

Behandelvoorstel Informatieve bijeenkomst Afwijzing verzoek herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik

Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Johan Hengst
Raadsadviseur	Jellie Rijpma
Aanleiding	
Op 2 augustus 2021 heeft RetailPlan B.V. namens de eigenaren van de percelen op en rond de perifere detailhandelslocatie Avondsterweg/Planetenlaan bij de raad een verzoek ingediend om het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik" zodanig aan te passen dat op deze locatie een winkelcentrum mogelijk is met een branchering die vergelijkbaar is met andere perifere detailhandelslocaties zoals De Centrale en het WTC-project waarin ook supermarkten worden toegestaan. Ten tijde van het verzoek werd het Detailhandelsbeleid herzien. Met RetailPlan B.V. is afgestemd de inspraakmogelijkheden te benutten en de vaststelling van dit beleid eerst af te wachten. Tegen het einde van dit traject, maar nog vóór de vaststelling en bekendmaking van het nieuwe beleid (Beleidskader Retail 2022) heeft RetailPlan B.V. de raad in gebreke gesteld met een termijn van 14 dagen. Toen er binnen die termijn nog geen beslissing lag, heeft RetailPlan B.V. beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak om de raad alsnog te dwingen een inhoudelijk besluit te nemen. De Afdeling heeft op 10 november 2022 uitspraak gedaan waarin de raad wordt opgedragen een inhoudelijk besluit te nemen. Het besluit moet uiterlijk 22 december 2022 zijn genomen. Daarna verbeurt de gemeente een dwangsom van €100 per dag. Hierbij geldt een maximum van €15.000 bij het uitblijven van een beslissing. Op verzoek van een aantal raadsfracties wordt dit onderwerp vóór besluitvorming geagendeerd voor in ieder geval een informatieve bijeenkomst. Na deze bijeenkomst kan worden bekeken of nog een debat gewenst is. Ondertussen is het Beleidskader Retail 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Omdat het verzoek van Retailplan B.V. is in strijd met dit vastgestelde beleid en bovendien in strijd is met de eis van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten de gemeenteraad voor te stellen het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' af te wijzen.	
Voorgesteld besluitvormingstraject	
• Informatieve bijeenkomst op 11 januari: inspraak en technische informatie • (evt. debat op 18 januari) • Besluitvorming op 25 januari	