



Buurthuis Welgelegen; Hier vindt u iedere donderdag het gemeentelijke Informatiepunt

Bruisende buurt

Wat het plan is:

Met meer bedrijfjes, winkels en speeltuinen wordt de buurt levendiger en gezelliger. Daar gaan we samen aan werken. Ook is er aandacht voor ontmoetingsplekken.

Hoe we dit samen voor elkaar krijgen:

Er zijn veel plannen om in de buurt fijn samen te zijn en er goed te kunnen wonen, werken en winkelen. Het komende jaar worden er al kleine aanpassingen gedaan in het straatbeeld zoals ruimte maken om fietsen te plaatsen langs het Vliet, meer groen en veiligere uitritten. In de jaren die volgen zou het fijn zijn als er, behalve meer groen, ook meer speelplekken voor kinderen en ontmoetingsplekken voor volwassenen komen. Als er meer bedrijfjes zijn, wordt de wijk gezelliger en gaat het er meer bruisen. Er is meer aandacht voor grotere evenementen in de wijk (zoals bijvoorbeeld het Vijverfestival), leuke winkels en voor ontmoeting.

Wat er nu al gebeurt:

Samen met de ondernemers worden aan het Vliet geveltuintjes geplaatst. Er zijn buurtactiviteiten zoals "Bakkie in de Buurt", buurtborrels en buurtschouwen. Buurthuis Welgelegen en het stadsklooster Jabixhûs hebben een belangrijke sociale functie, net als sociale supermarkt MOES.

Gaat het goed en gaat het lukken?

Het is belangrijk om goed te weten en te meten of de uitgevoerde acties uit het plan ook echt werken om de wijk bijvoorbeeld veiliger en gezelliger te maken. Daarvoor zijn cijfers nodig. En daarvoor is het weer belangrijk dat u als inwoner meedoet aan onderzoeken en uw mening geeft.

Politie cijfers en cijfers uit vragenlijsten aan inwoners geven een beeld van hoe het staat met de veiligheid en de leefbaarheid in de wijken. Ook gegevens van Omrin, woningcorporaties en Amaryllis geven een beeld. Als we dat bij elkaar nemen, scoren alle vier de buurten van Vlietzone op dit moment nog steeds lager dan gemiddeld. De maatregelen die we in dit plan noemen, moeten de tevredenheid de komende jaren omhoog brengen.

Cijfers zeggen natuurlijk niet alles. Er is uitleg nodig van de cijfers: welk verhaal zit erachter? We zullen hier regelmatig over spreken met inwoners. Het is de bedoeling dat de cijfers aangeven dat het met de veiligheid en leefbaarheid in de wijk ieder jaar beter gaat.

Doe mee

Het uitvoeren van de acties uit dit plan kan de gemeente niet alleen, daar hebben we u als inwoner voor nodig. We werken hierin ook samen met organisaties als de wijkorganisaties Vlietzone, Amaryllis, Omrin, politie, woningcorporaties, het huurteam en de buurtregisseur.

Heeft u vragen over de acties in dit plan? Kom dan op donderdagochtend bij ons langs in het Informatiepunt in Buurthuis Welgelegen. We horen graag wat u van het plan vindt, maar nog liever hoe u mee wilt doen. U kunt hiervoor ook mailen met het Wijkpanel Vlietzone via info@vliet-zone.nl.



Meer weten over het plan Vlietzone?



Dit plan is een samenvatting van het plan dat in december 2024 door de burgemeester en wethouders van Leeuwarden is vastgesteld en aangeboden aan de gemeenteraad; het Plan van Aanpak Vlietzone. Wilt u het hele plan lezen? Scan dan de QR-code. Of haal het plan op bij het Informatiepunt in de wijk (zie pagina 2).

Gemeente Leeuwarden

Bezoekadres: Oldehoofsterkerkhof 2,
8911 DH Leeuwarden
Telefoonnummer: 14 058

Maart 2025



Samenvatting

Samen naar een bruisende buurt

Plan van aanpak Vlietzone

De Vlietzone is een mooie wijk, maar ook een wijk die aandacht verdient. Hier gaan we samen wat aan doen: de gemeente en betrokken partners en inwoners. Samen met u.

