

<b>Behandelvoorstel - warmtebedrijf Heechterp</b>	
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf
Ambtelijke dienst	Joep Poot
Raadsadviseur	Jellie Rijpma
<b>Collegebesluit</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Een krediet van maximaal € 6 miljoen beschikbaar te stellen voor het verstrekken van een geldlening aan het Warmtebedrijf Heechterp BV met een looptijd van 10 jaar tegen een rentepercentage van 5,2%;</li><li>b. De gemeentelijke rentelasten te dekken uit de rentebaat van het Warmtebedrijf Heechterp BV;</li><li>c. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;</li></ol></li><li>2. Het raadsvoorstel vast te stellen;</li><li>3. Het voornemen te hebben om te besluiten tot de oprichting van en deelneming in het Warmtebedrijf Heechterp BV <b>en de gemeenteraad uit te nodigen haar Wensen en Bedenkingen ex. Artikel 160 gemeentewet lid 2 te geven</b>;</li><li>4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 4 Financieel overzicht op grond van art. 87 jo. 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid voor de duur van vierendertig jaar, gerekend na de datum van oprichting van het warmtebedrijf;</li><li>5. Het ontwerp Uitvoeringsplan duurzame warmte Heechterp vast te stellen en deze ter informatie aan de raad aan te bieden.</li></ol>	
<b>Gevraagd raadsbesluit</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Een krediet van maximaal € 6 miljoen beschikbaar te stellen voor het verstrekken van een geldlening aan het Warmtebedrijf Heechterp BV met een looptijd van 10 jaar tegen een rentepercentage van 5,2%;</li><li>2. De gemeentelijke rentelasten te dekken uit de rentebaat van het Warmtebedrijf Heechterp BV;</li><li>3. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;</li></ol>	
<b>Graag uw aandacht voor</b>	
<p>Let op: er zit een geheime bijlage bij de stukken (financieel overzicht). In de openbare bijeenkomsten mag hieruit geen informatie worden gedeeld of vragen over worden gesteld. De raad kan de voorzitter verzoeken de geheime bijlage te bespreken in een vergadering met gesloten deuren na afloop of voorafgaand aan de openbare bijeenkomst.</p> <p>Fractiemedewerkers hebben geen toegang tot een besloten raadsbijeenkomst, informerende bijeenkomst of Debat, alleen als de raad daartoe een besluit heeft genomen.</p>	

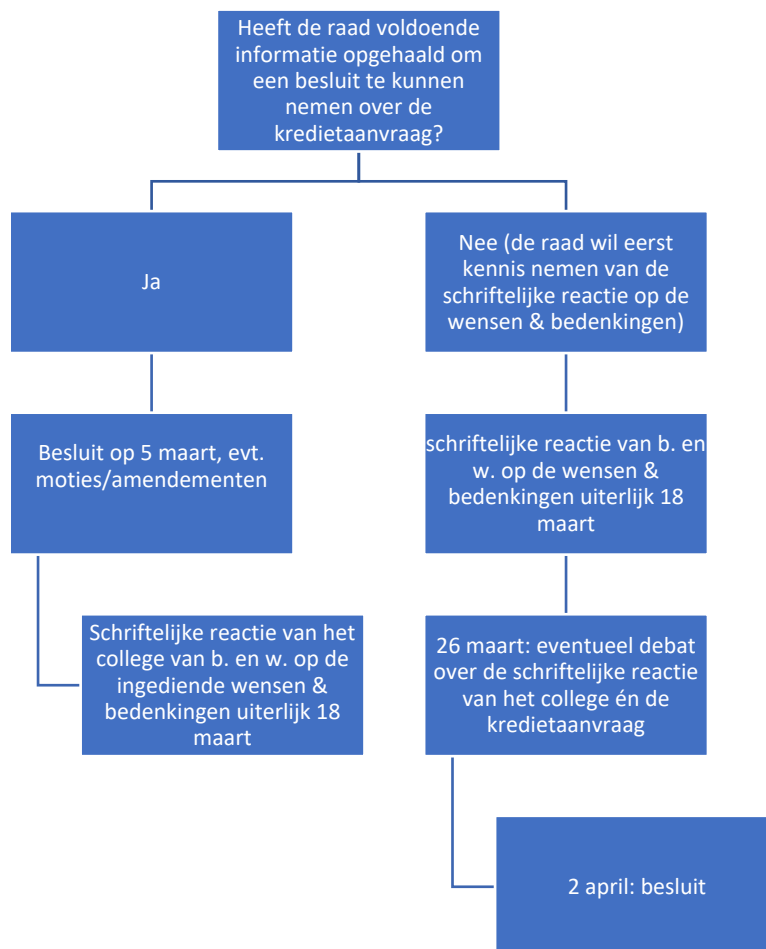
Ook het delen met fractiemedewerkers van geheime informatie die bij de raad berust, is slechts toegestaan na een expliciet raadsbesluit daarover.

