

'Zelfbewoningsplicht' plan Bonkevaart Leeuwarden

De verkrijger verplicht zich het woonappartement uitsluitend te gebruiken om die zelf met zijn/haar eventuele gezinsleden daadwerkelijk te bewonen en dit woonappartement niet geheel of gedeeltelijk aan derden in eigendom of economische eigendom over te dragen, te verhuren, in erfpacht of opstal uit te geven, noch anderszins met beperkte rechten te verzwaren.

Deze verplichting vervalt nadat de Verkrijger het woonappartement gedurende drie jaar daadwerkelijk heeft bewoond en op dat adres gedurende deze drie jaar daadwerkelijk heeft bewoond en op dat adres gedurende deze drie jaar heeft ingeschreven gestaan in de basisregistratie personen (BRP). De uitzonderingssituaties worden ter zijner tijd door de notaris verder uitgewerkt in de concept akte van levering.

Bij niet nakoming van de hierboven vermelde bepaling verbeurt de koper, ten behoeve van Verkoper (Slokker Vastgoed) een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van vijftienduizend euro (EUR 15.000,00).