

Raadsvoorstel

Belastingverordeningen 2025
Zaaknummer: 2024-220536

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

In de raadsvergadering van 13 november 2024 is een deel van de belastingverordeningen 2025 door u vastgesteld.

In de bijbehorende raadsbrief hadden wij al aangekondigd op een later moment de verordeningen onroerendezaakbelasting, riool- en waterzorgheffing, havengelden en leges voor te leggen. De betreffende belastingverordeningen 2024 worden ingetrokken.

Op basis van de meest actuele uitkomsten van de herwaardering zijn de tarieven onroerendezaakbelastingen (Ozb) en riool- en waterzorgheffing voor belastingjaar 2025 berekend.

Daarnaast zijn er wijzigingen doorgevoerd in de legestabel behorende bij de Legesverordening 2025, onder meer als gevolg van wijzigingen die op het moment van het opstellen van de begroting 2025 (Staatscourant) nog niet bekend waren.

Voor de havengelden zijn ook wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen worden hieronder toegelicht.

Uitkomsten herwaardering

Zoals bekend moet de waarde van onroerende zaken op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) jaarlijks worden vastgesteld. De tarieven Ozb en eigenarendeel riool- en waterzorgheffingen en de bijbehorende belastingverordeningen zijn gebaseerd op de uitkomsten van de herwaardering 2025. De waardepeildatum van de herwaardering 2025 is 1 januari 2024.

Dit besluit dient u uiterlijk 31 december 2024 te nemen. Daarmee ontstaat enige tijdsdruk. Wij komen ieder jaar pas bewust zo laat mogelijk met de definitieve tarieven, omdat een verkeerde inschatting van de WOZ-waarde grote financiële gevolgen kan hebben. Daarbij gaat het in het bijzonder om de tarieven van de Ozb. De hoogte van de tarieven, afgezet tegen de waardebepaling, zullen moeten passen binnen de financiële kaders die u bij de begroting stelt. Deze is recent door u vastgesteld.

De begrote opbrengst is uitgangspunt bij de tariefberekening. De waardedaling of -stijging van onroerende zaken wordt gecompenseerd door een evenredige tariefsverhoging of -verlaging.

Op basis van de meest actuele uitkomsten van de herwaardering zijn de tarieven Ozb 2025 berekend. In het bijgevoegde besluit staan deze tarieven vermeld. Dit betreft de vaststelling van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2025.

Uitgangspunt bij deze tariefberekening zijn de afspraken zoals vastgelegd in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2025. De WOZ-waarden woningen en niet-woningen zijn voor 2025 ten opzichte van 2024 gemiddeld genomen gestegen. Bij de woningen gaat het om een stijging van 5,5% en bij de niet-woningen om een stijging van 4,6% (percentages exclusief nieuw- en verbouw en bijzondere objecten bij de niet-woningen).

Riool- en waterzorgheffing

In de Verordening riool- en waterzorgheffing is, naast aanpassing van de tarieven, een extra vrijstelling opgenomen in artikel 6. Dit is een vrijstelling voor rioolgemalen. Deze rioolgemalen zijn onderdeel van het geheel van voorzieningen dat wordt gebruikt voor waterzorgtaken. Het is daarom ondoelmatig om deze objecten te betrekken in de riool- en waterzorgheffingen.

Havengelden

In artikel 4 van de Verordening is het onderdeel abonnement toegevoegd. Door de opening van de havens Barrahûs (Middelsee) en Molkenkelder (Techum/Zuidlanden) is er behoefte aan een jaarabonnement voor de ligplaatsen. Door deze toevoeging is dit mogelijk. Ook wordt er rekening mee gehouden als het abonnement niet een volledig jaar geldt. De tarieven voor het abonnement zijn opgenomen in de tarieventabel pleziervaart 2025.

Legesverordening

De tarieven van de leges zijn met het inflatiecijfer aangepast. Aanvullend zijn meerdere technische wijzigingen van redactionele aard en tariefsaanpassingen in de lijn van evenredigheid en op grond van wettelijk voorschrift.

Onlangs zijn de wettelijke tarieven (Rijk) voor reisdocumenten en rijbewijzen aangepast. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de voorliggende Legesverordening 2025.

