

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
gemachtigde: Buro Wietze Dijkstra
T.a.v. dhr. W. Dijkstra
Tuolle 3
8493 KH Terherne

11025903

ONTWERP O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 9 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Krekt op Maat
J. Miedema
Tsienzerbuorren 2
9008 TT Reduzum

voor het realiseren van een opslagschuur. De aanvraag gaat over op het adres Tsienzerbuorren 2 te Reduzum en is geregistreerd onder nummer 11025903.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2008”. Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 11 juni 2019, kenmerk W19LWD277-2 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Ingevolge voornoemd bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming “Woonboerderij”. Een meubelmakerij past niet binnen de in artikel 17 van de planvoorschriften gegeven bestemmingsomschrijving. Bovendien mag op basis van de gegeven bouwvoorschriften de oppervlakte van de gebouwen niet meer bedragen dan het bestaande bouwoppervlak en de hoogte van de schuur maximaal 5 meter bedragen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar het oordeel van ons college kan medewerking worden verleend met toepassing van de hiervoor genoemde afwijkingsprocedure. Voor de motivering van dit standpunt verwijzen wij naar de bijgevoegde en van het besluit deel uitmakende 'Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een schuur voor de meubelmakerij op het adres Tsienzerbuorren 2 te Reduzum'.

In het kader van de afwijkingsprocedure is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben vanaf PM voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn wel/geen zienswijzen tegen de ontwerpen ingediend.

VOORGENOMEN BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

VOORSCHRIFTEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:

- een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
- sondeerrapporten
- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

2. De schuur dient van een draagbaar blustoestel te worden voorzien.

3. De pipowagen voor op het perceel moet verwijderd worden binnen 1 maand na het realiseren van de schuur.
4. De schuur zal deels worden gebruikt voor de verkoop van eigengemaakte meubels en woonaccessoires. Detailhandel is alleen toegestaan voor zover dit verband houdt met de meubelmakerij en daaraan bedrijfsmatig en qua omvang ondergeschikt is.
5. Het parkeren (privé en bedrijfsmatig) mag uitsluitend op eigen terrein plaats vinden. Er mag geen parkeerterrein op of langs de hoofdrijbaan worden gecreëerd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor 'Bouwen' aan artikel 2.1 en 2.10 Wabo, voor 'Strijdig gebruik' aan artikel 2.1 en 2.12 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van PM ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeslissing indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Bouwsom: € 55.000,00

Leeuwarden, 16 juli 2019, verzonden:

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam
teamleider Vergunningen en Leefomgeving

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op (datum verleend) aan Krekt Op Maat voor het project realiseren van een opslagschuur op de locatie Tsienzerbuorren 2 te Reduzum.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekening nr. 1 d.d. 09-05-2018
- tekening nr. 2 d.d. 25-06-2019
- tekening nr. 3 d.d. 22-05-2019
- fotobijlage d.d. 09-05-2018
- document Krekt op maat d.d. 22-05-2019
- archeologie brief d.d. 25-03-2019
- archeologie tekening d.d. 22-05-2019
- tekening riolering boerderij d.d. 16-07-2018
- tekeningen binnenmaten boerderij d.d. 16-07-2018
- tekeningen/documenten machines boerderij d.d. 16-07-2018
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 23-07-2019

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: **kennisgeving AANVANG der werkzaamheden**
Dossier: 11025903

Bouwinspecteur : dhr. G. van der Velde,
Telefoon : 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :

Plaats :

Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: **kennisgeving BEËINDIGING der werkzaamheden**
Dossier: 11025903

Bouwinspecteur: dhr. G. van der Velde
telefoon: 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :