

Zaaknummer: 2022-220432

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 6 oktober 2022. De vragen zijn afkomstig van PvdA en gaan over Valeriuskwartier.

Vragen

1. Heeft het college kennisgenomen van het wijkonderzoek Valeriuskwartier, en herkent u de door de wijkbewoners naar voren gebrachte opgaves?
2. Kan het college aangeven wat zij wenst te doen met de gepresenteerde bevindingen? Graag ontvangen wij een zo concreet mogelijke reactie toegespitst op de onderdelen veiligheid, verkeersproblematiek, staat van de openbare ruimte en afvaldumping.

Antwoorden

Ja.

Veiligheid:

Uit het gepresenteerde onderzoek blijkt dat de meerderheid van de respondenten zich gelukkig veilig voelt in de wijk. Daar zijn we blij om. Desalniettemin hebben we zeker aandacht voor de veiligheid in de wijk. We monitoren de veiligheid via de VeiligheidsPrestatielIndex (VPI). Als informatie of signalen daar aanleiding toe geven zetten we in op specifieke acties, zoals bijvoorbeeld bestuursrechterlijke woningsluitingen. De nieuwste VPI-cijfers worden meegenomen in de kadernota Veiligheid.

We roepen mensen op om overlast te melden bij het Meldpunt overlast. Op die manier krijgen we overlast goed in beeld en kunnen we hier actie op ondernemen samen met onze ketenpartners. We zetten in op aanpak drugsoverlast samen met de politie.

Op dit moment is er extra Toezicht en Handhaving in de wijk aanwezig. Hierdoor kan snel gereageerd worden op signalen en zijn er korte lijnen met de bewoners en het bewonersplatform in de wijk. Sommige plekken worden door respondenten als 'donker' en daarmee onveilig benoemd. Voor de keuze waar Openbare verlichting aanwezig is, verwijzen we kortheidshalve naar de keuze en onderbouwing die gemaakt is in het Beleidsplan: Donker Belicht.

Verkeersproblematiek:

Naar aanleiding van de gepresenteerde bevindingen wordt een parkeertelling in de wijk uitgezet om de parkeerdruk te meten. Ook wordt de verkeersveiligheid op het kruispunt Sem Dresdenstraat - Valeriusstraat onderzocht. Volgens enkele bewoners is er sprake van te veel of te hoge drempels, ook dit zoeken wij nader uit. Van bepaalde straten in de wijk hebben wij

snelheidsgegevens voorhanden. Uit de snelheidsanalyse blijkt dat de gemiddelde snelheid in de wijk rond de 30 km/u ligt. Voor de Valeriusstraat ligt de gemiddelde snelheid rond de 50 km/u. Wij zien daarom voor nu geen aanleiding om dit punt nader te onderzoeken.

Er wordt gevraagd om een zebepad op de Valeriusstraat. We gaan als gemeente zeer terughoudend om met het aanleggen van zebapaden op dit soort locaties. Een zebepad op deze locatie zorgt voor schijnveiligheid omdat de kans op geen voorrang hier groot is. Wij zoeken naar andere attentie verhogende maatregelen voor de oversteek.

Staat van de openbare ruimte

Uit onze inspecties en schouwresultaten blijkt dat de wijk gemiddeld voldoet aan het afgesproken basisniveau. Dit betreft de technische staat van de verhardingen en het verzorgend onderhoud (onkruid, zwerfafval etc.). Bij de verhardingen zijn onlangs een aantal punten hersteld en zijn er nog een aantal waar het herstel in de planning zit. Met het bewonersplatform zal een ronde door de wijk worden gepland om verdere aandachtspunten te beoordelen.

Afvaldumping

Dumpingen van afval en bijzet van afvalzakken bij ondergrondse containers zijn een doorn in het oog. De laatste jaren heeft het college al extra geïnvesteerd in de aanpak van afvaldumpingen. Helaas moeten we concluderen dat het een hardnekkig probleem is. In oktober 2022 heeft het college een aanvalsplan 'dump en bijzet' richting uw raad gestuurd waarin het college aangeeft op welke wijze zij de komende tijd de problematiek rondom dump en bijzet het hoofd willen bieden. De maatregelen die in dit aanvalsplan worden genoemd zijn met name gebiedsgericht, met name gericht op locaties waar de dumpingen en bijzet het meest prangend is. Ook zullen er buurtinterviews worden gehouden waarin het gesprek wordt aangegaan met inwoners rondom plekken waar de dump en bijzet zich afspelen. Daarnaast gaan we van start met zogenaamde adoptiecontainers. Hierbij wordt een beroep gedaan op inwoners om de directe omgeving rondom een verzamelcontainer schoon te houden.

3. Vanaf 2023 verliest het Valeriuskwartier de status van aandachtsgebied. Kan het college

De praktische consequentie is dat er geen extra budget meer beschikbaar is voor de wijk. Vanuit de wijkaanpak is een netwerkoverleg

aangeven wat de praktische consequenties hiervan zijn? Kan het college de wijk verzekeren dat er aandacht blijft voor de (ontwikkeling van) de wijk en kunt u aangeven hoe?

