

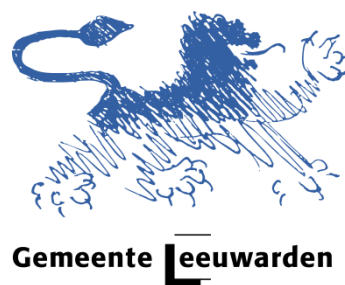
Wonen

Ontwikkelingen op basis van de inwonersenquêtes

Rapport inwonersenquête 2022, onderdeel F

1 juni 2023

Julien Cagnart
Rapportage, Statistiek & Onderzoek
Gemeente Leeuwarden



Inhoudsopgave

Inleiding	3
F1. Tevredenheid met woning en woonomgeving.....	5
F2. Woonduur woning en wijk/dorp	6
F3. Type woning	7
F4. Woningsoort.....	7
F5. Duurzaamheidsmaatregelen in en om de woning.....	9
F6. Aardgasvrij wonen	11
F7. Woonkamertemperatuur tijdens een hittegolf	12
F8. Verhuisplannen.....	13
 Bijlage.....	 15
Bij F1. Tevredenheid met woning en woonomgeving.....	15
Bij F5.1 Hebben en willen van verschillende maatregelen: goede woningisolatie.....	17
Bij F5.2 Hebben en willen van verschillende maatregelen: bomen en struiken rond de woning	18
Bij F7. Woonkamertemperatuur meer dan 30°C tijdens een hittegolf.....	19

Inleiding

Eind 2022 zijn 8.000 inwoners van gemeente Leeuwarden uitgenodigd om mee te doen aan de inwonersenquête. Hierbij is rekening gehouden met de response van voorgaande jaren. In wijken met over het algemeen een lage(re) response zijn extra inwoners uitgenodigd. In totaal hebben 1.846 personen de vragenlijst ingevuld; 73% online en 27% schriftelijk. De totale respons komt hiermee op 25%. Variërend van 14% in Binnenstad en Vrijheidswijk tot 33% in Goutum. Alle gegevens zijn gewogen naar wijk, leeftijd en geslacht. Hiermee mogen de gegevens beschouwd worden als representatief voor de gemeente. Op de volgende pagina vindt u een overzichtskaart van de wijken van gemeente Leeuwarden.

De onderwerpen van de inwonersenquête 2022:

- A. Algemene vragen
- B. Werk & Inkomen
- C. Uitgaven & Schulden
- D. Vrije tijd, Sociale activiteiten & Cultuur
- E. Gezondheid, Sport & Welzijn
- F. Wonen
- G. Leefomgeving & Onderhoud
- H. Overlast & Ergernissen
- I. Veiligheid
- J. Wijk, Dorp & Gemeente

Dit rapport bevat de gegevens over onderdeel F. Wonen. De meest recente gegevens van 2022 worden indien beschikbaar gepresenteerd naast gegevens uit voorgaande jaren om zo in grote lijnen een beeld te geven van de ontwikkelingen.

Bronnen: Inwonersenquêtes 2022, 2021, 2020, 2018, 2016 Bewerking: Afdeling Statistiek en Onderzoek Gemeente Leeuwarden

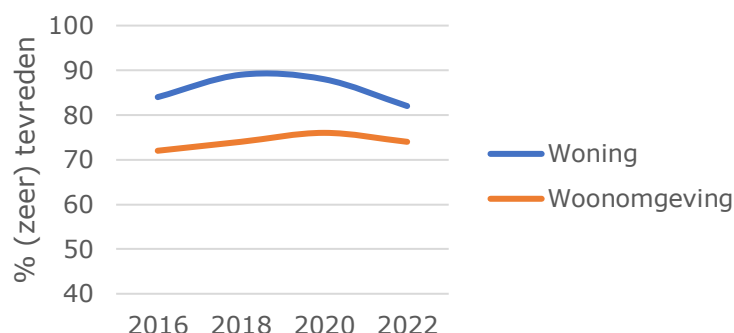


Overzichtskaat van gemeente Leeuwarden met wijken in stedelijk gebied (donkerblauw) en wijken met dorpen (lichtblauw). Dorpen met ten minste 300 inwoners zijn vermeld.

F1. Tevredenheid met woning en woonomgeving

De meeste inwoners van gemeente Leeuwarden zijn (zeer) tevreden over hun woning en hun woonomgeving. Over de woning is men vaker (zeer) tevreden dan over de woonomgeving. Vergeleken met de vorige meting is men wel iets minder tevreden over beide aspecten.

In 2020 waren bijna 9 van de 10 inwoners (zeer) tevreden over de woning. Nu zijn dat er ongeveer 8 van de 10 (82%). Het percentage dat (zeer) tevreden is over de woonomgeving ligt sinds 2016 rond 74%.



De nieuwbouwwijk De Zuidlanden heeft het hoogste percentage (zeer) tevreden over de woning (94%). Als het gaat om tevredenheid over de woonomgeving hoorde De Zuidlanden in 2016 nog bij de top. Nu behoren ze tot de middenmoot. In de wijk Hempens/Teerns & Zuiderburen is men vaak (zeer) tevreden over zowel de woning als de woonomgeving. Vossepark & Helicon is de wijk waar het aandeel mensen dat (zeer) tevreden is over de woonomgeving het hoogst is.

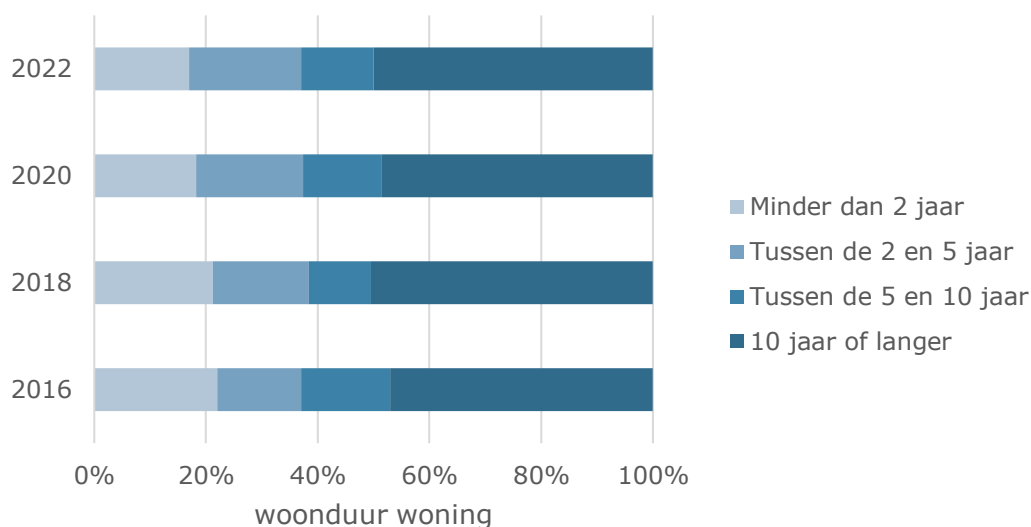
In de wijken Oud-Oost, Vrijheidswijk en Heechterp & Schieringen is men het minst vaak (zeer) tevreden over de woning en de woonomgeving.