Voor een rondleiding door het HCL-gebouw is een extra tarief toegevoegd onder 1.8.2.1 voor scholen via een Cultureel Jongeren Paspoort. Zij betalen nu nog het normale tarief voor een groep. De hoogte van deze kosten wordt, vooral voor kleinere klassen in dorpen of speciaal onderwijs, als bezwaarlijk gezien. Bij vergelijkbare instellingen en musea wordt daarom bij scholen gekozen voor een prijs per leerling. Door hierbij aan te sluiten worden de lasten eerlijker verdeeld, naar grootte van de klas.

Het tarief voor een huwelijksvoltrekking/geregistreerd partnerschap op zaterdag en niet-reguliere tijdstippen is verlaagd. Het tarief van 2024 was €1015,-. Het voorstel is om het tarief voor 2025 te verlagen naar €775,-. Hierdoor ligt ons tarief meer in lijn met andere gemeenten en de daadwerkelijke kostprijs van een huwelijk op deze dagen. De overige tarieven voor een huwelijksvoltrekking/ geregistreerd partnerschap zijn gelijk gebleven aan de tarieven van vorig jaar. Zo komen deze tarieven ook meer in lijn met de tarieven van andere gemeenten.

De leges voor het thuisbezorgen van reisdocumenten worden verhoogd. Hierdoor ligt het tarief meer in lijn met de daadwerkelijke kostprijs. Daarnaast gaan we rijbewijzen vanaf 1 januari 2025 ook thuisbezorgen.

Hiervoor is een tarief opgenomen onder 2.10.3, met dezelfde hoogte als de bezorging van reisdocumenten.

Voor de volledigheid zijn 5.6.2 en 5.6.3 beter beschreven.

Leges voor monumenten hadden één tarief. Daarbij maakte het niet uit of het ging om het aanbrengen van een reclamebordje of het verbouwen van een pand tot 30 appartementen. Door de wijziging van 5.8 is er een differentiatie aangebracht op grond van de kosten van de activiteit.

Paragraaf 5 Milieubelastende activiteiten is geheel aangepast. Er waren nog geen tarieven voor opgenomen. Deze zijn nu opgenomen onder 5.12 en 5.13. De onderdelen 5.14 tot en met 5.20 zijn allen op gereserveerd gezet, omdat dit onderdelen betrof die niet van toepassing zijn voor gemeente Leeuwarden. Onderdeel 5.14 is nu gebruikt voor voormalig onderdeel 5.54, omdat dit tarief onder de verkeerde paragraaf was ingedeeld.

Ook onderdeel 5.36, waar nog geen tarieven voor waren opgenomen, is aangepast.

Het tarief van 5.65.2 is meer gestegen dan de indexering. Bij invoering van de ontheffing in april 2023 is het tarief bepaald op € 75,-. In 2024 is dit tarief geïndexeerd. Hierbij is alleen geen rekening gehouden met het feit dat het tarief van € 75,- betrekking had op slechts negen maanden van 2023. Voor een heel jaar komt dit uit op € 100,-.

De tarieven van artikel 5.72 betreffende kinderopvang, gastouderbureau of gastouderopvang zijn verhoogd met een afwijkend percentage dan de indexering. Deze tarieven zijn afhankelijk van het uurtarief van de GGD.

Naast de wijzigingen in de tarieventabel is er een wijziging in de verordening zelf. Er is een extra vrijstelling toegevoegd onder artikel 4 voor vergunningen voor schaatstoertochten. Er is een aantal verenigingen die schaatstoertochten organiseren in onze gemeente. De evenementenvergunningen hiervoor worden verleend voor een periode van 5 jaar. Echter vinden deze schaatstoertochten de afgelopen jaren vaak niet plaats. Er zijn dus geen inkomsten voor deze verenigingen, maar ze moeten wel leges betalen. Er is daarom een vrijstelling voor deze leges opgenomen, om de onzekerheid weg te nemen bij deze verenigingen.

3. Kostendekking

De Gemeentewet schrijft voor dat de opbrengst van onder andere rioolheffingen, leges en rechten de uitgaven niet mogen overstijgen. Deze eis van maximaal 100% kostendekking geldt overigens niet per afzonderlijk tarief maar voor groepen van samenhangende tarieven (bijv. paspoorten en rijbewijzen). De mate van kostendekking is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen (begroting 2025). Bij gemeente Leeuwarden blijven alle tariefgroepen binnen de gestelde limiet van maximaal 100%.

4. Voorstel

Wij stellen u voor het bijgevoegde besluit met bijbehorende besluiten per verordening vast te stellen.

Blad 4

Leeuwarden, 26 november 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*