

M E M O

Aan: Leeuwarder Gemeenteraadsleden
Van: Wethouders Tjeerdema & de Haan
Datum: 12 maart 2021
Onderwerp: Proces verhuizing FVC

Inleiding

In het kader van de behandeling van het Ontwikkelkader Middelsee en de mogelijke verhuizing van FVC naar Middelsee, informeer ik u graag over het proces en de verschillende contactmomenten met FVC.

Er wordt al enige jaren gesproken met FVC over een mogelijke verhuizing naar Middelsee om aldaar gebruik te maken van het nieuw te realiseren gemeentelijke sportcomplex. Ook is in een vroeg stadium al een taxatie uitgevoerd naar de waarde van het clubgebouw van FVC.

Locatie

Als eerste locatie voor het nieuwe gemeentelijke sportcomplex met ruimte voor FVC hadden we een plek aan de noordoost kant van Middelsee, gelegen naast het Fries Landbouwmuseum, voor ogen. In de eerste gesprekken met FVC zijn deze initiële plannen ook het uitgangspunt geweest en zo is het ook opgenomen in het oorspronkelijke bestemmingsplan voor de eerste fase van Middelsee. Op deze locatie was ruimte voor een sportcomplex met maximaal een drietal velden.

Op basis van nieuwe inzichten, die zijn verkregen door de resultaten uit de Mulier rapportage “Ruimte voor Sport in Leeuwarden”, zijn onze plannen voor wat betreft de locatie van het gemeentelijke sportcomplex gewijzigd. Uit dit rapport blijkt namelijk dat er in de komende jaren een groeiende behoefte zal zijn naar sportvelden en ook naar binnensportruimte aan de zuidkant van Leeuwarden. Concreet betekent dit: zes velden en een sporthal. Hiervoor is geen ruimte op sportcomplex Wiarda, noch op de initiële locatie in Middelsee en dat zou betekenen dat de sportfaciliteiten versplinterd in de wijk gerealiseerd zouden moeten worden. En dat terwijl we juist streven naar gebieden waar de sport zich concentreert.

We hebben daarom gezocht naar een andere beter passende locatie voor het gemeentelijke sportcomplex, waar wel ruimte is voor meer dan drie velden en een sporthal. Ook is er op de nieuwe locatie ruimte voor een zwembad, mocht dat in de toekomst aan de orde zijn. De nieuwe locatie ligt direct aan de rondweg die door Middelsee loopt, tussen fase 1 en 2, en middenin de voorzieningszone. Wat ons betreft een mooie locatie voor een sportcomplex met ruimte voor meerdere sporten en gebruikers.

Accommodatie FVC

FVC heeft nu de beschikking over een tweetal kunstgrasvelden, was- en kleedruimten, kantine, etc. Van deze voorzieningen is alleen het clubgebouw (kantine, bestuurskamer etc.) in eigendom van FVC. Om gestalte te geven aan het “nieuw voor oud principe”, dat van toepassing is op het eigendom van FVC, is daarom in 2019 een onafhankelijke taxatie uitgevoerd naar de waarde van het clubgebouw. Op basis van deze taxatie kan bepaald worden voor welk bedrag een nieuw clubgebouw voor FVC gerealiseerd zou kunnen worden in Middelsee. De waarde van het clubgebouw is getaxeerd op 645.000 euro k.k.

Daarnaast is door ons altijd rekening gehouden met de aanleg van twee kunstgrasvelden en één natuurgrasveld in Middelsee: drie velden in totaal. Zo is dit ook altijd gecommuniceerd richting FVC. Echter, door de noodzakelijke bezuinigingen is bij de gemeentelijke begroting voor het jaar 2020 besloten om een van de twee kunstgrasvelden later in de tijd aan te leggen en daarmee op de korte termijn een bezuiniging te realiseren. FVC heeft meermaals aangegeven dat de realisatie van twee kunstgrasvelden een harde eis was alvorens de mogelijke verhuizing voorgelegd zou worden aan de leden van de club. We hebben ons daarom tot het uiterste ingezet om alsnog dekking te vinden voor het tweede kunstgrasveld, in plaats van een natuurgrasveld. Binnen de bestaande begroting van het fysieke domein lijkt er financiële ruimte te zijn voor het alsnog aanleggen van het tweede kunstgrasveld in de eerste fase.

Proces met FVC

De gesprekken met FVC over het mogelijke gebruik van het gemeentelijke sportcomplex in Middelsee zijn al een aantal jaar gaande. Meer recent, in 2019 en 2020, hebben er verschillende ambtelijke en ook bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met zowel FVC als ook met Blauw Wit. Onderwerpen die daarbij aan de orde kwamen waren onder andere: de druk die ontstaat binnen sportcomplex Wiarda, de gewijzigde locatie van het gemeentelijke sportcomplex in Middelsee (september 2020), de taxatie van het clubgebouw van FVC (2019), de maatschappelijke rol die FVC zou willen vervullen in Middelsee, het aantal aan te leggen velden, etc.

Vervolg

Zoals in de beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie van Gemeentebelangen is aangegeven, werden wij verrast door het bericht van FVC dat zij niet langer met ons wensen te praten over een verhuizing naar Middelsee om aldaar gebruik te maken van het nieuw te realiseren gemeentelijke sportcomplex. Wij betreuren dit besluit en hebben dat richting FVC ook aangegeven in een schriftelijke reactie. In dat schrijven hebben we aangegeven graag het gesprek voort te zetten en daar ook voldoende aanknopingspunten voor te zien. FVC heeft inmiddels positief gereageerd op deze uitnodiging om het gesprek weer te vervolgen.

Trainingsaccommodatie Cambuur

Wanneer Cambuur over enige jaren verhuist naar een nieuw stadion in het WTC-gebied, is er een nieuwe trainingslocatie nodig. We zijn met Cambuur in gesprek om te bekijken in hoeverre dit te realiseren is op het gemeentelijke sportcomplex in Middelsee. De komst van Cambuur zou nog eens een extra impuls zijn voor de ontwikkeling van de sport in Middelsee.

Tot slot

Het sportcomplex wordt een gemeentelijk sportconcentratiegebied met in de toekomst een sporthal en mogelijk ook een zwembad. En wellicht zal het ook het complex zijn waarop wordt getraind door een voetbalclub die uitkomt in de Nederlandse Eredivisie. En dat alles in een wijk waar in de komende jaren zo'n 3000 woningen gebouwd zullen worden, met de nodige potentiële leden als gevolg daarvan. Wat ons betreft een geweldige kans voor FVC, maar ook voor andere sportverenigingen.

Wanneer FVC besluit niet te willen verhuizen naar Middelsee, zullen we de problematiek op het gemeentelijke sportcomplex in Wiarda op een andere manier moeten oplossen. Bijvoorbeeld door de (her)verdeling van velden nader te onderzoeken, of verschillende teams op andere sportcomplexen in de stad (met meer ruimte) hun wedstrijden en/of trainingen te laten afleggen.