

OVEREENKOMST VAN BORGTOCHT (GEMEENTEGARANTIE)

De ondergetekende:

1. **Gemeente Leeuwarden**, gevestigd aan Oldehoofsterkerkhof 2 te 8911 DH Leeuwarden, ter uitvoering van het collegebesluit met zaaknummer 2024-222484, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de heer Mr. S. van Haersma, hierna te noemen: de "**Borg**",

en
2. **Stichting BNG Duurzaamheidsfonds**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Netwerklaan 321 te 3821 AC Amersfoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70285640, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.A. Bouwman en de heer B. van der Weerd, hierna te noemen: "**BNG DHF**",

de partijen genoemd onder 1 en 2 tezamen te noemen: de "**Partijen**".

In aanmerking nemende dat:

- A. Tussen **Tennis- en Padelvereniging Stiens**, statutair gevestigd te Stiens, gevestigd aan Ielean 4 te 9051 LP Stiens, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40001293 (de "**Schuldenaar**") en BNG DHF een overeenkomst van geldlening is gesloten met kenmerk 7041383, d.d. 25 september 2024 en ondertekend op 14 oktober 2024, op grond waarvan BNG DHF aan Schuldenaar, na het voldoen aan alle voorwaarden uit de offerte, een bedrag van maximaal **tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00)** verstrekt (de "**Lening**");
- B. Deze borgtocht een voorwaarde is voor het aangaan van de Lening. Door ondertekening van deze overeenkomst van borgtocht stelt de Borg zich borg voor de schulden van de Schuldenaar jegens BNG DHF in verband met de Lening zoals opgenomen in artikel 1 van deze Overeenkomst.

Paraaf Borg:

Paraaf BNG DHF:

Komen overeen als volgt:

1. BORGTOCHT

- 1.1. De Borg verklaart zich ten gunste van BNG DHF borg te stellen voor Schuldenaar tot zekerheid voor de betaling van de aflossing van de hoofdsom van de Lening, met een maximum van **éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00)**. Dit maximumbedrag wordt vermeerderd met de wettelijke rente over het tijdvak dat de Borg in verzuim is, alsmede met hetgeen van rechtswege is verschuldigd en kosten, waaronder begrepen kosten met betrekking tot de invordering.
- 1.2. De Borg verbindt zich het bedrag dat BNG DHF uit hoofde van deze borgtocht te vorderen heeft of zal verkrijgen, op eerste verzoek van BNG DHF te voldoen. Indien de Borg hieraan niet terstond voldoet, is de Borg onmiddellijk in verzuim zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.
- 1.3. De Borg kan zich er niet op beroepen dat de Schuldenaar niet is tekortgeschoten in de nakoming van diens verplichtingen jegens BNG DHF.

2. AFSTAND VAN RECHTEN

- 2.1. De Borg verklaart ten behoeve van BNG DHF afstand te doen van alle verweermiddelen en rechten, waaronder de bevoegdheid tot verrekening, aan de Schuldenaar en de Borg toekomend.
- 2.2. De Borg erkent dat BNG DHF het recht heeft met betrekking tot hetgeen de Schuldenaar haar op enig moment verschuldigd mocht zijn uit hoofde van de Lening, alle rechten uit te oefenen en overeenkomsten aan te gaan die zij in de gegeven omstandigheden nuttig of noodzakelijk acht, waaronder begrepen het aangaan van een vaststellingsovereenkomst ten aanzien van een vordering van BNG DHF op de Schuldenaar en het doen van afstand van een dergelijke vordering.
- 2.3. BNG DHF kan een hierboven onder 2.2 genoemde handeling uitvoeren, ook indien deze handeling afbreuk doet aan de rechten waarin de Borg mag verwachten te subrogeren.

3. REGRES EN SUBROGATIE

- 3.1. Regresvorderingen zijn vorderingen die de Borg verkrijgt op de Schuldenaar wanneer de Borg onder deze borgtocht aan BNG DHF heeft betaald.
- 3.2. Wanneer de Borg onder de borgtocht betaalt, subrogeert de Borg in de vorderingen van BNG DHF op de Schuldenaar.

Als op vorderingen uit regres en subrogatie van de Borg geen hypotheekrecht van BNG DHF (meer) rust geldt dat alle vorderingen uit regres en subrogatie van de Borg op de Schuldenaar zijn achtergesteld, zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij alle vorderingen van BNG DHF uit hoofde van de Lening. Daarnaast geldt dat, zolang er vorderingen van BNG DHF uit hoofde van de Lening bestaan of kunnen ontstaan dat:

- a. de vorderingen uit regres en subrogatie niet opeisbaar zijn;
- b. de vorderingen uit regres en subrogatie op geen enkele wijze zullen worden voldaan;
- c. de betalingen die de Borg heeft ontvangen op deze vorderingen meteen aan BNG DHF zullen worden afgeven; en
- d. deze vorderingen niet goederenrechtelijk zijn te vervreemden of te bezwaren.

Paraaf Borg:

Paraaf BNG DHF:

4. BEWIJS VAN BORGTOCHT

- 4.1. De administratie van BNG DHF levert het bewijs van het bestaan en van de hoogte van de vorderingen van BNG DHF op de Schuldenaar. De Borg kan tegenbewijs leveren.