In de tabel hieronder staat een top 3 van wijken met de hoogste en laagste percentages bij (zeer) tevreden. Zie bijlage F1 voor een overzicht van alle uitkomsten op wijkniveau, inclusief kaartjes met uitkomsten voor 2022.

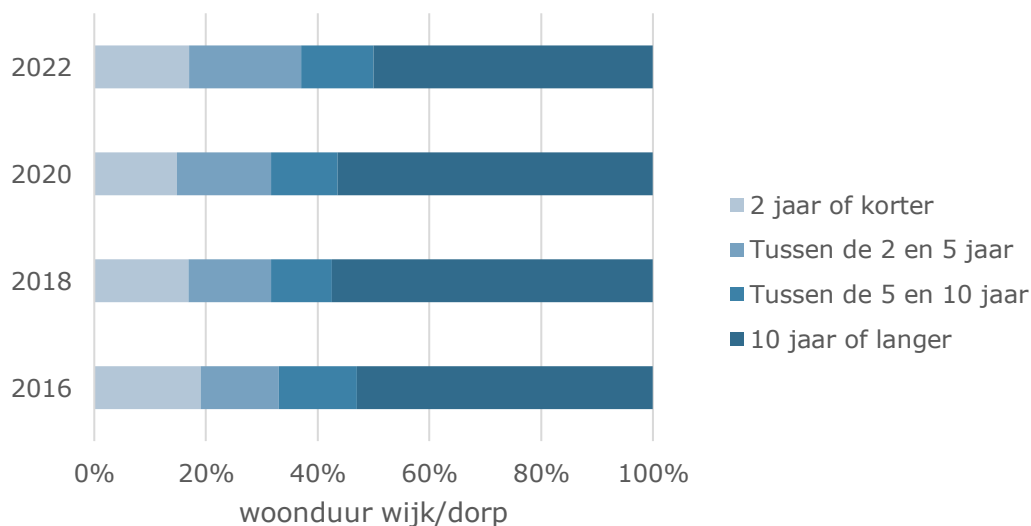
Aspect	Top 3 hoogste % (zeer) tevreden 2022	Top 3 laagste % (zeer) tevreden 2022
Woning	① De Zuidlanden (94%) ② Hempens/Teerns & Zuiderburen (93%) ③ Westeinde e.o. (92%)	① Heechterp & Schieringen (60%) ② Vrijheidswijk (66%) ③ Oud-Oost (67%)
Woonomgeving	① Vossepark & Helicon (95%) ② Hempens/Teerns & Zuiderburen (90%) ③ Goutum (87%)	① Heechterp & Schieringen (42%) ② Vrijheidswijk (47%) ③ Oud-Oost (54%)

F2. Woontuur woning en wijk/dorp

Sinds 2016 zijn er geen grote verschillen tussen de metingen als het gaat om de woontuur in de woning en wijk/dorp. De trend dat er minder mensen zijn met een woontuur van minder dan 2 jaar en meer mensen met een woontuur tussen 2 en 5 jaar gaat door in 2022. Hoewel de verschillen tussen 2020 en 2022 minimaal zijn.

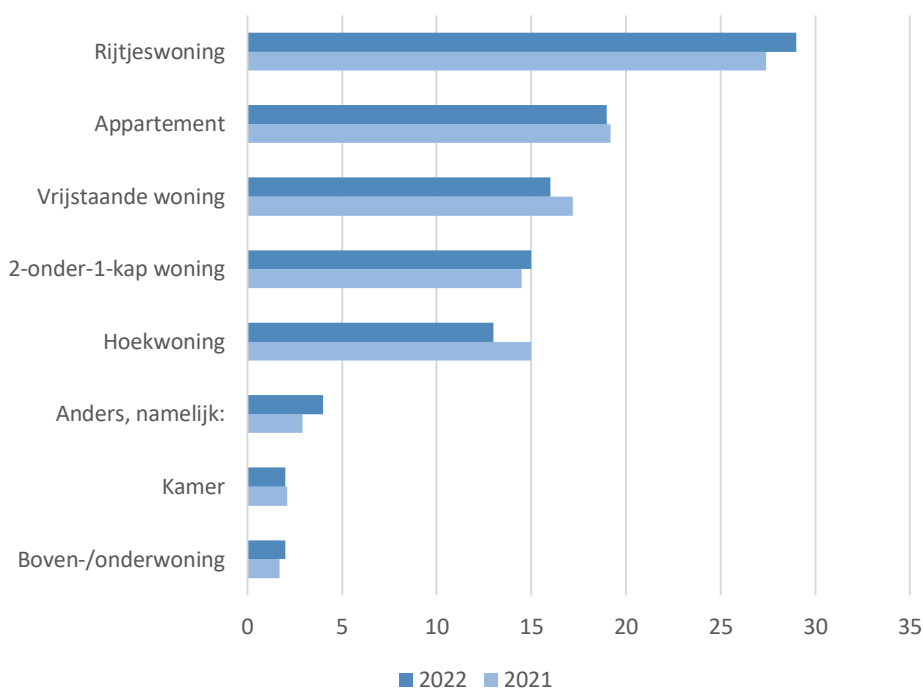


Het beeld bij woontuur in de wijk/het dorp is iets veranderd ten opzichte van voorgaande jaren. Vergeleken met vorige jaren zijn er minder mensen die al 10 jaar of langer in hun wijk/dorp wonen (50%). In voorgaande jaren was dit 53-58%



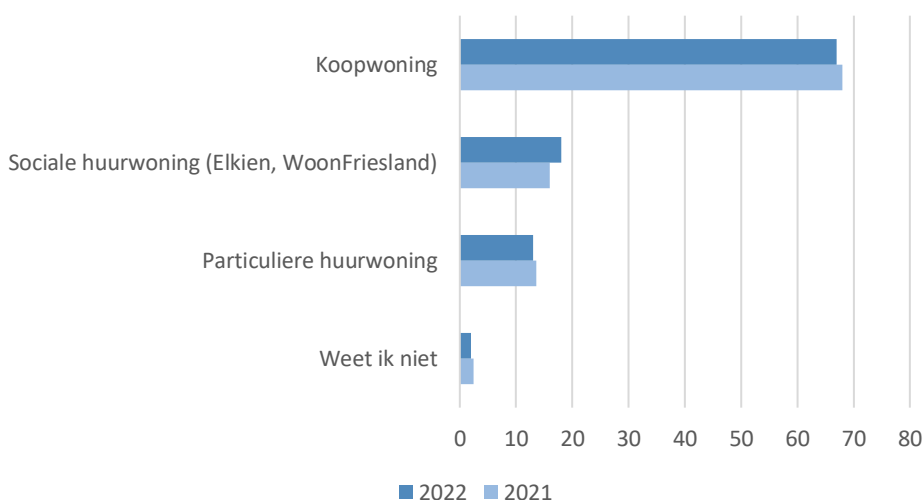
F3. Type woning

De verdeling van percentages over de woningtypen verschilt weinig tussen 2021 en 2022. De meeste inwoners van gemeente Leeuwarden geven aan dat ze in een rijtjeswoning wonen. Dit woningtype komt in 2022 iets vaker voor dan in 2021. Een vrijstaande woning en hoekwoning komen iets minder vaak voor dan in het vorige onderzoek. In de categorie 'anders, namelijk' worden onder andere genoemd: flat, boerderij en schip.



