

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage voor 1 januari 2024
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2023-266642
Dienst	Fysiek domein
Sector	Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact	14058, Lot Hofstede
Bijlagen	
Datum	1 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 januari 2024 worden bestaande bestemmingsplannen automatisch onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Gemeenten hoeven hier niets voor te doen. Voor aanvragen om een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan is het moment waarop de gemeente een ontwerpplan ter inzage legt bepalend.

Het ontwerp van een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan dat uiterlijk 31 december 2023 ter inzage is gelegd, wordt onder het huidige recht afgehandeld tot het besluit onherroepelijk is (artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet ('IOW')). Zodra het plan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 4.6 lid 1 IOW).

De ter inzage legging loopt via ons college (bijvoorbeeld bij gemeentelijke grondexploitatie) of via de portefeuillehouder.

De voorbereiding van een bestemmingsplan neemt veel tijd in beslag. Vanaf 1 januari 2024 kunnen de voorbereide bestemmingsplannen niet meer in procedure gebracht worden door de komst van de Omgevingswet. Na 1 januari 2024 wordt gewerkt met een Omgevingsplan. Omdat het wenselijk is om uiterlijk 31 december 2023 een aantal ontwerpbestemmingsplannen ter inzage te leggen omdat het daarna niet meer onder het huidige planologische regime mogelijk is, worden dit jaar meer ontwerp-bestemmingsplannen ter inzage gelegd dan normaal in deze periode. Wij willen u graag informeren over de projecten en initiatieven waarvoor dit van toepassing is. U ontvangt hierbij een overzicht.

- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden Melkemastate”
Het plan voorziet in 23 sociale huurwoningen, 32 appartementen en 38 grondgebonden koopwoningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Grou - Realisatie drie recreatie-arken ten zuiden van Burd 22”
Het plan voorziet in 3 recreatie-arken.
- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein”.
Herontwikkeling en verplaatsing van Lidl
- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden-Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest”
Realiseren van een hoogspanningsstation.
- Ontwerpbestemmingsplan “Grou-Have Halbertsma”
Het plan voorziet in 195 woningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Herbestemming kantoorpand De Friesland”
Herbestemmen van een voormalig kantoorpand.
- Ontwerpbestemmingsplan “Hilaard-Hoptilsterdyk 28”
Dit plan voorziet in 7 woningen op de voormalige schoollocatie in Hilaard.
- Ontwerpbestemmingsplan “Steenlân II”
Dit plan voorziet in 103 woningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Warten- Oer de Barten”
Het plan voorziet in 32 nieuwe woningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden-SVL Groningerstraatweg 401”
Planologisch regelen van het terrein rond Survivalvereniging Leeuwarden)
- Ontwerpbestemmingsplan “Wergea-Wartensterdyk 2-6”
Uitbreiding van mechanisatiebedrijf.
- Ontwerpbestemmingsplan “Jirnsum-Rijksweg 194”
Betreft het splitsen van het bestaande boerderijpand in twee woningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden-grondbank”
Realiseren van een grondbank
- Ontwerpbestemmingsplan “Goutum-Overijsselseweg 10” (waterenclave)
Ontwikkeling van het voormalige pompgebouw.
- Ontwerpbestemmingsplan “Wergea-Grut Palma West”
Het plan voorziet in 55 woningen.
- Ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden-De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda”
Invulling van de entreekavel Wiarda.
- Ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik”
Dit betreft een aanpassing n.a.v. uitspraak rechtbank i.v.m. een kennelijke verschrijving in de begripsomschrijving.

Voor deze ontwerpbestemmingsplan is overleg geweest met de (directe) omgeving en de wettelijke overlegpartners. Na de ter inzage termijn zullen de bestemmingsplannen ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Daarnaast worden 2 wijzigingsplannen ter inzage gelegd. De bevoegdheid tot het nemen van een besluit tot het wijzigen van een bestemmingsplan ligt bij het college.

- Wijzigingsplan Brédyk 7 Jelsum

- Wijzigingsplan Energiecampus

Afgelopen periode zijn meerdere bestemmingsplannen vastgesteld. Met alle bestemmingsplannen die nu nog in procedure zijn, wordt het planologisch mogelijk gemaakt om meer dan 5.000 woningen te realiseren. Hiermee wordt door de gemeente een goede basis gelegd om, voor de invoering van de Omgevingswet uit, belemmeringen uit de weg te ruimen en daarmee de woningbouwopgave versneld in te vullen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*