

Behandelvoorstel

Skills in Leeuwarden	
Portefeuillehouder	Hein Kuiken
Ambtelijke dienst	Eelkje Nicolai, Henk Jansen
Raadsadviseur	Patrick Rijke
Aanleiding	
<i>Skills</i> is van oorsprong een initiatief van het Rijk om rijksvastgoed in te zetten voor een maatschappelijk doel. Leeuwarden is in september 2019 een intentieovereenkomst aangegaan met het Rijk om ‘Skills in de stad’ te realiseren. Het beoogde pand daarvoor was het kantoor aan het Jacob Catsplein 3 (‘JC3’). Er is sindsdien veel vertraging in het proces opgelopen door de coronacrisis en een lange periode van afstemming en onderhandeling met verschillende partijen.	
Samenvatting	
Het Skills-project is inmiddels onderdeel geworden van de Brede Aanpak Dakloosheid. ‘Skills in Leeuwarden’ heeft het doel om kwetsbare jongeren in Friesland een eigen plek te bieden. In Skills wordt (beschermd) wonen, inloop en begeleiding (zorg & ondersteuning) op één locatie aangeboden. Het gaat daarbij om circa 48 jongvolwassenen in de leeftijd van 16-27 jaar. De betrokken aanbieders Leger des Heils, LIMOR en Wender zorgen voor 24/7 aanwezigheid in het pand. De toegang tot Skills gaat via een centrale toegang verlopen. Jongvolwassenen uit het forensische en/of WLZ-kader komen niet in aanmerking voor plaatsing. Gevraagde besluiten Het college stelt de raad voor om het kantoorpand aan het Jacob Catsplein 3 van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) te kopen en te verbouwen voor Skills in Leeuwarden, en daarvoor budget ter beschikking te stellen. RVB stelt als voorwaarde voor de verkoop dat gemeente Leeuwarden het pand gaat inzetten met een maatschappelijke bestemming voor een periode van minimaal 10 jaar. De gemeente Leeuwarden verhuurt het gehele pand voor die periode aan Leger des Heils als hoofd-huurder. De huur dekt de kapitaallasten (rente + afschrijving), het onderhoud en de zakelijke lasten. Overige dekking voor de kosten van aankoop en verbouwing komt uit de specifieke uitkering Huisvesting kwetsbare jongeren (€ 1,365 miljoen) en de middelen Brede Aanpak Dakloosheid (€ 1,5 miljoen). Skills in Leeuwarden kan bij tijdige besluitvorming naar verwachting begin 2026 starten.	

Voorgesteld behandeltraject

- Op dinsdagavond **14 november** wordt er een inloopavond gehouden voor de buurtbewoners. Hiervoor wordt ook de raad uitgenodigd.
- Maandagavond **20 november**: informatieve bijeenkomst.
- Besluitvorming: **uiterlijk 6 december**.

Stukken in iBabs

1. Raadsvoorstel Skills in Leeuwarden
2. Koopovereenkomst Jacob Catsplein 3
3. Samenwerkingsovereenkomst Skills in Leeuwarden
4. Huurovereenkomst JC3 met bijlagen
5. Opzet gebouwgebonden exploitatie Jacob Catsplein 3 (**niet-openbaar**)