

Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 42 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad Leeuwarden

20 juni 2022

Onderwerp: *Scheefwonen en huurverhoging*

Geacht college,

Al langere tijd probeert de Rijksoverheid scheefwonen te voorkomen. Eén van de genomen maatregelen is de inkomensafhankelijke huurverhoging, waarbij hogere inkomens in een sociale huurwoning een hogere huurverhoging mogen krijgen. Uit onderzoek van Aedes blijkt dat zo'n 40 procent van de corporaties gebruik maakt van deze mogelijkheid¹. Genoemde motieven om gebruik te maken van deze huurverhoging zijn het bevorderen van de doorstroom op de woningmarkt, het verduurzamen van bestaand bezit en het laag kunnen houden van de huren voor lage inkomensgroepen (conform het principe: sterkste schouders dragen de zwaarste lasten). De minister van volkshuisvesting, Hugo de Jonge, verwacht dan ook dat corporaties verstandig omgaan met het toepassen van de inkomensafhankelijke huurverhoging, om zo hun maatschappelijke opgaven te realiseren.

Het percentage scheefwonen is met 8 procent relatief klein in de gemeente Leeuwarden. Desalniettemin is de fractie van VVD Leeuwarden benieuwd naar de lokale situatie en het gebruik van de extra huurverhoging voor hogere inkomens. Dat resulteert in de volgende schriftelijke vragen:

1. Is het college op de hoogte van deze extra wettelijke huurverhoging voor hogere inkomens?
2. Op welke wijze gaan de afzonderlijke corporaties in de gemeente Leeuwarden om met de mogelijkheid tot de extra huurverhoging voor hogere inkomens?
3. Is de genoemde maatregel ook onderdeel van de prestatieafspraken met corporaties?
Waarom wel of niet?
4. Is het college bereid om in gesprek te gaan met woningcorporaties inzake het toepassen van de extra huurverhoging?
5. Welke motieven gebruiken de woningcorporaties voor het wel of niet toepassen van de extra huurverhoging?
6. Is het college het met VVD Leeuwarden eens dat het terugdringen van scheefwonen (i.c.m. andere maatregelen zoals het versneld bouwen van woningen) de doorstroming op de vastgelopen woningmarkt kan bevorderen?

Wij verwachten dat u de vragen op zo kort mogelijk termijn en binnen de daarvoor staande termijnen beantwoordt.

Namens de VVD Fractie,

Met vriendelijk groet,

Geu Luik
Raadslid VVD Leeuwarden
0615034825

¹ <https://www.rtlnieuws.nl/onderzoek/artikel/5315056/woningcorporaties-geen-huurverhoging-voor-scheefwoners-amsterdam-huur>