

Reactie op volkshuisvestingsvisie vd gemeente Leeuwarden door Bram Arnold

Ik ben Bram Arnold, bewoner van gemeenschappelijk wonen Circa in Leeuwarden, tevens bestuurslid van (landelijke) Vereniging Gemeenschappelijk Wonen.

Het verheugd mij dat in deze visie expliciet aandacht wordt gegeven aan gemeenschappelijk wonen en/of mogelijke wooncoöperatie. Toch zou ik toch een aantal opmerkingen en vragen willen plaatsen:

Op pagina 25 wordt gesproken over het realiseren van bijzonder woonvormen waaronder vormen van gemeenschappelijk wonen en wooncoöperatie. Levensvatbare initiatieven worden gefaciliteerd. Niet gesproken wordt over de bestaande vormen van gemeenschappelijk wonen.

- Allereerst zou het mooi zijn, dat ook de bestaande vormen van gemeenschappelijk wonen genoemd worden en dat met de corporaties wordt afgesproken deze toekomstbestendig te maken.
- Momenteel is er een nieuw initiatief voor gemeenschappelijk wonen. Deze groep, maar dat zie je ook landelijk, wil gemeenschappelijk wonen toegankelijk maken voor alle inkomensgroepen. Dat betekent in de praktijk dat toegewerkt wordt naar een combinatie van koop, midden huur en sociale huur. Het zou mooi zijn wanneer in de meer jaren afspraken corporaties gevraagd worden in dergelijk constructies mee te willen werken. Landelijk zie ik dat veel corporaties daarin terughoudend zijn, maar bijvoorbeeld in Lemmer is een corporatie wel bereid om mee te doen in een construct van koop/midden huur/sociale huur.
- Daarbij kan vermeld worden dat het vormen van een wooncoöperatie een mogelijkheid is een dergelijk combinatie te realiseren.
- Coördinatie binnen het gemeentelijk apparaat kan beter: graag één contactpersoon die tevens verantwoordelijk is voor uitzetten lijnen. Ambtelijk heeft hierover al een eerste gesprek plaats gevonden.

Het zou mooi zijn in Hoofdstuk 8 (van visie tot uitvoering) expliciet te benoemen hoe de gemeente de uitvoering tot stand wil brengen als het gaat om gemeenschappelijk wonen en het realiseren van wooncoöperatie. Misschien in de uiteindelijk nog te schrijven woonvisie?

Pagina 17 wordt gesteld dat bijvoorbeeld bij het realiseren van een complex met gemeenschappelijk wonen afgeweken mag worden van de minimum norm 65 m2. Graag zou dat aangescherpt zien in dat de afwijking terug te vinden is in de gemeenschappelijke voorzieningen. Bijvoorbeeld, wanneer sprake is van een gemeenschappelijk wasmachine ruimte, zijn die vierkante meters niet nodig in de privé ruimte.

Bram Arnold