- Artikel 31, 32, 33 uit het [reglement van orde](#) zijn van toepassing
- Artikel 23 en 24 en hoofdstuk Va uit [de gemeentewet](#) zijn van toepassing
- art. 87 jo. 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de [Wet open overheid](#) zijn van toepassing
- [protocol geheimhouding](#) vastgesteld d.d. 20 december 2023 is van toepassing

### Geadviseerd behandeltraject

- 26 februari: informatieve bijeenkomst
- 5 maart: debat bedoeld voor wensen & bedenkingen over het collegebesluit “het voornemen te hebben om te besluiten tot de oprichting van en deelneming in het Warmtebedrijf Heechterp BV” en de kredietaanvraag met reactie van de wethouder.

De vergadering besluit na afloop van deze vergadering over het vervolg van het besluitvormingsproces:



### Voorgeschiedenis

- **30 november 2022:** Gemeenteraad stelt het stedenbouwkundig plan vast.
- **18 juli 2023:** Gemeenteraad stelt het bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt vast.
- **Juli 2023:** College besluit een ontwikkelpartner te selecteren voor het warmtenet in Heechterp.
- **29 januari 2024:** Intentieovereenkomst gesloten tussen gemeente, Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD), en woningcorporatie Elkien.
  - Uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het warmtenet en oprichting van een publiek-private samenwerking vastgelegd.
- **24 januari 2024:** Raads sessie over doelstellingen en context van het project, inclusief duurzaamheid, betaalbaarheid, toegankelijkheid, en publieke belangen.
- **19 juni 2024:** Tweede raads sessie over voortgang en uitwerking van de businesscase, financiële en technische aspecten, risico's, en lessen.
  - Plannen voor oprichting van een warmtebedrijf met een 50/50 aandeelhoudersverhouding tussen gemeente en BGDD besproken.
- **21 januari 2025:** Informatieavond over de laatste stand van zaken in het project.

### Samenvatting

Het raadsvoorstel gaat over de oprichting van een warmtebedrijf in de wijk Heechterp en het verstrekken van een lening van maximaal 6 miljoen euro voor de bouw van een warmtenet. Dit warmtenet moet duurzame warmte leveren aan zowel nieuwe als bestaande woningen in de wijk. Het project is een samenwerking tussen de gemeente Leeuwarden, woningcorporatie Elkien en Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD).

In 2021 is Heechterp aangewezen als geschikte locatie om aardgasvrij te worden. De gemeenteraad heeft in 2022 en 2023 plannen goedgekeurd voor de herontwikkeling van de wijk en de aanleg van het warmtenet. In januari 2024 is een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente, Elkien en BGDD. Deze overeenkomst legt de basis voor de ontwikkeling van het warmtenet en de oprichting van een publiek-private samenwerking.

Het warmtenet wordt een midden-temperatuurnet van 65°C, wat betekent dat zowel nieuwe als bestaande woningen zonder grote aanpassingen kunnen worden aangesloten. De aanleg van het warmtenet verloopt in acht fasen en moet in 2032 klaar zijn. Tijdens de

bouw wordt een tijdelijke voorziening gebruikt om de zuidelijke delen van de wijk van warmte te voorzien.

Het warmtebedrijf wordt een samenwerking tussen de gemeente en DD Energy Holding BV, een dochteronderneming van BGDD. Beide partijen hebben elk 50% van de aandelen. De gemeente behoudt invloed op belangrijke beslissingen, terwijl de dagelijkse leiding bij DD Energy Holding BV ligt.

Financieel gezien is het project zo opgezet dat de kosten worden gedekt door bijdragen van Elkien, de huurders en particuliere woningeigenaren. Er wordt gebruikgemaakt van subsidies om de kosten te verlagen. De gemeente stelt voor om een lening van 6 miljoen euro te verstrekken aan het warmtebedrijf om de bouw te financieren.

Voor de bewoners betekent dit project dat hun woningen aardgasvrij worden en dat ze duurzame warmte krijgen. De kosten voor warmte zullen niet hoger zijn dan de huidige gaskosten.

Het raadsvoorstel vraagt de gemeenteraad om wensen en bedenkingen kenbaar te maken, zodat het college eind maart een definitief besluit kan nemen over de oprichting van het warmtebedrijf.

#### Stukken in iBabs

1. Raadsvoorstel
2. Ontwikkelplan warmtenet Heechterp
3. Akte van oprichting
4. Geldleningsovereenkomst
5. Ontwerp uitvoeringsplan duurzame warmte heechterp
6. Geheime bijlage: financieel overzicht
7. persbericht