

Programma

onderwijshuisvesting

Jaarschijf 2022



Gemeente Leeuwarden
augustus 2021
Johannes Dijkstra

Inleiding

In de jaarschijf 2022 worden de voorzieningen geraamd die in 2022 worden uitgevoerd of waar in het jaar 2022 mee kan worden begonnen. De voorzieningen van 2022 zijn voor een deel nog het staartje van de voorzieningen uit het vlekkenplan, aangevuld met de noodzakelijke aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair, de uitleggebieden en in de jaarschijf 2022 wordt een begin gemaakt met de uitvoering van de voorzieningenplanning 2021 - 2030. Het planningsjaar 2022 wordt hierin meegenomen.

Concept programma en overzicht 2022

In het concept programma 2022 zijn opgenomen:

- aanvragen van schoolbesturen die betrekking hebben op de uitbreiding van het onderwijsleerpakket en meubilair.

Onderstaande wettelijke aanvragen zijn ingediend vóór 1 februari 2021:

SBO Aquamarijn

1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ten behoeve van de 21^e en 22^e groep.
€ 33.634,00

Bisschop Möller Stichting (BMS)

IKC St. Theresa

1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ten behoeve van de 11^e 12^e en 13^e groep.
€ 50.452,00

PCBO Leeuwarden e.o.

J.W. Frisoschool 18^e groep

€ 16.817,40

Totaal onderwijsleerpakket en meubilair

€ 100.903,00

Bisschop Möller Stichting (BMS)

IKC St. Teresa

Uitbreiding 2 lokalen door schoolbestuur voorgefinancierd bij de bouw

€ 500.000,00

PCBO Leeuwarden e.o.

Aanpassing Maximaschool in het kader van levensduur verlengende maatregelen. Het gebouw is als tijdelijke huisvesting gebouwd en begint na 10 jaar gebreken te vertonen. Het is noodzakelijk het gebouw de komende jaren nog te kunnen gebruiken, hiervoor is een aantal investeringen noodzakelijk, aanvankelijk was dit geraamd op € 350.000,00 nu blijkt dat een extra investering van € 108.000,00 noodzakelijk en verantwoord is.

€ 108.000,00

IKC-Vlekkenplan (laatste fase)

Het realiseren van IKC-voorzieningen valt niet binnen de werking van de Verordening onderwijshuisvesting. Realisatie van deze voorzieningen is gebaseerd op afspraken in het in 2014 vastgestelde Vlekkenplan. Het College heeft met de schoolbesturen afgesproken dat aanvragen die op deze ontwikkeling betrekking hebben achterwege kunnen worden gelaten. Met de realisatie van de onderstaande projecten is het vlekkenplan afgerond. Het vlekkenplan heeft de IKC ontwikkeling een enorme impuls gegeven.

IKC Princenhof (NoorderBasis)

Met het schoolbestuur is afgesproken dat voor het aanpassen van het gebouw tot een IKC in de jaarschijf 2021 voorlopig een taakstellend bedrag wordt opgenomen ter hoogte van € 260.000,--. Het schoolbestuur neemt de kosten die ten behoeve van de kinderopvang worden gemaakt zelf voor haar rekening, hiervoor wordt geen vaststellingsovereenkomst voor afgesloten. De totale kosten (na aanpassing en bezuinigingen) voor het onderwijsgedeelte komen uit op € 335.000,00 er is daarmee een extra budget noodzakelijk van € 75.000,00.
€ 75.000,00

IKC Oldenije (Proloog)

Voor de realisatie van IKC Oldenije was voor de jaarschijf 2021 een extra investering ingeschat van € 400.000,00 nu blijkt dat dit een bedrag van € 500.000,00 moet zijn, tevens is voor dit project een aanvraag voor de Suvis-regeling ingediend en toegekend waardoor een extra budget van € 150.000,00 ontstaat. Hierdoor kan ook in het bestaande gebouw een verbetering van de ventilatie plaatsvinden.
€ 500.000,00

IKC Albertine Agnes

De nieuwbouw heeft als gevolg van een tegenvallende aanbesteding enige vertraging opgelopen maar is inmiddels in volle gang. In de beginfase zijn een aantal problemen aan het licht gekomen waarbij de oorspronkelijke ramingen geen rekening mee kon worden gehouden. Dit gaat met name over de fundering van het oude pand dat dusdanig in de weg zat dat extra kosten moesten worden gemaakt en het feit dat op de locatie de stroomlevering met een grootverbruik aansluiting problemen gaf. Hierdoor zijn extra investeringen nodig om het gebouw te kunnen laten functioneren binnen een kleinverbruikersaansluiting.

Hiervoor is een extra investering nodig van € 135.000,00.

