

SC Cambuur
Postbus 547
8901 BH Leeuwarden
t.a.v. de heer Y. Smid

Onderwerp **(Ver)nieuwbouw Cambuurstadion**
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Dienst **Stadsontwikkeling en -beheer**
Sector **Sector Gebiedszaken, Economie & Bedrijfsvoering**
Contact **14058**
Bijlagen **1**
Datum **12 mei 2015, verzonden:**

Geachte heer Smid,

Voor de (ver)nieuwbouw van het Cambuurstadion is door u een business case opgesteld voor twee locaties. Deze business cases zijn door u aan ons gepresenteerd. U heeft daarbij gewezen op de betekenis en het maatschappelijk belang van SC Cambuur voor Leeuwarden en op de noodzaak tot (ver)nieuwbouw van het stadion. Dit onderschrijven wij. Verder is door u aangegeven dat, voordat door partijen een besluit genomen kan worden, deze business cases nader dienen te worden uitgewerkt. U heeft daarbij tevens aangegeven met name de business case WTC-locatie verder te willen verdiepen.

Ten behoeve van de nadere uitwerking door u van de business case voor de WTC-locatie, treft u in bijgevoegd document de functionele mogelijkheden voor deze locatie aan. Het gaat hierbij om een overzicht van functies waarvan wij in beginsel bereid zijn om deze op de locatie WTC toe te laten. Dit betekent dat in het geval de keuze valt op de WTC-locatie en de business case valide is, wij de gemeenteraad willen voorstellen om medewerking te verlenen aan de vestiging van dergelijke functies op deze locatie. De uiteindelijke goedkeuring en integrale afweging is uiteraard een bevoegdheid van de gemeenteraad.

We wijzen u er nogmaals en wellicht ten overvloede op dat, bij de eindafweging van het toestaan van functionele mogelijkheden voor de WTC-locatie door ons en door de raad, de concurrentie van de door u in deze business case opgenomen functies ten opzichte van de binnenstad een zwaarwegend punt zal zijn. In het bijzonder is dit aan de orde bij een commerciële bioscoopfunctie.

Voor wat betreft de verdere uitwerking wijzen wij u nog op het volgende. Wij vinden het van belang dat een evenwichtige en transparante afweging tussen de locaties door ons college en de gemeenteraad mogelijk is. Hiervoor is het essentieel dat in verband met de bestuurlijke behandeling de genoemde cases op vergelijkbare en onderbouwde manier door u worden aangeboden.

Wij hechten er waarde aan dat daarbij door u wordt aangegeven op welke wijze deze locaties bijdragen aan uw ambitie om gedurende langere tijd een stabiele betaald voetbalorganisatie te zijn.

Uiteraard dient u bij de nadere uitwerking voor beide locaties de economische en financiële haalbaarheid, waar het gaat om de benodigde investering en de zekerheden omtrent exploitatie, aan te tonen.

De verdere uitdieping van de business cases is uw verantwoordelijkheid. Wij onderkennen de wenselijkheid om in deze fase van het proces specifieke kennis en expertise te delen en in overleg met u te blijven op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. De bereidheid daartoe is van onze kant zeker aanwezig.

In de situatie dat op basis van de business cases een keuze wordt gemaakt voor de (ver)nieuwbouw van het Cambuurstadion zullen nog de nodige procedurestappen moeten worden gemaakt. We gaan er op dit moment vanuit dat in ieder geval door de raad stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen dienen te worden vastgesteld en dat een planologisch-juridische procedure doorlopen moet worden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris,