

Behandelvoorstel Bestemmingsplan Leeuwarden - Middelsee fase 1

Portefeuillehouder	wethouder De Haan
Ambtelijke dienst	Anne den Herder
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Aanleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Middelsee fase 1 biedt planologische kaders voor de realisatie van de eerste fase van de woonwijk Middelsee. Het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijlagen heeft vanaf 3 juni 2019 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn elf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Reactie- en antwoordnota zienswijzen en leiden op onderdelen tot voorstel om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarnaast worden ambtelijke aanpassingen voorgesteld in de nota Ambtshalve wijzigingen.

Tijdens het Open Podium is er gelegenheid geweest voor de zienswijze indieners en anderen om in te spreken.

Voorgesteld besluit:

1. de Reactie- en antwoordnota zienswijzen vaststellen;
2. de Ambtshalve ingebrachte wijzigingen vaststellen;
3. het bestemmingsplan "Leeuwarden - Middelsee fase 1" gewijzigd vaststellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06022BP00-VG01;
4. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
5. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen

Voorstel behandeling

- Open Podium op 8 januari 20.45-21.30 uur: gelegenheid tot inspreken voor de zienswijze indieners en anderen + gelegenheid tot het stellen van (technische) vragen
- Politieke Dialoog op 15 januari
- Besluitvorming in de raadsvergadering van 22 januari

Stukken in iBabs

- 0a. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Middelsee (Fase 1)
- 0b. Raadsbesluit Middelsee fase 1
- 1a. Middelsee (Fase 1) - 2019-05-27 - Bestemmingsplan (Ontwerp)
- 1b. Middelsee (Fase 1) - 2019-05-27 - Bestemmingsplan (Ontwerp) - Verbeelding
- 2. Middelsee (Fase 1) - 2019-10-31 - Bestemmingsplan (Ontwerp) - Reactienota zienswijzen
- 3a. Middelsee (Fase 1) - 2019-10-31 - Bestemmingsplan (Ontwerp) - Ambtshalve wijzigingen
- 3b. Middelsee (Fase 1) - 2019-10-31 - Bestemmingsplan (Ontwerp) - Ambtshalve

wijzigingen -Kaart

4. Middelsee (Fase 1) - 2019-10-07 - Stikstofberekening - Memo
5. Middelsee - 2019-10-31 - Communicatie - Belanghebbenden - Communicatiemomenten
- 6a. Middelsee (Fase 1) - 2018-06-13 - Motie - Aantrekkelijk groen voor mens en dier in Middelsee
- 6b. Middelsee - 2018-06-13 - Motie - Comfortabele en aantrekkelijke fietsroutes Middelsee
- 6c. Middelsee - 2018-06-13 - Motie - Meer sociale huur in Middelsee
7. Middelsee (Fase 1) - 2019-03-05 - Motie - Aantrekkelijk groen voor mens en dier in Middelsee -Kaart
8. Middelsee - 2019-10-31 - Motie - Comfortabele en aantrekkelijke fietsroutes Middelsee -Kaart
- 9a. Middelsee (Fase 1) - 2019-11-06 - Beeldkwaliteitsplan
- 9b. Middelsee (Fase 1) - 2019-11-06 - Welstandsrichtlijnen