

Bouwkosten

	Activiteit	percentage	som op basis van bouwkosten
00.0	DIVERS		
	Sloopkosten		
	Verwijderen asbest		
			€ 0,00
10.0	BOUWKOSTEN		
a.	Bouwkosten Onderhoud		€ 870.092,98
b.	Bouwkosten Inriching		€ 324.732,00
	Totaal van 10.0		€ 1.194.824,98
20.0	BIJKOMENDE KOSTEN		
	Legeskosten	2,0%	€ 23.896,50
	Verzekeringen	0,4%	€ 4.779,30
	Aansluitkosten	0,5%	€ 5.974,12
	Totaal van 20.0	2,9%	€ 34.649,92
30.0	INRICHTINGSKOSTEN		
	Inrichtingskosten		€ 0,00
	Totaal van 30.0		€ 0,00
40.0	VOORBEREIDING/BEGELEIDINGSKOSTEN		
	Honorarium adviseur programma van eisen	0,50%	€ 5.974,12
	Honorarium projectmanagement	2,00%	€ 23.896,50
	Honorarium opzichten en directievoering	2,50%	€ 29.870,62
	Honorarium kostenadviseur	0,40%	€ 4.779,30
	Honorarium constructeur	1,30%	€ 15.532,72
	Honorarium installatie adviseur	1,80%	€ 21.506,85
	Honorarium architect	2,00%	€ 23.896,50
	overige adviseurs	1,00%	€ 11.948,25
	Totaal van 40.0	11,50%	€ 137.404,87
60.0	RESERVERING TOTALE WERK		
	reservering totale werk	10,00%	€ 119.482,50
	Extra reservering voor onvoorzien bestaande bouw	11,00%	€ 131.430,75
	Totaal van 60.0	21,0%	€ 250.913,24
70.0	STARTKOSTEN		
a.	Schoonmaakkosten	0,2%	€ 1.740,19
b.	Opening	0,5%	€ 4.350,46
	Totaal van 70.0	0,7%	€ 6.090,65
	TOTAAL	36,10%	€ 1.623.883,67

Totale investeringsraming

Boekwaarde 1-1-2020	€ 925.000,00
Verbouw conform VO -raming	€ 1.620.000,00
	€ 2.545.000,00
Verkoop 1/4 (conform taxatierapport	-€ 320.000,00
	€ 2.225.000,00
Bijdrage Voorziening Groot Onderhoud	-€ 800.000,00
	€ 1.425.000,00

Lasten eigenaar

Grond	9000*40	€ 360.000,00
Restwaarde		€ 245.000,00
Verbouw		€ 820.000,00
		€ 1.425.000,00

kapitaallast

2%	€ 7.200,00
2%	€ 4.900,00
6%	€ 49.200,00
	€ 56.400,00

Overige eigenaarslasten

OZB			€ 12.700,00
Verzekering			€ 6.500,00
Onderhoud	€ 1.675.000,00	1,75%	€ 29.300,00
Contractmanager			€ 15.000,00
Huismeester			€ 15.000,00
			€ 134.900,00