Het gaat hierbij om een zogeheten ROL (Regionale Opvanglocatie) met 350-450 opvangplekken, waar ca. 250 statushouders of evident kansrijke asielzoekers kunnen worden gehuisvest.

Voorgenomen besluit

In onze vergadering van 17 november 2020 hebben wij het voorgenomen besluit genomen medewerking te verlenen aan een haalbaarheidsonderzoek. Ook hebben wij in die fase enkele factoren aangegeven die wij willen betrekken bij de verdere zoektocht naar een locatie.

Dit voorgenomen besluit en de te hanteren concept-criteria bij een locatiekeuze hebben wij aan de gemeenteraad voorgelegd met het verzoek om daar eventuele wensen en bedenkingen bij aan te geven.

Wensen en bedenkingen

In een bijeenkomst op 16 december 2020 van het Politiek Podium heeft de gemeenteraad ons voornemen besproken en de volgende wensen en bedenkingen aan ons meegegeven:

- Bij de locatiekeuze is het van belang dat een goede communicatie wordt georganiseerd met de bevolking;
- De af te sluiten Bestuursovereenkomst tussen gemeente Leeuwarden en het COA is voor bepaalde tijd (vijf jaar); deze periode kan alleen verlengd worden na een expliciet besluit op basis van de resultaten van een evaluatie;
- Er moeten goede afspraken worden gemaakt met het COA;
- Medewerking door de gemeente mag niet leiden tot een nadelig effect op de lokale woningmarkt.

De door ons geformuleerde criteria die wij willen hanteren bij de gezamenlijke zoektocht naar een locatie zijn door de raad ondersteund:

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand of nieuw gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;
5. **Procedures:** de doorlooptijd van (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan een wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Vervolg

Wij zijn verheugd met de steun vanuit het merendeel van de raad voor ons voorgenomen besluit. Dat betekent dat wij u kunnen mededelen dat wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het locatie-onderzoek en dat wij stappen willen zetten om met u tot een bestuursovereenkomst te komen. Dit met in achtneming van de hiervoor aangegeven wensen en bedenkingen en de door ons geformuleerde criteria.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.