

GEMEENTERAAD
GEMEENTE LEEUWARDEN
POSTBUS 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Onderwerp:
Air B&B en controle

Leeuwarden, 9/12/2024

Geachte raadsleden,

Door m.n. problemen die diverse steden zoals Amsterdam ondervinden met nogal ongebreidelde airb&b en booking.com diensten waarbij particulieren hun woning tijdelijk verhuren aan toeristen en waarbij sommigen zich niet aan door gemeenten gestelde regels houden – *een extreem buitenlands voorbeeld is Barcelona waar eigen inwoners mede hierdoor geen huurwoning meer kunnen vinden waarop hun stadsbestuur verdere airb&b verbod inclusief afbouw van bestaande airb&b gelegenheden* – vroegen wij ons af hoe de situatie in Leeuwarden is. Immers: ook Leeuwarden heeft een tekort aan huurwoningen en als door veel airb&b particuliere woningen die anders door die eigenaar verhuurd zouden worden daarvoor niet beschikbaar zijn omdat de eigenaar hiermee veel meer verdient dan middels reguliere verhuur, vinden wij – naast de overlast die dit aan de omgeving kan geven – geen positieve ontwikkeling. Afgezien van de vraag wat er mis is met een hotel of een pension voor de toerist.

Wij hebben gevraagd hoeveel airb&b vergunningen de gemeente Leeuwarden heeft verleend. Air B&b is namelijk toegestaan mits men vergunning heeft. Via de klachten bemiddelaarster Martien Wiersma kregen we de volgende reactie toegestuurd:

Dag Martien,

Binnen de gemeente wordt onderscheid gemaakt tussen Airbnb en een bed and breakfast.

Voor beide gevallen zijn beleidsregels opgesteld.

Zie: [Vaststelling Beleidsregel Particuliere toeristische verhuur woning \(Airbnb\) Leeuwarden 2022 en vrijstelling exploitatievergunningplicht](#) | [Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#) voor de beleidsregels voor airbnb.

Zie: [Vaststelling Beleidsregel Bêd and Brochje Leeuwarden 2019](#) | [Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#) voor de beleidsregels voor bed and breakfast.

Voor zover bij ons bekend zijn er geen vergunningen verleend voor airbnb. Er zijn wel veel vergunningen verleend voor bed en breakfast. Wat de exacte aantallen zijn, is mij niet bekend.

Groet, [naam weggelaten]

Dit bevreemdt ons nogal, omdat we via deze link op internet op diverse plaatsen in Leeuwarden terecht konden indien we bijv. voor een weekje in Leeuwarden een airb&b zouden willen boeken. **Wat wij vonden waren echt niet allemaal Bed & Brochje accommodaties waarbij de verhuurder er zelf ook is en voor hospita speelt, maar ook complete appartementen.** Wij vermelden deze link in deze brief zodat u als raadslid dit zelf ook even kunt uitproberen.
(knippen/plakken in browserbalk)

https://www.airbnb.nl/a/stays/Leeuwarden--Nederland?c=.pi0.pk391669883_76377054846&localized_ghost=true&gad_source=1&gclid=Cj0KCQiAouG5BhDBARIsAOc08RQ8dhO4Udl1OfdVHgtngNF9vh188Dx5EfHdBWjbKY7R3AHuG1WaleEaAn-fEALw_wcB

[Woningen zoeken in Leeuwarden op Airbnb](#)

Op zoek naar een accommodatie? Boek bijzondere woningen die door locals op Airbnb verhuurd worden en beleef de plaats alsof je er zelf woont.

www.airbnb.nl

We moeten dus aannemen dat alle airb&b adressen in de gemeente Leeuwarden in strijd met de geldende Beleidsregel geen vergunning hebben en dus illegaal zijn? En dat de gemeente Leeuwarden haar eigen Beleidsregel hierover niet handhaaft?

Maar is elke verhuurder die via airb&b zijn woning aanbiedt aan toeristen verder wel van goede wil, behalve dan dat hij/zij "vergat" vergunning aan te vragen en de burens wijsmaakt dat het "logees" zijn?
We denken van niet, als we afgaan op het NRC artikel wat we als bijlage bij deze brief doen, waarbij pogingen van gemeenten om controle uit te oefenen worden gesaboteerd. (zie bijlage: Pdf-bestand)

Samengevat: wordt het niet eens tijd dat er t.a.v. airb&b de Beleidsregels worden gehandhaafd en naleving wordt gecontroleerd?

Met vriendelijke groet,

J. Bakker

Secretaris.

Bijlage: NRC artikel: *"Onjuist registratienummer? Dat is geen probleem bij Airbnb"*