F4. Woningsoort

Net zoals bij woningtype zijn de verschillen in percentages tussen 2021 en 2022 klein. Van de inwoner die de inwonersenquête hebben ingevuld, woont ongeveer twee derde in een koopwoning.



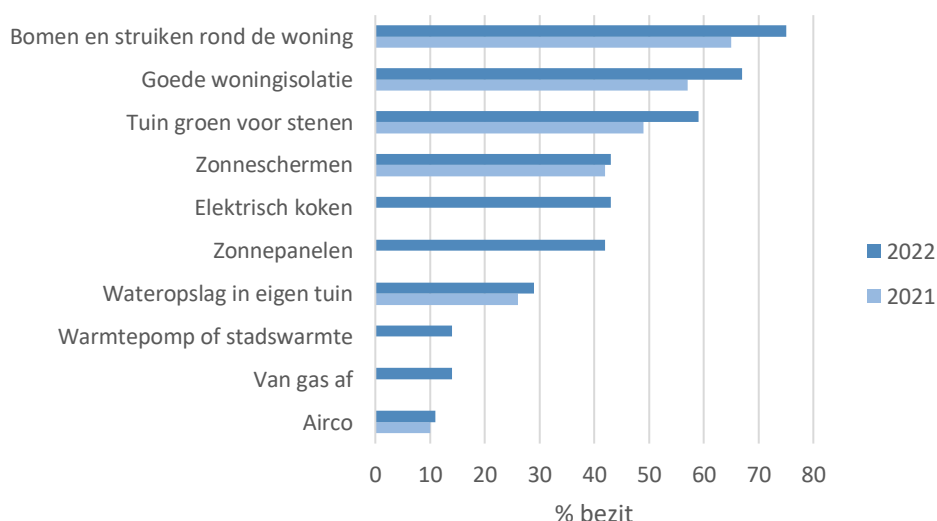
F5. Duurzaamheidsmaatregelen in en om de woning

Hebben van verschillende maatregelen

Vanaf 2021 is er in de Inwonersenquête een vraag gesteld over maatregelen voor duurzaamheid en kwaliteit van de woning. De maatregelen staan in onderstaande grafiek voor 2022 gesorteerd van meest naar minst voorkomend. We bespreken de maatregelen die in 2022 het vaakst voorkomen, namelijk groen om de woning en goede woningisolatie.

Tuinen van inwoners van gemeente Leeuwarden worden steeds groener. Steeds meer mensen hebben stenen in de tuin vervangen door groen. In 2021 had de helft van de inwoners dit, in 2022 zes van de tien (59%). Daarnaast is er een toename van het aantal inwoners dat bomen en struiken rond de woning heeft: van 65% in 2021 naar 75% in 2022.

Woningen worden ook steeds beter geïsoleerd. Twee derde (67%) van de inwoners heeft goede woningisolatie, in 2021 was dit nog ruim de helft (57%).



Woningen met groene tuinen bevinden zich vooral in Camminghaburen e.o., Goutum, Dokkumer Ie e.o., Hempens/Teerns & Zuiderburen en Dorpen Zuid-West. In deze gebieden hebben negen van de tien inwoners bomen en struiken rond de woning en/of stenen in de tuin vervangen voor groen.

In stedelijke wijken is door een hoge dichtheid van woningen en gebouwen minder ruimte voor bomen en struiken rond de woning en/of een eigen tuin. In de stedelijke wijken Binnenstad, Potmargezone, Oud-Oost, Heechterp & Schieringen en Vrijheidswijk hebben relatief weinig inwoners bomen en struiken rond de woning en/of tegels in de tuin vervangen voor groen.

Wijken met relatief veel woningen voorzien van goede woningisolatie zijn De Zuidlanden, Hempens/Teerns & Zuiderburen en Goutum. Hier staan dan ook relatief veel woningen met een recent bouwjaar. Wijken waar de minste woningen goede woningisolatie hebben zijn Heechterp & Schieringen, Oud-Oost

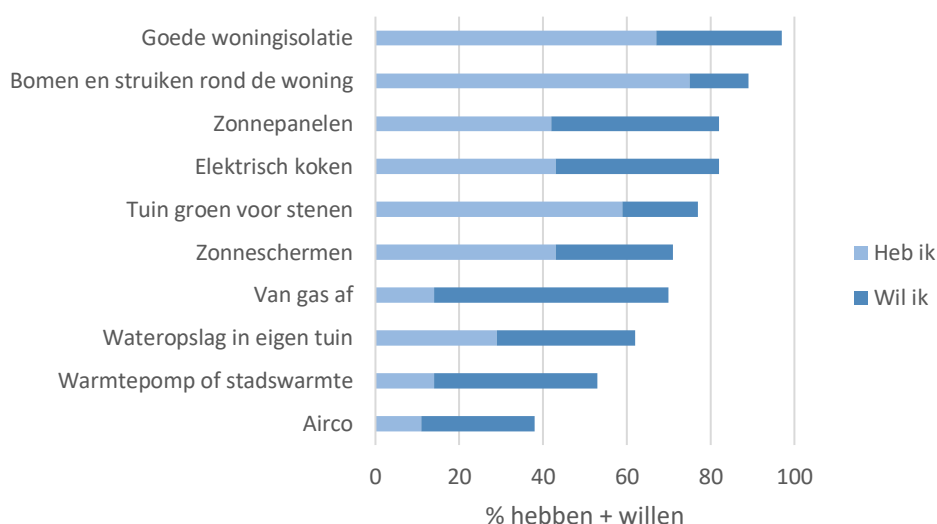
en Huizum-West. Dit zijn oudere wijken, met relatief veel woningen die vóór de jaren '70 zijn gebouwd.

Hebben en willen van verschillende maatregelen

Het is interessant om te kijken hoeveel inwoners een maatregel niet heeft, maar wel zou willen. In de grafiek hieronder is een optelsom gemaakt van inwoners die een maatregel al hebben of nog zouden willen. Op deze manier wordt duidelijk hoeveel resultaat er mogelijk nog per maatregel te behalen is.

De behoefte aan goede woningisolatie bij inwoners van gemeente Leeuwarden is groot. De optelsom van degenen die het al hebben plus degenen die het nog zouden willen, is 97%. Bomen en struiken rond de woning staat met 89% op de tweede plaats. Zonnepanelen en elektrisch koken staan met 82% op een gedeelde derde plaats. De minst populaire maatregel is airco: 11% heeft en 27% wil het, tegenover 62% die het helemaal niet wil.

Wat opvalt is dat ruim de helft (56%) van de inwoners van het gas af wil, terwijl er weinig al van af zijn (11%). Drie van de tien hebben helemaal geen behoefte om van het gas af te gaan.



Zie voor aanvullende cijfers op wijkniveau bijlage F5.

F6. Aardgasvrij wonen

In de Inwonersenquête van 2022 kreeg men vier tegenstellingen over aardgasvrij wonen voorgelegd. Men kon aangeven wat men vindt van aardgasvrij wonen:



Over het algemeen vindt men aardgasvrij wonen duur en moeilijk te realiseren. Het wordt wel belangrijk gevonden. Over het comfort van aardgasvrij wonen is men minder uitgesproken. De meeste inwoners kiezen voor de optie in het midden.