5. OPSCHORTING

- 5.1. De Borg kan zijn verplichtingen jegens BNG DHF uit hoofde van deze borgtocht nooit opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

6. VERKLARINGEN

- 6.1. De Borg verklaart:
- dat de Borg op de hoogte is van de financiële positie van de Schuldenaar;
 - dat de Borg op de hoogte is van de vorderingen die BNG DHF op de Schuldenaar heeft of in de toekomst zal hebben;
 - dat BNG DHF de Borg over het doel en de inhoud van deze borgtocht heeft geïnformeerd; en
 - dat de Borg de mogelijke gevolgen van deze borgtocht begrijpt.

7. CONTRACTSOVERNAME

- 7.1. De Borg stemt bij voorbaat in met een (gedeeltelijke) overdracht door BNG DHF van haar rechten en verplichtingen in verband met de Lening aan een derde en Partijen komen overeen dat deze borgtocht in dat geval in stand blijft. BNG DHF zal een dergelijke overdracht mededelen aan de Borg.

8. DOORLOPENDE VERBINTENIS

- 8.1. De verbintenis van de Borg is onverminderd van kracht zolang het aan BNG DHF door de Schuldenaar verschuldigde niet onherroepelijk volledig is voldaan, ook indien:
- BNG DHF andere ten gunste van haar gevestigde of te vestigen rechten van pand, hypotheek of welke andere zekerheid ook voor de door de borgtocht verzekerde vordering, mocht opzeggen, daarvan afstand mocht doen of anderszins mocht prijsgeven;
 - BNG DHF ten opzichte van andere borgen of jegens haar aansprakelijke (rechts)personen afstand doet van haar rechten, dan wel zonder goedkeuring of voorkennis van de Borg met de Schuldenaar zowel in of buiten faillissement akkoorden sluit, regelingen treft, dadingen aangaat of vaststellingsovereenkomsten sluit;
 - BNG DHF betaling van de Borg weigert teneinde eerst andere aan haar verstrekte zekerheden te realiseren.
- 8.2. Daarnaast blijft de verbintenis van de Borg onverminderd van kracht totdat een faillissement van de Schuldenaar of de liquidatie van zijn boedel geheel tot een einde zal zijn gebracht en de Borg volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen onder deze borgtocht.

Paraaf Borg:

Paraaf BNG DHF:

9. EINDE VAN BORGTUCHT

- 9.1. Deze borgtocht eindigt als het faillissement van de Schuldenaar of de vereffening van zijn boedel is beëindigd en de Borg zijn verplichtingen onder deze overeenkomst van borgtocht is nagekomen.
- 9.2. Deze borgtocht eindigt ook:
- a. als de Borg de bedragen die in artikel 1.1 zijn bedoeld (tot het maximumbedrag plus de bedragen die daarbij mogen worden opgeteld) aan BNG DHF heeft betaald en BNG DHF er op dat moment zeker van is dat deze betalingen niet ongedaan gemaakt kunnen worden; en
 - b. als BNG DHF niets meer van de Schuldenaar te vorderen heeft of in de toekomst te vorderen zal hebben uit hoofde van de Lening.

10. OPZEGGEN BORGTUCHT

- 10.1. De Borg kan deze borgtocht niet opzeggen. Deze borgtocht blijft gelden voor alle bestaande verbintenissen uit hoofde van de Lening van de Schuldenaar tegenover BNG DHF totdat alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens BNG DHF zijn voldaan.

11. KOSTEN

- 11.1. De Schuldenaar moet alle kosten betalen die BNG DHF maakt in verband met deze overeenkomst van borgtocht. Deze kosten worden opgeteld bij het maximumbedrag genoemd in artikel 1.1.

12. MEDEDELINGEN

- 12.1. Wanneer in verband met deze overeenkomst van borgtocht een mededeling moet worden gedaan, moet de mededeling worden gestuurd aan de volgende adressen:
- a. een mededeling aan de Borg: Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
 - b. een mededeling aan de Schuldenaar: Boeier 3, 9051 PP Stiens
 - c. een mededeling aan BNG DHF: Postbus 419, 3800 AK Amersfoort
- 12.2. De Borg moet alle mededelingen over deze borgtocht schriftelijk aan BNG DHF doen.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

- 13.1. Nederlands recht is van toepassing op deze overeenkomst van borgtocht en op alle andere rechten en plichten in verband met deze overeenkomst van borgtocht.
- 13.2. De bevoegde rechter te Utrecht is bevoegd te oordelen over geschillen in verband met deze overeenkomst van borgtocht.

Kenmerk: 7041383
Datum: 11 november 2024



ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen,

BORG:

Gemeente Leeuwarden

Mr. S. van Haersma Buma
Burgemeester
Plaats: _____
Datum: _____

BNG DHF:

Stichting BNG Duurzaamheidsfonds
namens deze,
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten

H.A. Bouwman
Fondsmanager
Plaats: _____
Datum: _____

B. van der Weerd
Manager Fondsmanagement
Plaats: _____
Datum: _____

Paraaf Borg:

Paraaf BNG DHF: