

Mantgum, 14 september 2023

Beste leden van de gemeenteraad van Leeuwarden,

Wij sturen jullie dit schrijven namens Dorpsbelang Mantgum en mogelijk ook wel namens andere dorps- of stadsbewoners van deze gemeente. Namelijk namens die mensen die er bewust voor kiezen om in een dorp te (willen) wonen. Ze zijn net samenwonend en willen een eerste huis kopen in hun (geboorte)dorp, ze zijn gesetteled en genieten van de leefbaarheid en de voorzieningen, of ze zijn rond de 75 en willen kleiner wonen, maar wel in hun eigen dorp.

Maar om dit voor elkaar te krijgen is erg lastig met de huidige woningkrapte.

Er is dan ook veel onbegrip bij Mantgumers die niet begrijpen waarom Leeuwarden wordt volgebouwd en dat in de dorpen weinig tot geen ruimte is voor uitbreiding. De behoefte is er, dus dat is geen argument. Dan zegt het nieuwe beleidsplan: wij willen dat het dorp zelf met ideeën komt. Prima. Maar de gemeente zegt ook: jullie moeten zelf de grond klaar maken, zorgen dat er infrastructuur komt, met alle betrokken partijen overeenstemming vinden en uiteindelijk moet het dorp zelf zorgen dat er een eerste schep of paal in de grond komt.

Weinig resultaat

Onze ervaring is dat dit tot te weinig resultaat leidt. Mensen van 65 jaar en ouder, de groep die de lokale woningmarkt weer in beweging kan krijgen, hebben weinig zin om dit collectief aan te gaan pakken. Jonge gezinnen hebben er geen tijd voor en jongeren/starters hebben er het geld niet voor.

Daarnaast is het CPO 2.0 in Mantgum het ideale voorbeeld om aan te tonen dat zo'n collectief bouwplan jaren duurt en een enorm ingewikkeld proces is. Men is al meer dan 5 jaar bezig en daar komen er mogelijk nog wel 2 of 3 jaar bij. Dan nog 2 jaar bouwen. Zou je dit door 65-ers laten doen, dan zijn ze inmiddels 75 jaar. Daarnaast heeft een gemeente de financiële middelen om nieuwe bouwplannen te realiseren en voor te schieten.

Ons punt

Ons punt: pas het beleidsplan aan zorg dat de gemeente veel meer gaat doen in de uitvoering. Niet alleen maar adviseren, stimuleren en ondersteunen. De gemeente heeft de kennis in huis om woningen te bouwen of er een projectontwikkelaar voor te vragen en de boel te begeleiden. Uiteraard kan het dorp meedenken en de kaders aangeven, en dat willen we ook graag, maar de gemeente moet de leiding nemen en niet andersom.

Wij hopen dat jullie als vertegenwoordigers van ook de dorpen, beseffen dat jullie er voor kunnen zorgen dat er wel of geen woningen gebouwd worden in de dorpen.

Wij wensen jullie veel wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,

Namens Doarpsmienskip Mantgum

Maaïke Kuipers, Ydwine Willemsma, Annemarie Meetsma, Bert van der Weide en Roelf Vogelzang