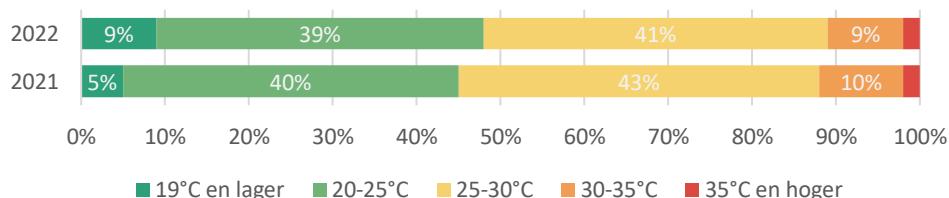
Op wijkniveau is gekeken naar het gemak waarmee aardgasvrij wonen gerealiseerd kan worden. In de wijken Vossepark & Helicon, Huizum-West en Aldlân & De Hemrik is het percentage inwoners dat aardgasvrij wonen moeilijk te realiseren vindt het hoogst. In De Zuidlanden is dit percentage veruit het laagste. Hier hebben de meeste woningen overigens al geen gasaansluiting meer.

Percentage inwoners dat aardgasvrij wonen moeilijk te realiseren vindt. Aflopend gesorteerd.

Wijk	%
Vossepark & Helicon	78
Huizum-West	68
Aldlân & De Hemrik	66
Stiens e.o.	64
Oud-Oost	62
Camminghaburen e.o.	62
Dokkumer Ie e.o.	61
Westeinde e.o.	60
Nijlân & De Zwette	60
GEMEENTE LEEUWARDEN	56
Dorpen Zuid-Oost	54
Grou e.o.	54
Sonnenborgh e.o.	51
Heechterp & Schieringen	51
Potmargezone	50
Bilgaard & Havankpark e.o.	49
Goutum	49
Binnenstad	46
Hempens/Teerns & Zuiderburen	46
Vrijheidswijk	45
Dorpen Zuid-West	41
De Zuidlanden	20

F7. Woonkamertemperatuur tijdens een hittegolf

In vergelijking met vorig jaar zijn er iets meer inwoners die een maximale woonkamertemperatuur van 25°C hebben tijdens een hittegolf. In 2021 gold dit voor 45%, in 2022 voor 48%. Hierbij moet worden opgemerkt dat er in Nederland in 2022 een hittegolf is geweest, in 2021 niet.



Wijkniveau: woonkamertemperatuur meer dan 30°C tijdens een hittegolf

Inwoners van wijken binnen de rondweg (c.q. rond de binnenstad) geven relatief vaker aan dat de gemiddelde woonkamertemperatuur bij een hittegolf boven de 30 graden uitkomt. In de wijk Heechterp & Schieringen heeft een kwart van de inwoners een dergelijke woonkamertemperatuur tijdens een hittegolf. In Oud-Oost, Potmargezone en Binnenstad heeft een vijfde van de inwoners een woonkamertemperatuur van minimaal 30 graden tijdens een hittegolf. Zie bijlage Bij F7 voor een kaartje van deze gegevens.

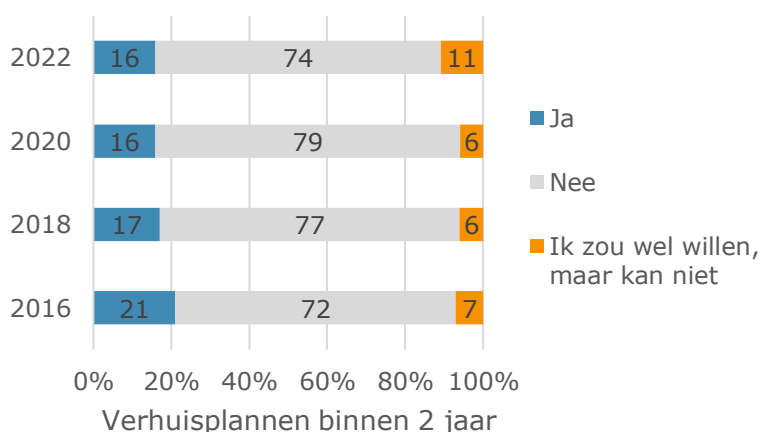
Percentage inwoners met woonkamertemperatuur van meer dan 30°C tijdens hittegolf. Aflopend gesorteerd.

Wijk	%
Heechterp & Schieringen	24
Binnenstad	21
Potmargezone	21
Oud-Oost	20
Vrijheidswijk	16
Nijlân & De Zwette	13
Huizum-West	12
Vossepark & Helicon	11
GEMEENTE LEEUWARDEN	11
Sonnenborgh e.o.	10
Bilgaard & Havankpark e.o.	8
Grou e.o.	8
Westeinde e.o.	7
Dorpen Zuid-Oost	7
Stiens e.o.	6
Camminghaburen e.o.	4
Goutum	3
Hempens/Teerns & Zuiderburen	3
Dokkumer Ie e.o.	2
Aldlân & De Hemrik	2
De Zuidlanden	2
Dorpen Zuid-West	1