Daarom is er dit plan.

Gemeente **Leeuwarden**

Samen met u

Samen met Wijkpanel Vlietzone, Stichting Vlietvaardig, de ondernemersvereniging Vliet, bestuur Buurthuis Welgelegen en de wijkbewoners maakte Gemeente Leeuwarden dit plan.

Inwoners zijn de ogen en de oren van de wijk, van de vier buurten in de Vlietzone. Daarom waren er in oktober 2024 bijeenkomsten voor inwoners van deze vier buurten; de Zeeheldenbuurt, de Indische Buurt, Molenpad en Welgelegen. Met deze wijkbewoners is het plan besproken. Zij hebben toen hun mening over het plan gegeven.

De vier thema’s van het plan Vlietzone

Het plan is verdeeld in vier onderwerpen:

- Vertrouwen in elkaar
- Veilig wonen in de Vlietzone
- Fijn wonen in de Vlietzone
- Bruisende buurt

Per onderwerp gaat het over: wat het plan is, hoe we dit samen voor elkaar krijgen en wat er nu al gebeurt.

Vertrouwen in elkaar

Wat het plan is:

Inwoners, het wijkpanel, de ondernemersvereniging, jongeren en de gemeente gaan meer samenwerken. Iedereen wordt goed op de hoogte gehouden van de plannen. Er is regelmatig overleg met de gemeente, bijvoorbeeld tijdens spreekuren en inloopmomenten.

Hoe we dit samen voor elkaar krijgen:

Vertrouwen ontstaat door een fijne samenwerking. Een samenwerking tussen de inwoners, de wijkorganisaties en de gemeente. Er wordt naar elkaar geluisterd en er is regelmatig contact. Inwoners kunnen met hun vragen bij een medewerker van de gemeente terecht. Dit hebben we nu als proef geregeld via het nieuwe Informatiepunt in de wijk. Maar ook op de lange termijn is dat het uitgangspunt. Hier zetten alle betrokkenen zich voor in.

We zorgen ervoor dat de gemeente via brieven, e-mail, telefonisch en persoonlijk goed bereikbaar is en regelmatig contact heeft met het wijkpanel en andere wijkorganisaties. De gemeente gaat vaker



Iedere twee weken staat de grofvuilcontainer in de Menno van Coehoornstraat

de inwoners informeren over onderdelen uit het plan (via wijkkrant of brief) en betreft inwoners bij de acties uit het plan. Zowel het wijkpanel als de gemeente delen de wijkplannen met de inwoners, en ook jongeren zijn hierbij betrokken (Tienskip in de wijk).

Wat er nu al gebeurt:

Elke vier weken is er overleg tussen Vlietvaardig, het wijkpanel, de buurtregisseur en de gemeente. Een ander overleg is die van alle partners uit de wijk samen met Amaryllis en de gemeente (elke zes weken). De gemeentelijke gebiedswerker zorgt voor ondersteuning. Onderling hebben inwoners al regelmatig contact, onder andere tijdens buurtborrels, inloopochtenden en het 'Bakkie in de buurt'.

Daarnaast is er een team van medewerkers van de politie, de gemeente, het huurteam en de buurtregisseur voor de aanpak van woonoverlast. Dit team werkt samen met het wijkpanel, Vlietvaardig en de ondernemersvereniging.

Informatiepunt in de wijk

Meer willen weten over de Vlietzone? Vragen aan de gemeente of Amaryllis? Meehelpen met de uitvoering van het Plan van Aanpak Vlietzone? Sinds 1 maart kunt u hiervoor iedere donderdag tussen 9.30 – 13.00 uur ook terecht bij het Informatiepunt. Het Informatiepunt zit in Buurthuis Welgelegen, aan de Willem Loréstraat 36-38. De koffie staat klaar.