Uitleggebieden

De Zuidlanden/Middelsee

Tijdelijke huisvesting

Voor tijdelijke huisvesting in De Zuidlanden is voor de jaarschijf 2022 een bedrag van € 100.000,- geraamd. Dit bedrag is bestemd voor het voortzetten van het gebruik van de huidige tijdelijke voorziening. Deze locatie wordt ingezet voor de instroom van IKC de Pionier te kunnen opvangen en zal tijdens de uitbreiding van de school een aantal groepen huisvesten die tijdens de uitbreiding niet in het gebouw kunnen blijven.

Permanente huisvesting

Over onderwijshuisvesting en de berekening van de capaciteit daarvan in Leeuwarden-Zuid/Middelsee zijn en worden met alle disciplines (fysiek en sociaal) binnen onze gemeentelijke organisatie gesprekken gevoerd met schoolbesturen. Voor de komende jaren is met de schoolbesturen een aantal afspraken gemaakt die (deels) los staan van de voorzieningenplanning.

- Permanente capaciteitsuitbreiding van IKC De Pionier (2021)
- Het realiseren van een IKC voor het PCBO in het wijkdeel Middelsee (2022)

IKC Wiarda

De capaciteit van het schoolgebouw is nu 225 leerlingen. Het is wat ons betreft verantwoord de capaciteit van deze locatie nog beperkt te laten groeien tot maximaal 275 leerlingen. Voor de korte termijn kan Proloog dit samen met Sinne kinderopvang oplossen door een aantal ruimten dubbel te gebruiken. Voor de langere termijn zal het gebouw in permanente vorm worden aangepast. Voor het jaar 2022 is hiervoor een bedrag van € 300.000,00 beschikbaar, voor het jaar 2023 is bedrag van € 200.000,00 in de meerjarenraming opgenomen. Het totale budget is taakstellend. € 300.000,00 (2022).

IKC De Pionier

De planvorming voor het aanpassen van het gebouw van IKC de Pionier is door Proloog opgepakt. De uitbreiding zal plaatsvinden aan de voorkant van het gebouw. In het programma 2021 is binnen het budget onderwijshuisvesting op basis van een eerste kostenraming een bedrag van € 2,5 miljoen aan kosten (inclusief voorbereidingskosten) opgenomen. Tevens is een eenmalig bedrag van € 150.000,- opgenomen aan grondkosten voor uitbreiding van het terrein en een parkeervoorziening.

Bij de uitwerking van de plannen doen zich een aantal problemen voor waardoor een behoorlijke druk op het beschikbare budget is ontstaan. Na opmeting blijkt het gebouw substantieel kleiner te zijn dan vooraf werd aangenomen. Dit heeft vooral te maken met de schuine wanden die het gevolg zijn van de boerderijvorm waarvoor destijds is gekozen omdat dit passend in het landschap was. Nadeel is dat er veel minder effectieve ruimte is en het gebouw dus meer moet worden uitgebreid om geschikt te worden voor 475 leerlingen. Naast de ruimte zijn er ook een aantal kwalitatieve problemen op te lossen.

Doordat er minder ruimte in het bestaande gebouw zit moet het gebouw met meer m² worden uitgebreid dan aanvankelijk gedacht, de kosten van de extra uitbreiding worden geraamd op € 500.000,00.

Ook de kinderopvang krijgt extra ruimte in het gebouw, de investering hiervoor wordt geraamd op € 825.000,00.

IKC "Middelsee"

De locatie naast het Landbouwmuseum wordt ontwikkeld voor een IKC voor het PCBO Leeuwarden e.o. voor 350 leerlingen. In de voorzieningenplanning is dit IKC met uitvoeringsjaren 2022 en 2023 geplaatst. Als voorbereidingskrediet is in de jaarschijf 2021 een bedrag van € 200.000,- opgenomen.

Voor de jaarschijf 2022 zijn hiervoor de volgende bedragen opgenomen:

Bouwkosten school	€ 5.724.780,00
Bouwkosten kinderopvang	€ 1.325.914,00
Grondkosten	€ 643.400,00

Zoals bekend staan de bouwkosten behoorlijk onder druk. Vooral nog gaan we ervan uit dat bovenstaande budgetten voldoende ruimte geven om een kwalitatief goed gebouw te realiseren.

Voorzieningenplanning 2021 - 2030

Gomarus College

De school heeft in de afrondingsfase van de nieuwbouw van de minister van OCW de goedkeuring verkregen om met een HAVO afdeling te mogen starten. Het Gomarus College heeft binnen het Gereformeerd onderwijs de functie als streekschool. Naast de start van de HAVO afdeling, heeft ook de verbeterde bereikbaarheid van de school bijgedragen aan de groei van het leerlingenaantal. In 2021 is een voorbereidingskrediet vastgesteld op een bedrag van € 275.000,00. Voor 2022 staat een bedrag van € 2.475.000,00 gepland.