4. Op de bewonersavond was er veel kritiek op Elkien, en klachten over de staat van de woningen. Kan het college aangeven wat de visie is op de toekomst van deze wijk? Kan het college aangeven op welke acties zijn (en worden) ondernomen om het woongenot in de wijk te verbeteren?
5. Is het college met ons van mening dat bestaande vochtproblematiek in de woonvoorraad van Elkien met spoed moet worden aangepakt? En wat kan het college doen om dit te bespoedigen?
6. Is het college met ons van mening dat de energiearmoede in het Valeriuskwartier moet worden aangepakt. Op welke wijze besteedt het college hier aandacht aan?

ontstaan in de wijk. Hierin blijven we actief. Dat hebben alle partners in de wijk ook als wens aangegeven. Hierdoor zorgen we voor korte lijnen en de mogelijkheid om gezamenlijke projecten te blijven oppakken en bij elkaar aan te sluiten. Er resteert nog een klein bedrag uit de wijkaanpakperiode. Dit geld blijft beschikbaar voor projecten in Valeriuskwartier ter verbetering van de leefbaarheid.

We hebben o.a. in ons coalitieakkoord nadrukkelijk de ambitie uitgesproken dat we ‘iedereen een goede en betaalbare woning in een gezonde en veilige leefomgeving willen kunnen bieden’. Momenteel is er voor Valeriuskwartier geen eigen (gemeentelijke) ontwikkelvisie. Wij vinden dit wel nodig en willen hierover in 2023 met corporatie Elkien, Huurdersplatform Nieuw Elan en de huurders het gesprek beginnen. In de ontwerp huisvestingsverordening valt ook Valeriuskwartier onder de opkoopbescherming. Daarmee voorkomen we dat er meer particuliere huur in de bestaande woningvoorraad ontstaat.

Vochtproblematiek is een probleem dat voortvarend opgepakt moet worden. In 2022 is in opdracht van Elkien door een onafhankelijke partij onderzoek gedaan naar de onderhoudsstaat van hun woningen in deze wijk. Daarnaast hebben de huurders van Elkien via een enquête aangegeven wat ze zelf van hun woning vinden. De uitkomsten heeft Elkien gedeeld met bewoners. Elkien heeft aangegeven dat zij op dit moment bepaalt welke ingreep ze gaat doen. In de periode januari/maart 2023 komt Elkien hierop terug bij bewoners. Wij zijn hierover met Elkien in gesprek.

Huurdersorganisatie Nieuw Elan heeft voor alle aangesloten huurders op 9 november in Leeuwarden een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd over vocht en schimmel. De bijeenkomst ging over wat de huurder zelf kan doen als bewoner, maar ook over wanneer de verhuurder in te schakelen en wat de rechten hierin zijn. Hierover is gecommuniceerd via de nieuwsbrief en website van Nieuw Elan en via een mailing aan de huurders.

Ja, energiearmoede is voor heel Leeuwarden een belangrijk onderwerp. Het college werkt aan het plan van aanpak energiearmoede, dat zal voor het einde van het jaar ter kennisname aan uw raad worden aangeboden. Hierin hebben we juist voor

de wijken zoals Valeriuskwartier veel aandacht omdat hier de woningen nog geen label B hebben. Verder zijn we met corporaties in gesprek om quick wins in de woningen (niet alleen Valeriuskwartier) te kunnen realiseren zodat de huurders al deze winter daar profijt van hebben. Het gaat dan over waterbesparende douchekop, radiatorfolie, ledlampen, tochtstrips en dergelijke kleine maatregelen.

7. Is het college met ons van mening dat de bewoners van het Valeriuskwartier duidelijkheid verdienen over de toekomst van hun wijk, en de toekomst van hun woning. Kan het college aangegeven wat zij doet om in deze duidelijkheid te voorzien?

Dat ingrepen bij de sociale huurwoningen in het Valeriuskwartier noodzakelijk zijn, is onderwerp van gesprek tussen Elkien, Nieuw Elan en de gemeente. Vanaf begin 2023 zal Elkien hierover met bewoners gaan communiceren.

8. Wil het college zich mede-inspannen om de communicatie tussen corporatie, gemeente en bewoners te verbeteren? Op welke wijze denkt u hier een rol in te kunnen vervullen?

Er is op structurele basis een wijkoverleg met verschillende partners in de wijk. Daarin spreken we elkaar bij over plannen en projecten, en versterken we elkaar zo mogelijk. Op 14 december is er met alle betrokken partijen een wijkshow waarbij alle onderwerpen die in de laatst gehouden buurtbijeenkomst aan de orde zijn geweest, kunnen worden meegenomen. De grootste verantwoordelijkheid voor wat betreft de woningen ligt in dit geval tussen Elkien, huurdersorganisatie Nieuw Elan en de individuele huurders. Het type onderhoud, wanneer dit wordt uitgevoerd en de communicatie hierover ligt in beginsel bij deze partijen. Op verschillende manieren (bv. via de prestatieafspraken) werken we samen met Elkien en Nieuw Elan. Hierbij is de stand van zaken en toekomst van Valeriuskwartier onderwerp van gesprek.

Leeuwarden, 22 november 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*