F8. Verhuisplannen

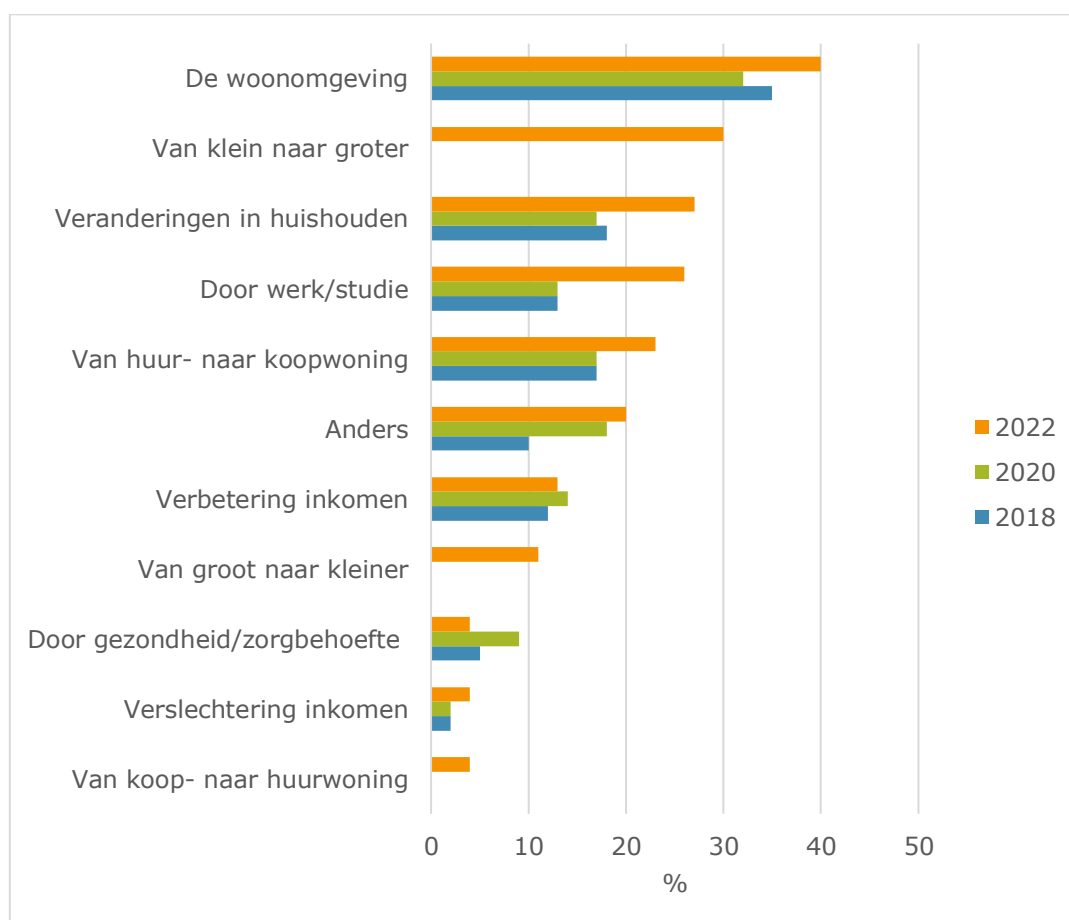
Concrete verhuisplannen

Het percentage inwoners met een concrete verhuiscwens om binnen twee jaar te verhuizen is in 2022 16%. Ten opzichte van 2020 is dit percentage gelijk gebleven. De groep inwoners die wel zouden willen verhuizen maar dit niet kunnen, is toegenomen van 6% naar 11%.



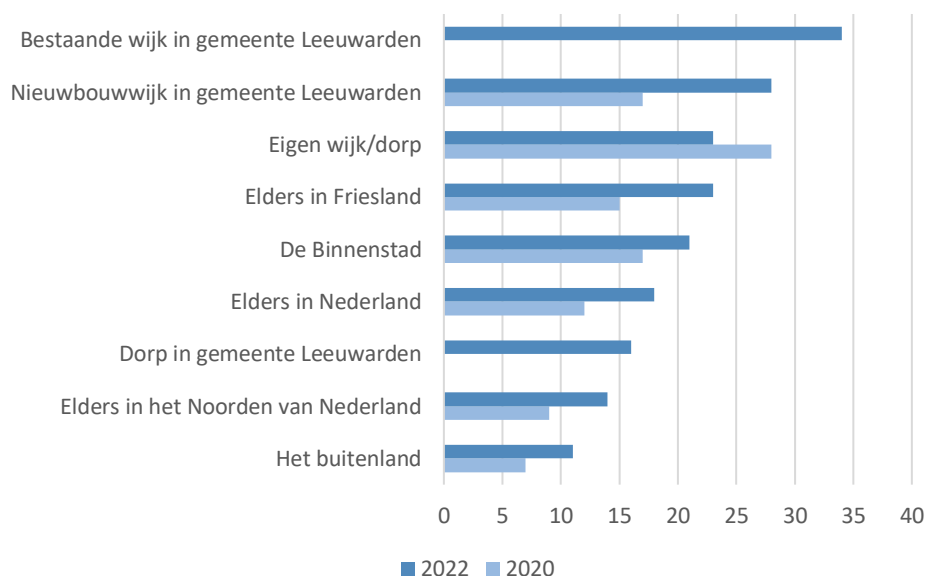
Redenen voor verhuisplannen

Van degenen met een concrete verhuiscwens binnen twee jaar is de meest genoemde reden de woonomgeving. De reden die daarna het vaakst genoemd wordt is dat men naar een grotere woning wil verhuizen. Op de derde plaats wordt een verandering in het huishouden genoemd.



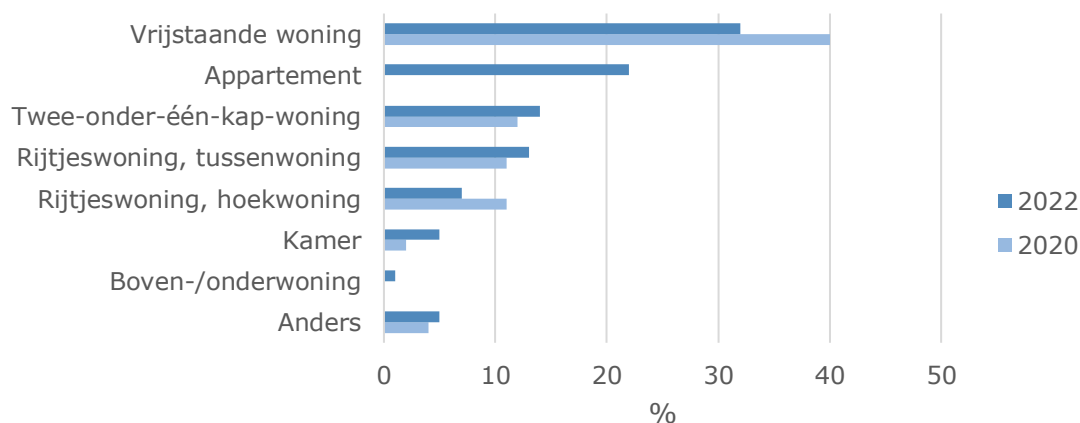
Woonplaatsvoorkeur

Degenen met een verhuishwens binnen twee jaar geven het vaakst als voorkeurslocatie een bestaande wijk in gemeente Leeuwarden. Een derde (34%) kiest deze optie. Op de tweede plaats staat een nieuwbouwwijk in gemeente Leeuwarden. Ten opzichte van 2020 is de voorkeur voor een nieuwbouwwijk gegroeid, van 17% naar 28%. Op een gedeelte derde plaats staat met 23% een verhuishwens binnen eigen wijk/dorp of elders in Friesland. In 2022 waren er minder inwoners die kozen voor een eigen wijk/dorp en juist meer inwoners die een voorkeur gaven aan een locatie elders in Friesland.



Woningtypevoorkeur

Van degenen met concrete verhuisplannen binnen twee jaar zou de grootste groep naar een vrijstaande woning willen verhuizen. Een derde (32%) kiest hiervoor, in 2020 waren dit er nog vier van de tien. Er lijkt een verschuiving gaande van vrijstaande woning richting twee-onder-één-kap-woning en rijtjeswoning. Mogelijk dat de hoge huizenprijzen van afgelopen jaar hier een rol in spelen. Een vijfde heeft een voorkeur voor een appartement en 14% kiest voor een twee-onder-één-kap-woning. In de categorie 'anders' wordt onder andere genoemd: een seniorenwoning en een woonboot.



