



Amendement aanpassing lijst Participatieplicht en Adviesrol Gemeenteraad

De raad van de gemeente Leeuwarden in vergadering bijeen op 22 december 2021, gelezen het raadsvoorstel Participatie en adviesrol gemeenteraad bij initiatieven in het kader van de implementatie van de Omgevingswet.

Overwegende

- De Omgevingswet de gemeenteraad de mogelijkheid geeft een lijst van plannen vast te stellen waarvoor vroegtijdige participatie verplicht is (zoals bedoeld in artikel 16.55 Omgevingswet);
- Deze wet tevens een mogelijkheid bevat een lijst van plannen vast te stellen waarvoor een (bindend) advies van de gemeenteraad geldt (artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet).

Tevens overwegende

- De volgende plannen een grotere verandering van de leefomgeving inhouden en ook een sociaal-maatschappelijke impact kunnen hebben:
 - Nieuwe bebouwing binnen beschermd stads- en dorpsgezicht;
 - De realisatie van meerdere woningen in het buitengebied;
 - Schaalvergroting van agrarische bedrijven tot een grote schaal;
 - Het bebouwen van plekken die nu in gebruik zijn als openbaar groen;
- Dat gemeenteraadsleden vaak worden aangesproken op plannen met een grotere impact en hierdoor ook een adviesrol voor de gemeenteraad wenselijk is;
- Bij dergelijke plannen het vroegtijdig betrekken van belanghebbenden in de omgeving ook passend is.

Besluit

De lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel 16.55 (Ow) is vereist **te wijzigen en als volgt vast te stellen:**

- a. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 10 woningen **binnen bestaand stedelijk gebied;**

- b. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 5 woningen buiten bestaand stedelijk gebied;
- c. het realiseren van nieuwe bebouwing met een oppervlakte groter dan 250 m² binnen beschermde stads- en dorpsgezichten;
- d. het wijzigen van de functie of het bebouwen van plekken die nu bestemd en in gebruik zijn als (openbaar) Groen met een oppervlakte groter dan 250 m²;
- e. het vestigen van een nieuwe milieubelastende activiteit, waarbij een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit benodigd is;
- f. het vestigen van nieuwe detailhandel, indien dat niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde detailhandelsbeleid / de Retailvisie;
- g. het vestigen van een nieuwe kantoorfunctie groter dan 1.500 m² ;
- h. het vestigen van een nieuwe horecafunctie indien deze niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde horecabeleid;
- i. de aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 2 kilometer lengte;
- j. de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 2 hectare;
- k. het realiseren van een nieuwe niet-agrarische functies buiten bestaand stedelijk gebied;
- l. het aanleggen van een nieuwe voorziening ten behoeve van het opwekken van energie buiten de bebouwde kom;
- m. het vestigen van een nieuwe seksinrichting in strijd met het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
- n. het vestigen van een nieuwe niet-voorzien functie, waar bij het opstellen van deze lijst nog geen rekening mee kan worden gehouden.

Deze lijst is niet van toepassing:

- a. bij het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing;
- b. bij het realiseren van een bouwwerk niet groter dan 50 m² en niet hoger dan 10 meter;
- c. indien het project past binnen een door de gemeenteraad vastgesteld ontwikkelkader, stedenbouwkundig plan of realisatiebesluit.

Evert Stellingwerf

Sikko Klaver

Bauke Aalbers

Anne Nugteren

GroenLinks Leeuwarden

Gemeentebelangen

PvdA Leeuwarden

D66 Leeuwarden

Aaltsje Meinderts

CDA

