

Herontwikkeling Zalen Schaaf



Reactie bewonerswerkgroep Speelmanskwartier:

"Een aanwinst voor de buurt!"

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Het heeft even geduurd, maar het wachten is beloond. De prijsvraag voor Zalen Schaaf heeft een prima resultaat opgeleverd! Het plan **'Herontwikkeling Speelmanskwartier'** is door de deskundige jury als overtuigend winnaar aangewezen.

Wij roepen in uw herinnering dat de prijsvraag door het college is uitgeschreven nadat uw raad de uitvraag en de randvoorwaarden had vastgesteld. Binnen de door u afgegeven randvoorwaarden zijn er drie plannen binnengekomen. Door het college is een vakjury ingesteld die een eensluidend advies heeft uitgebracht. Als omwonenden kunnen wij ons volledig vinden in dit advies. Wij rekenen erop dat u als raad de lijn die u heeft uitgezet zult doorzetten!



De bewonerswerkgroep Speelmanskwartier is heel blij met het plan ‘Herontwikkeling Speelmanskwartier’. De professionele aanpak van de opgave en de brede ervaring van het winnende team geven vertrouwen. De buurt is gebaat bij de stevige investering in het vastgoed en de ruimtelijke kwaliteit. Op dit fundament kunnen nieuwe activiteiten gedijen, waarbij de cultuurfunctie een nieuwe impuls krijgt. De buurt heeft daarentegen geen vertrouwen in beide andere plannen. We zijn onder andere bang dat de panden aan de Breedstraat en Sacramentstraat in de huidige staat zullen worden doorverkocht (uitgepond) om de opbrengst te gebruiken voor opknappen en exploiteren van de zalen.

Uitvoering van het plan ‘Herontwikkeling Speelmanskwartier’ zal de leefbaarheid in het Speelmanskwartier sterk verhogen, mede door de te verwachten positieve uitstraling ervan. We zijn blij dat de overlast in de buurt vergaand af kan nemen doordat het plan weinig afhankelijk is van avondprogrammering.

Het Speelmanskwartier is een prachtige historische buurt met een bijzondere geschiedenis, maar ook een kwetsbare buurt met de vele verhuurpanden onder de huurtoeslaggrens. Doordat de woningen in het plan ‘Herontwikkeling’ goed worden opgeknapt en in een hoger segment zullen worden vermarkt komt er een kwaliteitsslag in de buurt. Dat juichen wij toe! Onze vrees is altijd dat er meer panden gaan verkommeren waardoor de buurt achteruit gaat.

Ook zijn we zeer te spreken over de metamorfose die Zalen Schaaf zal ondergaan. Dit plan brengt het historisch karakter van de zaal in volle glorie terug en ontdoet het van latere toevoegingen. Met dit plan wordt de oude stedenbouwkundige structuur van een zaal in een parkachtige setting teruggebracht.

Met behoud van de karakteristieke elementen ontstaat een fantastische, lichte ruimte. Ruimte die bovendien bruikbaar is voor zeer diverse gebruikers. De komst van ateliers en werkruimtes zien we als stimulans voor meer kleinschalige en creatieve bedrijfjes in het Speelmanskwartier. Dit zal de ontwikkeling versterken die in de Vijzelstraat is ingezet.

Verder zien wij het groene binnengebied als grote aanwinst voor de buurt. Wat zal het prettig zijn om elkaar hier als buurtbewoners te ontmoeten!

Inmiddels heeft de bewonerswerkgroep een eerste gesprek gehad met de ontwikkelaar. Ook dit ervaren wij als positief m.n. omdat de ontwikkelaar heeft toegezegd de uitwerking geheel conform de omgevingswet nadrukkelijk samen met ons te willen oppakken.

Gesprekken met buurtbewoners tonen aan dat het plan breed gedragen wordt door de buurt, niet alleen vanwege de kwaliteitssprong voor het wonen, maar ook vanwege het behoud van de cultuurfunctie voor de stad. Inmiddels hebben meer dan 100 bewoners hun handtekening gezet als steunbetuiging voor dit plan. Kortom, wij zijn enthousiast over 'Herontwikkeling Speelmanskwartier', en hopen dat het gemeentebestuur voor dit plan kiest!

Met vriendelijke groeten,

Bewonersgroep Speelmanskwartier:



Stella Bierma,
Jacqueline de Booi,
Thera de Jong,
Baukje Scheppink,
Greet van Terwisga,
Leo Hoekstra,
Edwin Huizinga,
Job Vlak,

Janke de Boer,
José Drenth,
Andrea Scheper,
Isabelle Smits,
Herman Barendsma,
Jelmer Hogerhuis,
Rob Reichardt,
Martin Winters.



3/24/2021