Bij F1. Tevredenheid met woning en woonomgeving

Percentage (zeer) tevreden met huidige woning

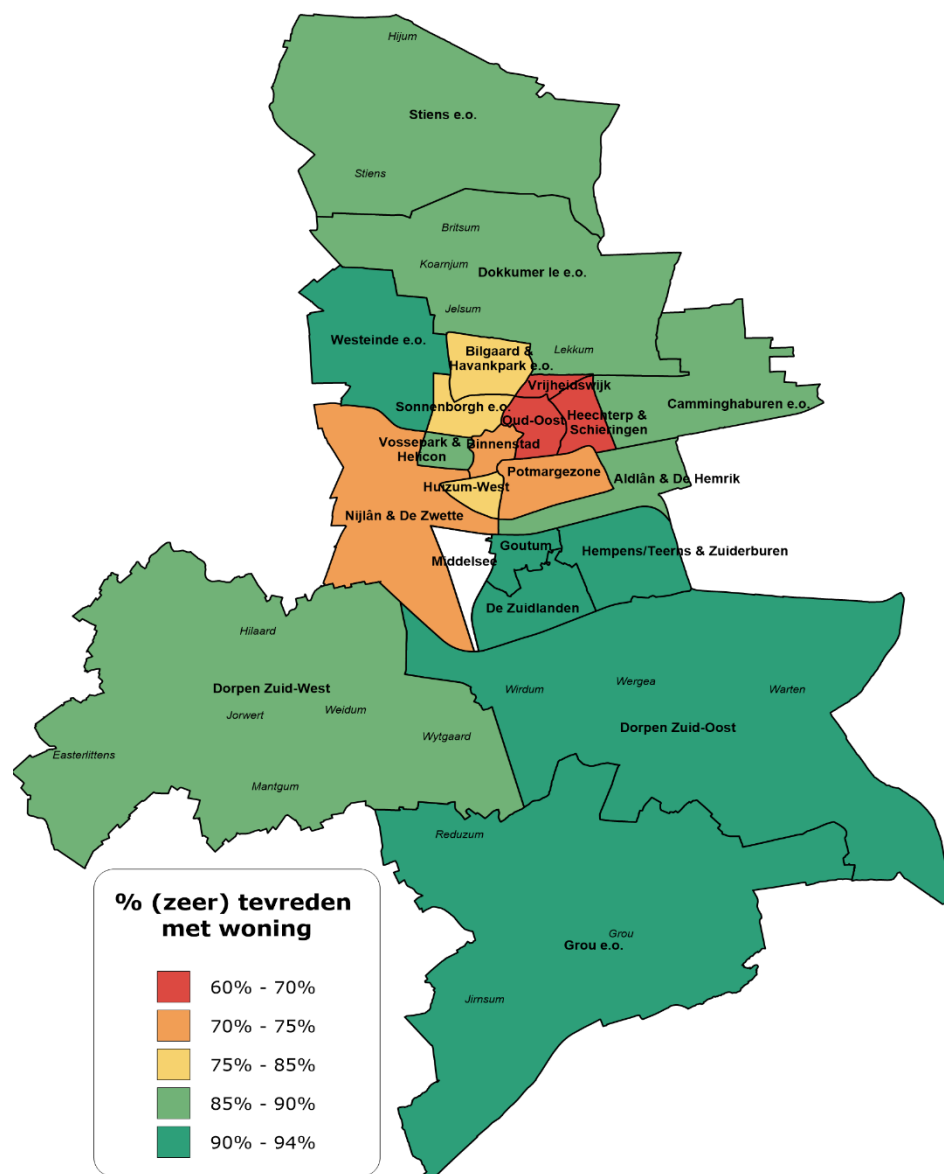
Wijk	2016	2018	2020	2022
De Zuidlanden	98	98	93	94
Hempens/Teerns & Zuiderburen	97	96	98	93
Westeinde e.o.	92	93	90	92
Goutum	98	99	98	92
Dorpen Zuid-Oost	94	91	93	92
Grou e.o.	87	92	89	90
Camminghaburen e.o.	95	95	97	89
Stiens e.o.		94	96	89
Vossepark & Helicon	96	94	88	88
Aldlân & De Hemrik	94	87	87	88
Dokkumer Ie e.o.	95	91	91	85
Dorpen Zuid-West	86	94	94	85
Huizum-West	80	83	89	84
GEMEENTE LEEUWARDEN	84	89	88	82
Sonnenborgh e.o.	87	83	87	78
Bilgaard & Havankpark e.o.	67	92	79	78
Binnenstad	72	84	80	74
Potmargezone	80	85	83	74
Nijlân & De Zwette	72	72	77	70
Oud-Oost	77	88	89	67
Vrijheidswijk	87	74	85	66
Heechterp & Schieringen	71	58	64	60

Percentage (zeer) tevreden met huidige woonomgeving

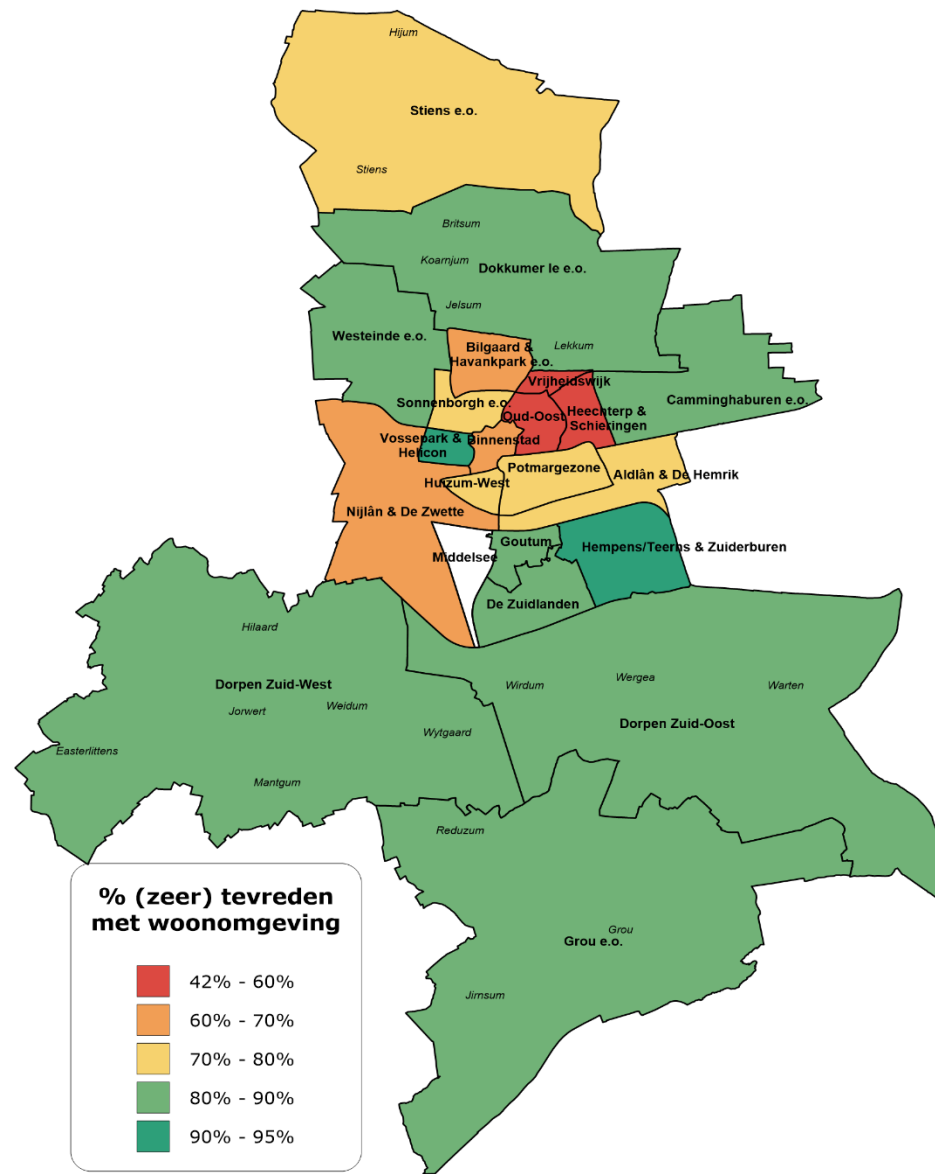
Wijk	2016	2018	2020	2022
Vossepark & Helicon	97	88	89	95
Hempens/Teerns & Zuiderburen	95	90	93	90
Goutum	91	87	93	87
Grou e.o.	76	77	80	87
Dorpen Zuid-Oost	84	81	78	86
Westeinde e.o.	81	78	83	85
Camminghaburen e.o.	79	83	86	84
Dorpen Zuid-West	69	85	87	83
De Zuidlanden	96	89	82	82
Dokkumer Ie e.o.	75	87	83	81
Huizum-West	87	73	84	78
Stiens e.o.		86	90	76
Aldlân & De Hemrik	86	58	75	76
Sonnenborgh e.o.	74	69	79	75
GEMEENTE LEEUWARDEN	72	74	76	74
Potmargezone	64	76	67	72
Nijlân & De Zwette	79	66	74	68
Binnenstad	63	69	67	66
Bilgaard & Havankpark e.o.	57	74	75	60
Oud-Oost	49	61	62	54
Vrijheidswijk	59	53	49	47
Heechterp & Schieringen	42	39	41	42