Ook hiervoor geldt dat de bouwkosten onder druk staan en dat wij er vooral nog vanuit gaan dat het vastgestelde budget voldoende ruimte zal geven om een kwalitatief goed gebouw te realiseren.

It Twalûk (SO) Larixstraat

Nieuwbouw IKC voor Speciaal onderwijs

Voor de nieuwbouw van It Twalûk wordt gestreefd naar een inhoudelijk samenwerking/IKC met kinderdagverblijf De Vlieger. Beide voorzieningen zijn nu grenzend aan elkaar gehuisvest, getoetst moet worden of dit ook de locatie kan zijn van de gezamenlijke huisvesting.

Voor de vervanging van het de school is op basis van kengetallen een bedrag geraamd van € 3.030.000,00. Op basis van een uitgewerkt plan plus de daadwerkelijke locatie zal een definitiever raming moeten worden gemaakt. Vooral nog gaan wij uit van het geraamde investeringsbedrag van € 3.030.000,00 hiervan is reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar van € 286.000,00 voor 2022 wordt daardoor een bedrag geraamd van € 2.744.000,00.

Het is waarschijnlijk dat er gefaseerd gebouwd moet worden en dat de daadwerkelijke bouw van de school zal plaatsvinden in 2023.

Professor Wassenbergskoalle

In de voorzieningenplanning is een nieuwe school in Lekkum opgenomen, uitgangspunt in de voorzieningenplanning is een school van 180 leerlingen, het leerlingenaantal lijkt zich echter gunstiger te ontwikkelen, hier zal nader naar gekeken moeten worden.

Of deze voorziening op korte termijn kan worden gerealiseerd hangt af van een aantal factoren, waaronder de locatie waar eventuele realisatie plaats kan vinden.

Hiervoor zal een locatieonderzoek plaatsvinden. Dit onderzoek moet een beeld geven van wat waar mogelijk in de huidige omvang en wat voor ruimte er dan nog is voor mogelijke uitbreidingen. De ruimtelijke procedures die per variant noodzakelijk zijn worden hier (ook in tijd) in meegenomen. Voor 2021 is een bedrag van € 308.000,-- opgenomen als voorbereidingskosten.

Voor het jaar 2022 willen we in ieder geval een bedrag ramen voor grondkosten, dit kan zijn de aankoop en bouwrijp maken van een kavel of het geschikt maken van het huidige schoolterrein voor de bouw van het IKC.

Het geplande investeringsbedrag voor 2022 laten we vooral nog ongewijzigd. Dit bedrag kan indien noodzakelijk op basis van een realistische raming worden bijgesteld voor het jaar 2023.

Dit geldt ook voor de investering die noodzakelijk zal zijn voor de kinderopvang.

Investeringsbedrag 2022	€ 2.772.000,00
Grondkosten 2022	€ 400.000,00

Koningin Wilhelminaschool Fonteinstraat

Voor de aanpassing van de locatie Fonteinstraat zijn nadere plannen uitgewerkt met name aan de achterkant van het gebouw, het lijkt mogelijk het monumentale pand aan te passen en geschikt te maken als IKC. In de voorzieningenplanning is een globale raming meegenomen van € 500.000,00. In de uitbreiding wordt ook ruimte gecreëerd voor de kinderopvang waardoor de locatie een volwaardig IKC kan worden. De investering voor het schoolgedeelte wordt geraamd op € 692.500,00. In de meerjarenraming is hiervoor al een bedrag van € 600.000,00 meegenomen. De investering voor kinderopvang wordt geraamd op € 314.000,00 150 m²

Koningin Wilhelminaschool Transvaalstraat

Bij de locatie Transvaalstraat doet zich de kans voor dat er een uitbreiding van de school kan plaatsvinden in het naastliggende gebouw dat is aangekocht door Sinne Kindervang. Binnen dit gebouw, dat via het schoolplein gekoppeld is aan het schoolgebouw wordt kinderopvang gerealiseerd en twee groepsruimten voor de school. Ook hier zal een volwaardig IKC ontstaan op een locatie die zonder deze aanpassing “op slot zou zitten”. Aanvankelijk werd gedacht dat de vaststellingsovereenkomst een passende constructie zou zijn om de aanpassing te realiseren, dit blijkt echter juridisch niet haalbaar. Nu wordt gedacht aan een gedeeld eigendom met splitsingsakte. Dit brengt wel extra kosten met zich mee maar daar staat dan een gedeeld eigendom tegenover.

In de meerjarenraming is hiervoor een bedrag van € 600.000,00 meegenomen.

De investeringskosten worden nu geraamd op € 722.847,00 de grondkosten worden geraamd op € 92.500,00.