

Reactie- en antwoordnota inspraak Ontwerp Ontwikkelkader Amelandskwartier

Het Beeldkwaliteitsplan incl. welstandsrichtlijnen heeft in de periode vanaf 11 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 inspraakreacties ontvangen. Hierna wordt de inhoud van de inspraakreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Inspraakreactie 1

Bewoner Amelandshof

- A. *In het huidige plan wordt er geschreven over het stapsgewijs afwaarderen van parkeren. Als reden heeft het college van B & W genoemd dat wanneer winkels vertrekken er geen nieuwe detailhandel wordt toegestaan op het plein en er dus minder parkeergelegenheid nodig is. Wat hier over het hoofd gezien wordt is dat het parkeerterrein aan de Amelandsstraat niet alleen gebruikt wordt voor een bezoek aan de gevestigde winkels aan het Bonifatiusplein, maar ook voor winkelbezoek aan de Voorstreek, door gasten van bewoners, door bezoekers van de kerk en de vergunninghouders.*

Reactie:

Het parkeerterrein wordt inderdaad door verschillende doelgroepen gebruikt. De toekomstige inrichting van dit gebied zal rekening houden met parkeerplaatsen voor klanten van de aanwezige winkels aan het Bonifatiusplein. Bezoekers (winkels/kerk/gasten bewoners Voorstreek eo) kunnen parkeren in de parkeergarage Hoeksterend of straatparkeren in het omliggende gebied. Wij stimuleren het gebruik van de parkeergarage Hoeksterend in de vorm van lagere parkeertarieven (goedkoper dan op straat) en in de garage is er geen parkeerduurbeperking. Er is op dit moment geen sprake van winkels die vertrekken, dit is dan ook niet de reden om de parkeermogelijkheden af te waarderen. De aanleiding hiertoe is de wens om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, zodat het Amelandskwartier weer een prettig leef- en belevingsgebied wordt. Mochten de winkels in de toekomst vertrekken, dan wordt de verkleuring naar wonen gestimuleerd.

- B. *Bij drukke dagen in het centrum (wanneer parkeergarages vol zijn) wordt het parkeerterrein ook gevonden door bezoekers aan het centrum.*

Reactie:

Dit zijn echt zeer uitzonderlijke situaties die slechts een paar keer per jaar voorkomen. Ook dan zijn er over het algemeen op redelijke afstand nog altijd parkeerplaatsen beschikbaar. Denk in dit geval aan bijvoorbeeld de parkeergarage Oosterstraat of het parkeerterrein aan de Dirk Zeperweg.

- C. *In de op genomen impressie worden ca. 8/10 parkeerplaatsen geteld, in de huidige situatie zijn dit er ca. 60. Verder wordt gesproken over extra woningbouw, dit leidt logischerwijs tot een toename aan benodigde parkeergelegenheid. Een gemiddelde standaard bezetting van het plein is ca. 20 auto's.*

Reactie:

Zie ook beantwoording onder 1A. Door bezoekers vooral te laten parkeren in de garage Hoeksterend zijn er minder parkeerplaatsen op het Bonifatiusplein nodig. De bewoners van de nieuwe woningen (extra woningbouw) komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning waarmee op straat geparkeerd kan worden. In het Ontwikkelkader wordt hieraan gerefereerd met de term 'Autoloos Wonen'. Nieuwe bewoners met een auto kunnen parkeren in de garage Hoeksterend. Een

parkeervergunning in deze garage is even duur als een parkeervergunning waarmee op straat geparkeerd kan worden. De extra woningen zorgen dus niet voor een toename van de parkeerbehoefte op straat.

- D. Er wordt te kortzichtig gedacht over de parkeergelegenheid voor bewoners, bezoekers en toeristen. Dit zal leiden tot te weinig parkeermogelijkheid, irritatie en ontevredenheid.*

Reactie:

Zie beantwoording onder 1A en 1C.

- E. Indieneer van de inspraakreactie geeft aan voorstander te zijn van het vergroenen van het Bonifatiusplein. Bij het ontwerp zal echter gekeken moeten worden hoe ca. 30 parkeerplaatsen behouden kunnen blijven. Dit zou moeten kunnen zonder schade te doen aan een nieuw, speels en groen ontwerp. Verder moet in ieder geval worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bewoners (indien niet op het Bonifatiusplein mogelijk dan in de nabije omgeving).*

Reactie:

Het Ontwikkeldkader schetst alleen de gewenste ontwikkelrichting. Het ontwerp ten behoeve van het Bonifatiusplein moet nog worden gemaakt. Het aantal parkeerplaatsen dat zal worden afgewaardeerd is dan ook nog niet bekend. In het Ontwikkeldkader is de mogelijkheid open gehouden om het plein stapsgewijs te transformeren naar een groen plein. In samenspraak met de omgeving wordt gekeken hoe het plein zou moeten worden ingericht. Een onderdeel van het gesprek zal de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen zijn.