Zie de volgende pagina voor kaarten op wijkniveau voor 2022.

Tevredenheid woning

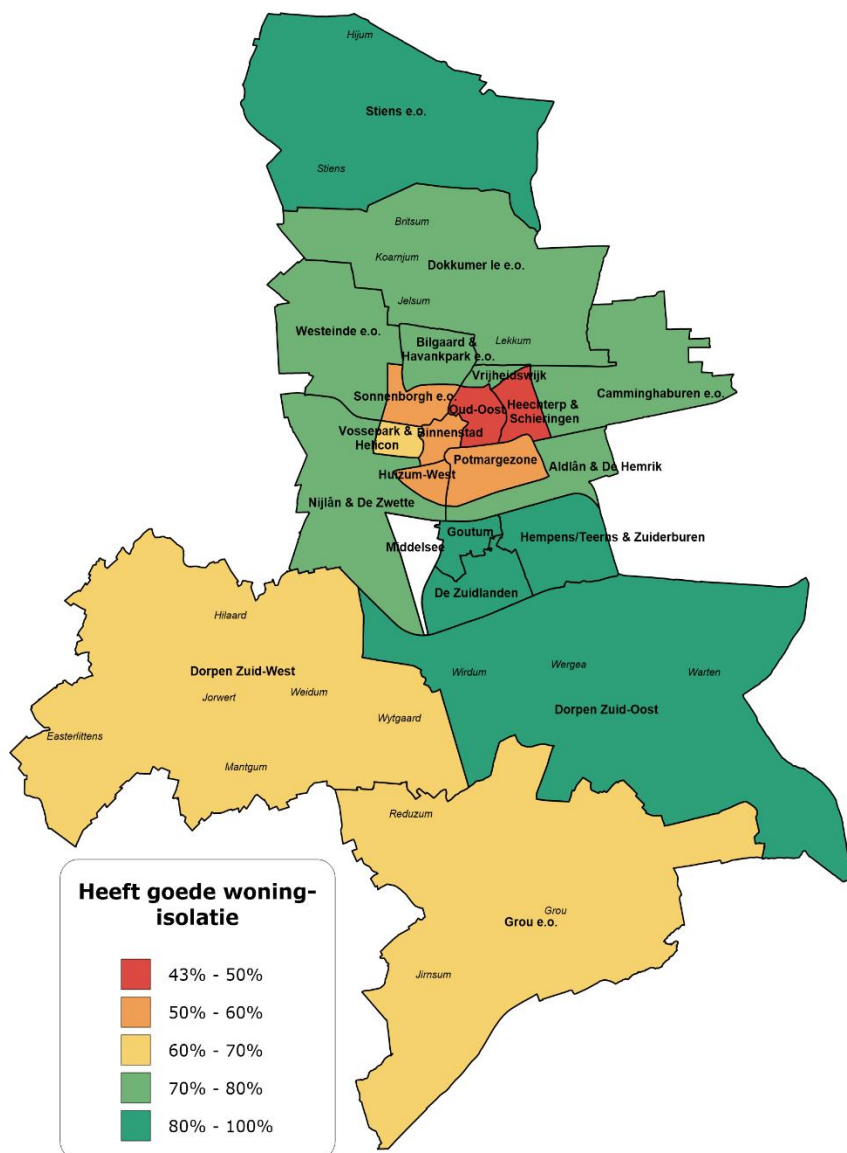


Tevredenheid woonomgeving

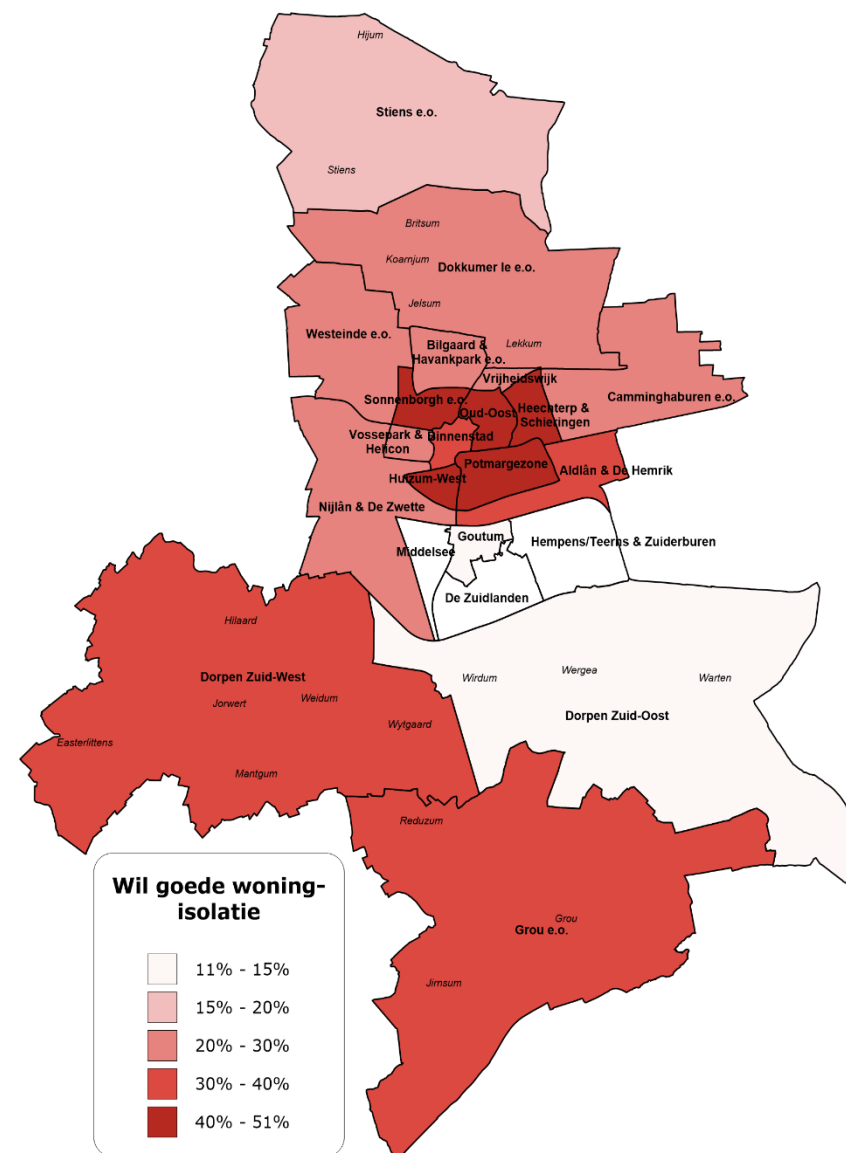


Bij F5.1 Hebben en willen van verschillende maatregelen: goede woningisolatie

Heeft goede woningisolatie

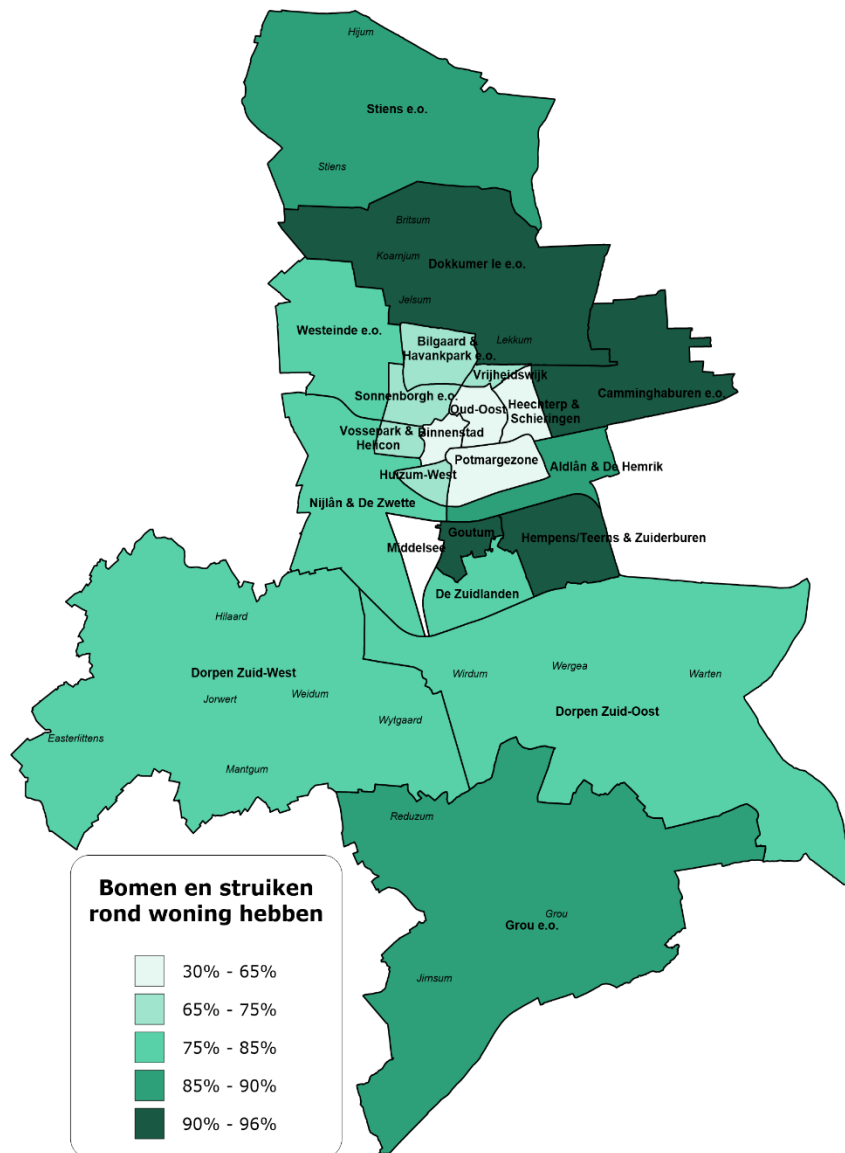


