



BIJLAGE 3: Procesweergave Wbi-aanvraag

Achtergrond:

- Doel van de gebundelde Wbi-aanvraag "Projekt Wentebou Fryslân" is: de woonvraag bedienen, ook buiten de grote kernen. Die is lokaal van groot belang en opgeteld van groot belang voor onder meer het uitvoering geven aan de Woondeal.
- De Woningbouwimpuls (Wbi) is een nuttig middel om met een financiële impuls goede, kansrijke plannen te versnellen, de start van de bouw binnen 3 jaar meer zekerheid te geven.
- De opzet van de Wbi belemmert de kans van slagen voor kleinere projecten. Gesprek tussen Fryske bestuurders en de Minister (oktober 2023) leidde tot ministeriële toezegging om er voor te zorgen dat ook kleinere Fryske plannen kans van slagen maken.

Processtappen:

- Sinds november zijn de Fryske gemeenten in goede samenwerking gestart met het voorbereiden van een gebundelde Wbi-aanvraag. Op meerdere momenten tussen begin november en heden is er ambtelijk en bestuurlijk afgestemd over de voortgang, lopende vraagstukken en obstakels.
- Er is meermaals afstemming geweest met het ministerie over de wijze van indienen en beoordelen. Dit leidde tot de noodzaak om één penvoerder aan te wijzen: de gemeente Noardeast-Fryslân toont zich hiertoe bereid. Financiële verantwoording achteraf verloopt per gemeente individueel. De provincie biedt ondersteuning aan in operationele zin bij het verdere verloop.
- Inmiddels zijn de locaties bekend en er is een indicatie van het (publieke) financiële tekort te geven voor de meeste locaties. Enkele locaties zijn nog onzeker. Er wordt gewerkt aan definitieve financiële input, door taxaties ter plekke en optimalisatie van de planinformatie. Er wordt geschreven aan de benodigde bijlagen voor indiening.
- Eind januari (30 januari) bespreken de individuele gemeenten de collegevoorstellen.
- Uiterlijk 12 februari dient de gemeente Noardeast Fryslân de Wbi-aanvraag in, inclusief de collegebesluiten van de 11 gemeenten en een aanbiedingsbrief namens het allen.

Bij de uitvoering is gebruik gemaakt van de expertise van drie externe bureaus:

- Rho, voor financiële onderbouwing en begeleiding gemeenten daarbij;
- KAW, voor overall projectleiding en verkennende gesprekken met gemeenten;
- Overwater, voor taxaties.

Belangrijke criteria voor kansrijke plannen:

- Een publiek financieel tekort;
- Kleiner dan 200 woningen;
- 50% betaalbaar wonen;
- Start bouw binnen 3 jaar reëel;

Alle gemeenten hebben constructief overwogen of/welke locaties Wbi-passend zijn. Súdwest-Fryslân koos er voor niet in te dienen vanwege focus op de reeks Wbi-projecten uit tranche 5. Alle andere gemeenten hebben plannen aangedragen. Dat uiteindelijk niet alle gemeenten meedoen, volgt uit inhoudelijke afwegingen, meestal door het ontbreken van een aantoonbaar publiek tekort. Er was een kritische selectie nodig: één niet-passend plan kan de gehele Wbi-aanvraag doen mislukken.