- F. In de stukken staat niks over het sociaal pension aan het Bonifatiusplein. De indieneer geeft aan als bewoners regelmatig overlast te ondervinden van de gebruikers van dit pension, ondanks dat er ook begrip is dat er voor deze doelgroep ook een veilige plek moet zijn. Genoemde vormen van overlast zijn: bedelen, overnachten buiten aangrenzend aan de kerk of langs het parkeerterrein en het lastig vallen van bewoners (waaronder onder aanbellen).*

Reactie:

Het Sociaal pension dat is gevestigd aan het Amelandshof is een gevoelige functie die niet gemakkelijk te verplaatsen is. We zijn als gemeente in gesprek met eigenaar en gebruiker van het pand. We kunnen als gemeente geen toezegging geven over eventuele verplaatsing. De overlast is bekend. Daarbij maakt de huidige inrichting van de omgeving dat een onveilig gevoel wordt versterkt. Door meer openheid en doorwaadbaarheid in het gebied te creëren en meer voorgevels richting de openbare ruimte toe te voegen willen wij het gevoel van sociale controle en veiligheid versterken.

- G. Voorgesteld wordt bij de herinrichting van de openbare ruimte nieuwe openbare ruimte ook te kijken of er een andere locatie gevonden moet worden voor de nachtopvang, of dat er beter gekeken kan worden hoe overlast in de omgeving kan worden voorkomen. Het bouwen van een fantastisch nieuwe openbare omgeving met overlast veroorzakende daklozen is een verloren investering.*

Reactie:

We zijn als gemeente in gesprek met eigenaar en gebruiker van het pand. We kunnen als gemeente geen toezegging geven over eventuele verplaatsing. Dit proces staat los van de herinrichting van

het openbare gebied. Het signaal is helder, we nemen dit mee in het proces om te komen tot een nieuw ontwerp voor het Bonifatiusplein.

- H. In de huidige situatie vindt er in de avond en nachtelijke uren bevoorrading plaats van de Ekoplaza. Dit zorgt nu al voor overlast. In het nieuwe plan is nog minder ruimte voor het makkelijk keren en verkeren van bevoorradingsverkeer. Indiener begrijpt de wens om commercie aan de Amelandsestraat af te schalen, dus wellicht dat dit probleem zichzelf in de toekomst gaat verhelpen.*

Reactie:

Met de herinrichting wordt rekening gehouden met laden en lossen en de ruimte die hiervoor nodig is.

- I. Voorgesteld wordt overleg plegen met de huidige winkeliers om er voor te zorgen dat bevoorrading niet in de nachtelijke uren hoeft plaats te vinden, zodat er geen extra overlast voor bewoners wordt veroorzaakt.*

Reactie:

De winkeliers behoren in ieder geval tot de partijen waarmee wij in gesprek zullen gaan om te komen tot een ontwerp. De manier van laden en lossen en de tijdstippen waarop dit gebeurt worden daarin meegenomen.

- J. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen, en wellicht aan te passen met mijn opmerkingen en aanbevelingen.*

Reactie:

Ter inzage heeft gelegen het ontwerp Ontwikkelkader Amelandskwartier. Dit is geen bestemmingsplan. Er is gekozen voor een tijdloos kader waarbinnen initiatieven van eigenaren en gebruikers kunnen worden gefaciliteerd. Voor verschillende initiatieven zullen verschillende planologische procedures doorlopen moeten worden. Of het nu gaat om een reguliere of uitgebreide procedure, bij elk van de procedures kan wederom een reactie/zienswijze worden ingediend. Initiatiefnemers zullen daarbij ook de omgeving informeren van de plannen.

Inspiraakreactie 2

Bewoner Voorstreek

- A. In Hoofdstuk 1 Kwaliteitsimpuls 1.1 Ambities, van het ontwikkelkader staat: "Het Amelandskwartier bestaat veelal uit donkere steegjes waar het overzicht ontbreekt. De verstening, verpaupering en volumineuze gebouwen komt de sociale veiligheid niet ten goede." Een goede constatering maar in het huidige kader zie ik te weinig oplossingen voor dit probleem terugkomen. Een oplossing voor de donkere steegjes ontbreekt.*

Reactie:

Het Ontwikkelkader tracht het gebied aantrekkelijker te maken, mede door de toegankelijkheid te vergroten, maar ook door woningbouw te stimuleren (betere sociale controle). De gemeente is eigenaar van de openbare ruimte. De meeste steegjes in het Amelandskwartier zijn in eigendom van particulieren. De eigenaren/bewoners hebben dus zelf de mogelijkheid hier iets aan te doen.