Wil goede woningisolatie

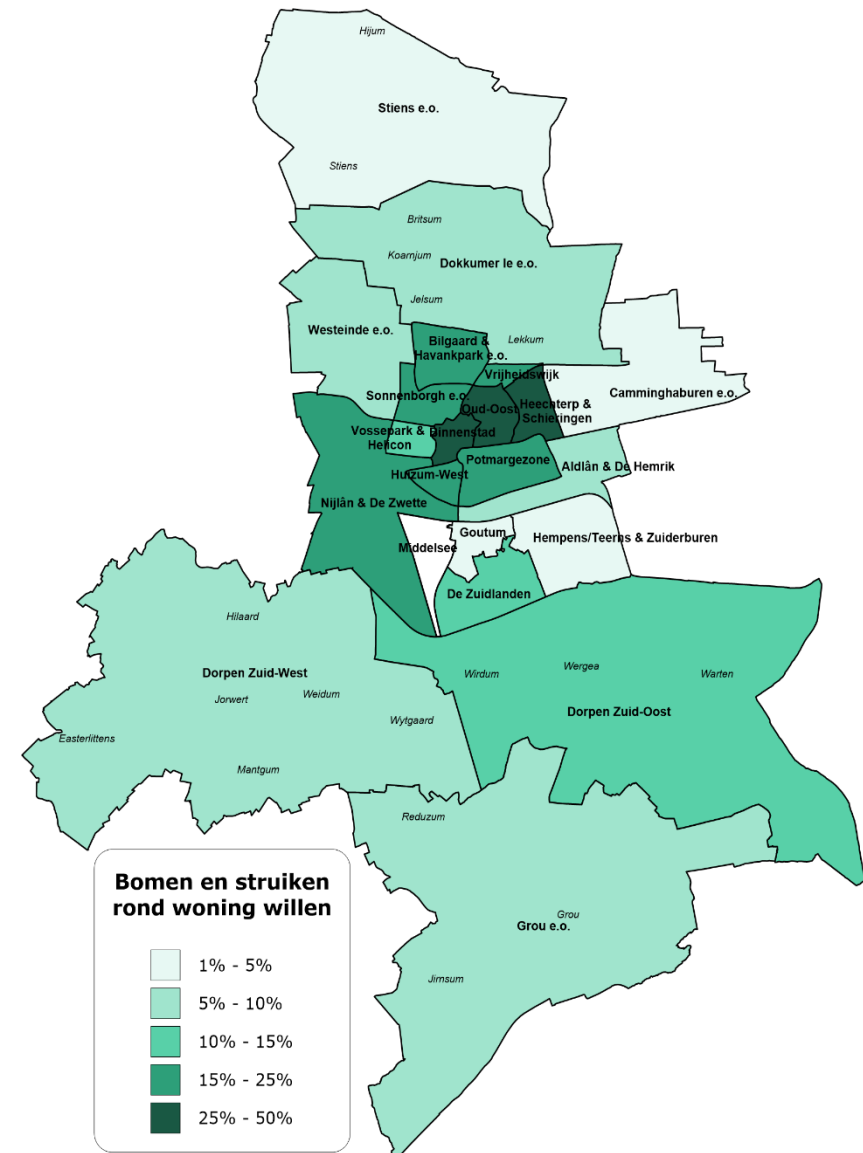


Bij F5.2 Hebben en willen van verschillende maatregelen: bomen en struiken rond de woning

Heeft bomen en struiken rond de woning



Wil bomen en struiken rond de woning



Bij F7. Woonkamertemperatuur meer dan 30°C tijdens een hittegolf