Veilig wonen

Wat het plan is:

Iedereen moet zich veilig voelen in de wijk. Dat betekent onder andere drugsoverlast en criminaliteit tegengaan. Niemand wil hier mee in aanraking komen. De politie en de gemeente werken daarvoor samen met onder anderen het wijkpanel en Amaryllis.

Hoe we dit samen voor elkaar krijgen:

Een veilige buurt is een buurt waar iedereen zich prettig voelt, waar kinderen veilig op straat kunnen spelen, jongeren niet verleid worden tot criminaliteit en er geen drugsoverlast is. Daar worden maatregelen op ingezet.

Zo kunnen criminelen steeds minder vaak legale bedrijven, zoals horeca- en andere bedrijven, gebruiken voor illegale praktijken. Met een speciale wet (Bibob) kan de gemeente, in bepaalde gevallen, de achtergrond van bedrijven én van de personen met wie zij zakendoen, controleren. Zo krijgt goed ondernemerschap de ruimte. Ook jongeren moeten weerbaarder worden en daar hulp bij krijgen.

Wat er nu al gebeurt:

Er komt een strengere aanpak (via vergunningen) voor het verhuren van panden. En er wordt regelmatig informatie gegeven aan inwoners en bedrijven over witwassen, afpersing en geldezels (een geldezel is iemand die zijn bankrekening laat gebruiken om geld van criminelen naar iemand anders over te maken of wit te wassen): hoe herken je het en wat kan je er zelf tegen doen?

Met meer toezicht op straat kan overlast worden voorkomen van onder meer drugsdealers en mensen met verward gedrag. Als het nodig is, kan er een verlenging worden gevraagd van het cameratoezicht en voor het fouilleren op straat.

Fijn wonen

Wat het plan is:

Een schone buurt met fijne woningen vindt iedereen fijn. Een buurt met goede huizen voor studenten, starters én gezinnen met kinderen. En ook ruimte voor mensen die zorg nodig hebben zonder dat het leidt tot overlast. Particuliere verhuur moet netjes en betaalbaar zijn. Zonder overlast. Fijn wonen betekent ook dat de wijk schoon, netjes en groen is.

Hoe we dit samen voor elkaar krijgen:

Om dit te bereiken is het de komende jaren belangrijk dat er een verhuurvergunning komt. Dat zorgt voor een betere controle op particuliere verhuurders. Ook zouden mensen niet alleen aangewezen moeten zijn op particuliere verhuur. In samenwerking met de woningcorporaties wordt gekeken wat zij hierin kunnen doen. De gemeente wil zorgaanbieders, politie en handhaving steun bieden om overlast van mensen die zorg nodig hebben te voorkomen. De controle op woningsplitsing en illegale kamerverhuur blijft.

Met meer bomen en struiken wordt de wijk al groener en kan wateroverlast beter worden voorkomen. Een bomen- en struikenfeestdag met voor iedere inwoner een plant, is al een mooi begin. En wat te denken van het plaatsen van vleermuiskastjes of vogelhuisjes in het kader van de biodiversiteit. Er komt een werkgroep Groen, die zich hier mee bezig gaat houden.

Wat er nu al gebeurt:

In zo'n groene buurt hoort geen zwerfafval op straat. Afvalcoaches informeren inwoners over hoe je het beste afval kan scheiden. Inwoners kunnen een ondergrondse afvalcontainer adopteren. Ook is er een mogelijkheid voor hulp bij vervoer van grofvuil naar de milieustraat. Dit zijn manieren waardoor er minder afval op straat komt te liggen. Sinds 30 januari 2025 is de Omrin gestart met een proef om iedere twee weken een grofvuilcontainer te plaatsen in de Menno van Coehoornstraat. Gezamenlijke schoonmaakacties zijn ook een belangrijke maatregel. Het wijkpanel speelt een grote rol bij het organiseren van de verschillende acties rondom afval in de wijk.

Zo zorgen we er samen voor dat de buurt schoon en groen is. Dat de buurt veilig is en er plek is voor iedereen.

Een groenere wijk

Wilt u meedoen met de werkgroep Groen? Stuur dan een mail naar het Wijkpanel Vlietzone via info@vliet-zone.nl.