- B. *Door de mogelijke nieuwe bebouwing op de plek van de voormalige supermarkt aan het Bonifatiusplein ontstaat juist een donker hofje tussen de beoogde nieuwbouw en het appartementencomplex aan de Voorstreek. De huidige steeg tussen de Voorstreek 62 en Voorstreek 63 is donker, staat vol met fietsen en er wordt soms ook afval gedumpt. Maar gelukkig is er vanaf de Voorstreek nog enig toezicht op de steeg. Wanneer er een donkere steeg ontstaat tussen de Voorstreek 62 en de nieuwe bebouwing, zonder zicht vanaf de straat, kan een ieder zich daar verschuilen. Wanneer ongewenste personen zich hier ophouden en overlast veroorzaken door bijvoorbeeld afvaldumping, geluidsoverlast en/of drugshandel zal dit ten koste gaan van de sociale veiligheid en het woongenot van de bewoners.*

Reactie:

Het beoogde appartementencomplex aan de achterzijde van de Voorstreek 62 wordt ontsloten via het Bonifatiusplein en de Amelandsestraat. De binnenruimte wordt groen ingericht. Vanuit de appartementen aan weerszijden (de nieuwe en de appartementen aan de Voorstreek 62) wordt uitgekeken op dit binnenterrein. Er is daarmee sociale controle aanwezig. De steeg vanaf de Voorstreek is privaat eigendom. De bewoners kunnen dus gezamenlijk besluiten deze steeg eventueel af te sluiten.

- C. *In de Functionele vertaling van het ontwikkelkader staat: "Om een groen binnenhof te kunnen realiseren zullen bestaande parkeermogelijkheden in het gebied daarom gefaseerd worden afgewaardeerd. Het toevoegen van extra woningen en nieuwe woonvormen en -concepten is mogelijk op basis van 'autoloos wonen'." Nu beschik ik op het moment niet over een auto maar ik zou in de toekomst, wanneer een toegankelijke duurzame auto op de markt komt, graag een auto aanschaffen. Maar door het concept 'autoloos wonen' lijkt dit niet mogelijk.*

Reactie:

Autoloos wonen geldt alleen voor de bewoners van de nieuwe (extra toe te voegen) woningen en niet voor de huidige bewoners. Overigens kunnen ook de huidige bewoners met een auto er voor kiezen om te parkeren in de garage Hoeksterend. Een parkeervergunning in deze garage is even duur als een parkeervergunning waarmee op straat geparkeerd kan worden.

- D. *Het concept 'autoloos wonen' gaat ten koste van de mobiliteit van de inwoners van de buurt. Het openbaarvervoer in de buurt is er al op achteruitgegaan sinds het schrappen van lijn 9 en nu veel bussen niet meer stoppen bij de bushalte Oosterkade na de reconstructie aldaar.*

Reactie:

Een huidige trend is de toename van deelmobiliteit. De invoering van autoloos wonenzou kunnen leiden tot een verdere versnelling van deze trend. Een eigen auto is dan niet perse nodig. Op dit moment kan er al gebruik worden gemaakt van Greenwheels. Mogelijk dat er ook in de garage Hoeksterend deelauto's komen te staan. Daarnaast is het Amelandskwartier onderdeel van de binnenstad. Op loopafstand is dan ook gebruik te maken van het openbaar vervoer. Zo zijn er bushaltes aan de Amelandsdwinger en Groningerstraatweg waar zowel stad- als streeklijnen langs rijden.

- E. *Er is nu al sprake van een ernstig parkeertekort in de omgeving van de Voorstreek. Er is geen moment op de dag dat er geen auto's op de stoep geparkeerd staan. Overdag de*

bezoekers en de leveranciers van de winkels en de bezorgdiensten van pakketten. In de avond de bezorgdiensten van de lokale horeca. Dit varieert van kort parkeren van enkele minuten tot lang parkeren van enkele uren. Van simpel laden en lossen is hier geen sprake. Voetgangers worden hierdoor soms gedwongen om over de rijbaan te lopen om de geparkeerde auto's te kunnen passeren. Dit zorgt vervolgens voor gevaarlijke situaties.

Reactie:

Er is hier geen sprake van een tekort maar van gemak. Parkeren mag alleen in de aangegeven parkeervakken en niet op het trottoir. In de directe omgeving is voldoende plek om te parkeren. Onze handhavers zullen bij overtredingen hierop handhaven. Laden en lossen mag echter wel op de weg plaatsvinden.

- F. Indiener van de reactie kan zich voorstellen dat een bezoek aan de Voorstreek en omgeving voor de bezoekers met een handicap al helemaal een verschrikking is, aangezien zij minder gemakkelijk geparkeerde auto's kunnen passeren. Indien er nog minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn en het winkelaanbod gelijk blijft, zal de overlast alleen maar verder toenemen.*

Reactie:

Zie reactie onder 2E. Er mag niet op het trottoir geparkeerd worden. Ook niet laden en lossen. Wij zullen dit opnemen met de handhavers. Daarbij zal, ook bij de herinrichting van het Bonifatiusplein, rekening worden gehouden met parkeren voor minder validen.