

BIJLAGE 7

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Behoud bomen in het Potmargegebied Smedingterrein en Parkhoventerrein

De reactie van de gemeente als gewenst

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 19 december 2022 om 10:59:51 CET
Aan: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Behoud bomen in het Potmargegebied Smedingterrein en Parkhoventerrein

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw onderstaande mail kan ik u berichten dat er voor het project Potmargepark een kapvergunning is vereist. Dat geldt niet voor het verwijderen van bijvoorbeeld struiken en heesters, maar wel als er meer dan 9 bomen worden gekapt. En dat is hier het geval. Het is Slokker Vastgoed bekend dat er een kapvergunning nodig is.

De aanvraag kapvergunning staat procedureel los van de procedure voor het bestemmingsplan/wijzigingsplan en de omgevingsvergunningen. Het is juridisch dan ook niet mogelijk om de afgifte van de vergunning aan te houden in verband met eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan/wijzigingsplan en de omgevingsvergunningen.

Na afgifte van de kapvergunning moet wel eerst de bezwarentermin worden afgewacht. Als er binnen deze termijn geen bezwaren zijn ingediend, dan kunnen de bomen worden gekapt. Als er wel bezwaren zijn ingediend en er is een verzoek voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank, dan moet eerst de uitspraak van de rechter worden afgewacht. Er zal dus een goede toetsing plaatsvinden van de vergunning voordat er gekapt kan worden.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Als u hierover nog vragen heeft, dan ben ik op onderstaand telefoonnummer te bereiken.

Met vriendelijke groeten,



[REDACTED]
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit | Cluster Ruimtelijke Ordening

E [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 december 2022 22:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Behoud bomen in het Potmargegebied Smedingerterrein en Parkhoventerrein

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte [REDACTED],

Als omwonenden van het Potmargegebied, en naar aanleiding van eerdere gesprekken en mails, sturen wij u deze mail.

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat bij de voorgenomen ontwikkeling in het Potmargegebied (Smedingerterrein en Parkhoventerrein) ten minste 22 bomen gekapt zullen worden (5 op het Parkhoventerrein, 17 op het Smedingerterrein). Het plaatje is echter erg onduidelijk, het kan zijn dat op het Smedingerterrein nog meer bomen gemarkeerd zijn en dus gekapt zullen worden.

Het kappen van deze bomen is ten eerste in strijd met de gemeentelijke regels voor het kappen van bomen ([Bomen kappen - Gemeente Leeuwarden](#)). Daarin staat: *“Uitgangspunt van de gemeente is het behoud van bomen en groen, omdat een groene omgeving bijdraagt aan een gezonde leefomgeving”*.

Ten tweede is voor het kappen van deze bomen wel degelijk een kapvergunning nodig. Uit de “Lijst Waardevolle en monumentale bomen” blijkt weliswaar dat het niet gaat om monumentale of waardevolle bomen. ([Bijzondere Bomen 2021 \(arcgis.com\)](#)). In de gemeentelijke regels voor het kappen van bomen staat namelijk dat voor het kappen van 10 of meer “reguliere” bomen een kapvergunning nodig is.

Het standpunt van de omwonenden is dat de ontwikkelingen op het Smedingterrein en op het Parkhoventerrein niet los van elkaar gezien kunnen worden. De bomen die in het ecologisch onderzoek aangemerkt staan om gekapt te worden, liggen immers vlak bij elkaar. Het kan dus niet zo zijn dat voor het kappen van de 5 bomen op het Parkhoventerrein geen kapvergunning nodig zou zijn. Voor het kappen van de 22 (of meer!) bomen op het Parkhoventerrein en het Smedingterrein tezamen is een kapvergunning noodzakelijk.

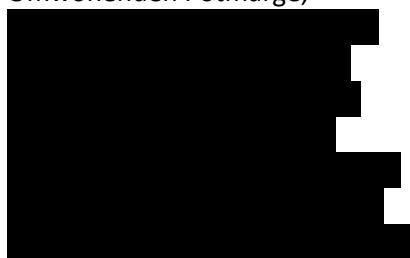
Bovendien heeft naar mening van de omwonenden het voornemen van het kappen ook te maken met hun (andere) bezwaren tegen het plan. Het plan is te groot, zowel wat betreft aantal woningen en bouwoppervlak. Daardoor is ook te veel oppervlak nodig voor parkeren. Dat geprojecteerde ruimtebeslag tezamen zorgt voor de vermeende noodzaak om bomen te kappen. Omwonenden stellen dan ook dat bij een andere invulling van het Smedingterrein en het Parkhoventerrein, die (beter) aansluit bij de Potmargevisie, geen enkele bestaande boom gekapt hoeft te worden.

Omwonenden verzoeken daarom:

1. Aan de ontwikkelaar om geen bomen te kappen zolang de bezwaarprocedure nog loopt;
2. Aan de gemeente om de ontwikkelaar op de hoogte te stellen dat voor het kappen van de bomen vanwege de ontwikkelingen op het Smedingterrein én het Parkhoventerrein een kapvergunning nodig is;
3. Aan de gemeente om geen kapvergunning te verlenen zolang de bezwaarprocedure nog loopt.

Wij vragen u om binnen twee weken (positief) op deze mail te reageren.

Met vriendelijke groet,
Omwonenden Potmarge,



Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows