

Politieke Dialoog Vlietzone 1^{ste} termijn
Partij van de Arbeid, Mirka Antolovic

Voor ons ligt het plan van aanpak voor de Vlietzone. Een mooi leesbaar en goed vormgegeven document. Complimenten aan de wethouder en de ambtelijke dienst en de betrokken bewoners/groepen. In onze eerdere bijdragen hebben wij het college gevraagd tot een integraal plan te komen. Volgens de PvdA is dit PvA een eerste mooie stap in de goede richting. Er is hard gewerkt door iedereen. Gelijk na de bijeenkomst in het Cambuurstadion gingen de zorgpartijen om de tafel om te kijken hoe zij kunnen bijdragen aan een oplossing. We lezen nu dat het College haar best heeft gedaan iedereen uit de wijk te betrekken. Toch geeft Vlietvaardig in haar reactie dat het contact over het algemeen goed is maar op bepaalde punten verbetering wenselijk is. Gezien de grote betrokkenheid van Vlietvaardig verzoeken wij het College deze verbeterpunten in acht te nemen.

Waar de PvdA nog meer tevreden over is, is de intensivering van de Handhaving. Wij hebben in december motie intensivering Handhaving aangehouden omdat de wethouder beloofde deze mee te zullen nemen in het HUP en ook in dit plan van aanpak. Onze dank ervoor. Mooi dat het kan en vooral dat dit integraal gebeurt. We hebben dan ook hoge verwachtingen van het Interventieteam. Deze mag wat ons betreft stevig optreden.

De fractie van de Partij van de Arbeid staat achter de voorgestelde maatregelen om de leefbaarheid te verbeteren. Maar tegelijkertijd willen wij dat er een lange termijn ambitie van deze wijk wordt gemaakt voor bijvoorbeeld 2028.

Welke interventies en investeringen zijn er nodig om de wijk echt verder vooruit te helpen, verder dan de voorgestelde maatregelen ten behoeve van het beheersen van de leefbaarheid?

De Partij van de Arbeid vraagt daarbij structurele inspanning voor het verkleinen van de achterstanden en het vergroten van kansen van onze (kwetsbare) inwoners zoals we dat ook in de motie *Opvang en Huisvesting Kwetsbare Groepen* gevraagd wordt.

We begrijpen uit de wijk dat ze zelf ook zo'n toekomstvisie willen maken. We roepen het College op om ook die ambities van de wijk maximaal te ondersteunen en faciliteren.

We begrijpen dat de gemeente weinig instrumenten heeft om te sturen op bezit van vastgoed. Maar dat betekent niet dat we dat oké vinden en ons erbij neerleggen. Recht op onderdak is een mensenrecht. Wij willen ook dat onze inwoners een veilig en prettig thuis in onze gemeente hebben. Een woning is voor ons niet primair een beleggingsobject. Doordat particuliere beleggers steeds meer goedkope woningen opkopen ontstaat er druk op de leefbaarheid en zijn er voor mensen met een bescheiden beurs zoals met name starters steeds minder woningen beschikbaar om te kopen. Bovendien drijven beleggers de prijzen op. Ook hier disfunctioneert "de markt". De markt werkt in het belang van de belegger in plaats van de

woningzoekende. Dat vinden we een slechte ontwikkeling en vraagt om landelijk ingrijpen in de woningmarkt! We roepen het college op, ook hiervoor te lobbyen in Den Haag.

In de beantwoording van de vragen stelt het college dat het terugdringen van het aantal verhuurpanden niet een doel is en dat daar geen wettelijke instrumenten voor zijn. De PvdA baart dit zorgen. Onze fractie wil niet dat de goedkope woningen enkel in het bezit van een aantal beleggers komen.

We zijn ook blij dat er een verhuurdersvergunning gaat komen. Deze moet vooral meer grip geven op verhuurders die niet goed met hun woningen en huurders om gaan. We hopen dat dat gaat helpen tegen malafide huisjesmelkers en dat dit de leefbaarheid van de wijk ten goede komt. Wij vragen het College expliciet in te zetten, indien mogelijk, op een maximum aantal verhuurvergunningen per bijvoorbeeld postcodegebied. Hiermee als doel dat het evenwicht gewaarborgd wordt.

De nieuwe woonvisie verschijnt binnenkort. Het zou mooi zijn als deze aanpak aan gaat sluiten bij deze woonvisie. Bij de woonvisie zullen we als PvdA ook aandacht vragen voor een betere balans tussen sociale huur, midden huur en koopwoningen. We willen graag inzetten op meer ongedeelde inclusieve wijken. Let wel, dat geldt voor alle wijken in onze gemeente!

Verder vindt de PvdA dat de extra woningen die in de stad nodig zijn, niet in de eerste plaats in de Vlietzone moet worden gezocht. Deze wijk heeft nu wel genoeg woningen (op het huidige Cambuurstadion na).

PvdA wil het belang van het werk van de huurteams benadrukken. Daar waar veelal particuliere verhuurders te veel huur vragen of te slechte kwaliteit woningen aanbieden, vinden huurders het huurteam op hun pad. Dit is met name voor de studenten de weg om misstanden aan te geven met name ook over de (brand-) veiligheid. We hebben grote waardering voor het werk van de huurteams. Terecht dat het huurteam betrokken wordt bij de handhavingsaanpak!

De wijk heeft de wens tot verplaatsing van het standbeeld van Piter Jelles Troelstra geuit. Als Partij van de Arbeid is ons veel gelegen aan een geschikte locatie voor deze belangrijke persoonlijkheid. Wij vragen het College te onderzoeken van de mogelijkheden zijn voor de uitvoering van deze wens. Het spreekt voor zich dit in samenspraak met HCL te doen.

Omdat deze Coronasituatie ervoor heeft gezorgd dat wij elkaar niet op een reguliere manier konden treffen, vraagt de PvdA het College bv in het najaar een avond te organiseren waarin alle betrokken partijen over de ervaringen tot dan komen vertellen en het College ons informeert over de voortgang.