

Behandelvoorstel | Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem en welstandsrichtlijnen "Buurtschap De Hem"

Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Anne den Herder
Raadsadviseur	Jellie Rijpma
Aanleiding	
Het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem' heeft met bijbehorende stukken (o.a. welstandsrichtlijnen "Buurtschap De Hem") ter visie gelegen vanaf 3 november 2022. Het plan is nu gereed om ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt het gewijzigde stedenbouwkundige plan aangeboden ter vaststelling. De gemeenteraad heeft in 2011 de Structuurvisie De Zuidlanden vastgesteld, met daarin een aantal buurtschappen, waaronder De Hem. In 2020 heeft uw gemeenteraad besloten krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de buurtschappen Unia en De Hem. Op 7 juli 2021 heeft uw gemeenteraad het stedenbouwkundig plan voor De Hem vastgesteld. Het college geeft met het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan en welstandsrichtlijnen voor De Hem uitvoering aan de eerder genomen raadsbesluiten. Voorgesteld besluit: 1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om: a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen; b. Het aangepaste stedenbouwkundig plan vast te stellen; c. Het bestemmingsplan "Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel De Hem" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06025BP00-VG01; d. De welstandsrichtlijnen "Buurtschap De Hem" vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota; e. De welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan; f. Geen exploitatieplan vast te stellen; g. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.	
Behandeltraject	
• Informatieve bijeenkomst voor inspraak en informatieve vragen op 17 mei • (evt. debat op maandag 8 mei) • Besluitvorming op woensdag 10 mei	
Relevante stukken:	

- [Raadsvoorstel bestemmingsplan De Hem](#) 51 KB
- [Stedenbouwkundig plan De Hem](#) 8 MB
- [Welstandsrichtlijnen De Hem](#) 18 MB
- [Notitie Inrichtings- en beheerplan bufferzone De Hem](#) 6 MB
- [Evaluatie weidevogelcompensatie 2014-2022 provincie](#) 2 MB
- [Stikstofonderzoek De Hem](#) 6 MB
- [Update ecologisch onderzoek De Hem](#) 917 KB
- [Reactienota zienswijzen De Hem](#) 4 MB
- Motie PvdA - Weidevogels:
<https://leeuwarden.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/00870993-dc0f-4ccb-89c5-30d7fbd9a456>
- Motie GroenLinks - bufferzone:
<https://leeuwarden.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/90a03f70-3bf2-4431-b43a-9cb91b0b2470>