

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 27-02-2024
Tijd 10:30 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 13 februari 2024

A.4 Bespreekpunten

A.4.1 Schriftelijke vragen FNP inzake tarieven zwemwater

De FNP-fractie heeft vragen gesteld over de tarieven zwemwater. Het college heeft deze vragen beantwoord.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke van de fractie van FNP, ingediend op 4 januari 2024, inzake de tarieven zwemwater overeenkomstig het bijgevoegde aanhangsel vast te stellen.

A.4.2 Schriftelijke vragen Groen Links over Fries Straatfestival

De fractie van Groen Links heeft op 16 januari 2024 schriftelijke vragen ingediend over de financiële positie van het Fries Straatfestival. Het college heeft de vragen beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van Groen Links van 16 januari 2024 inzake de financiële positie van het Fries Straatfestival te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegd aanhangsel.

A.4.3 Schriftelijke vragen Lijst058 over het winkelcentrum Nijlan.

De fractie van Lijst058 heeft vragen gesteld over de verloedering van het winkelcentrum Willem Alexanderplein en de gebrekkige voortgang van de plannen van Lidl. Het college heeft deze vragen beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van Lijst058, gesteld op 18 januari 2024, inzake de verloedering van het winkelcentrum Willem Alexanderplein en de gebrekkige voortgang van de plannen van Lidl conform bijgevoegd aanhangsel te beantwoorden.

A.4.4 Schriftelijke vragen Forum voor Democratie inzake ondertunneling Stationsweg

De fractie van Forum voor Democratie heeft vragen gesteld over de ondertunneling autoverkeer Stationsweg en Zuidersingel. Het college heeft deze vragen beantwoord.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door de fractie van Forum voor Democratie, ingediend op 9 januari 2024, inzake de ondertunneling autoverkeer Stationsweg en Zuidersingel overeenkomstig bijgevoegd aanhangsel vast te stellen.

A.4.5 Schriftelijke vragen D66 over het gebruik van de taxistandplaats op het Wilhelminaplein (Zaailand)

De fractie van D66 heeft vragen gesteld over het gebruik van de taxistandplaats op het Wilhelminaplein (Zaailand). Het college heeft deze vragen beantwoord.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van D66, gesteld op 19 december 2023, over het gebruik van de taxistandplaats op het Wilhelminaplein (Zaailand), overeenkomstig bijgevoegd aanhangsel vast te stellen.

- A.4.6 Vaststellen subsidieregeling isolatiemaatregelen bedrijven gemeente Leeuwarden**
Het college heeft de "Subsidieregeling isolatiemaatregelen bedrijven gemeente Leeuwarden" vastgesteld. Deze regeling stelt pandeigenaren en ondernemers in staat subsidie aan te vragen voor het isoleren van hun bedrijfspand.

Besluit:

1. De "Subsidieregeling isolatiemaatregelen bedrijven gemeente Leeuwarden" vast te stellen;
2. De kosten van de subsidieregeling te ramen op € 300.000 en ten laste te brengen van het taakveld economische ontwikkeling.

- A.4.7 Vaststellen subsidieregeling monumenten in de categorie bedrijven gemeente Leeuwarden**

Het college heeft de 'Subsidieregeling monumenten in de categorie bedrijven gemeente Leeuwarden' vastgesteld. Deze subsidie stelt pandeigenaren en ondernemers in de gelegenheid om een aanvraag te doen voor de verduurzaming en isolatie van hun monumentale bedrijfspand.

Besluit:

1. De "Subsidieregeling monumenten in de categorie bedrijven gemeente Leeuwarden" vast te stellen;
2. De kosten van de subsidieregeling te ramen op € 100.000 en ten laste te brengen van het taakveld economische ontwikkeling.

- A.4.8 Europese aanbesteding raamovereenkomst diffuus lood gemeente Leeuwarden**

Aan de gemeente is in 2022 budget toegekend door het Ministerie I&W vanuit de SPUK (specifieke uitkering buitenproportionele opgaven) voor onderzoek naar lood in de bodem. Lood komt vaak diffuus voor in bodem met een lange gebruikshistorie, maar kan door onder andere grondverzet verspreid zijn geraakt. Om zowel flexibel, alsook snel en doelmatig en rechtmatig in te kopen heeft het college besloten om een raamovereenkomst voor advies- en ingenieursdiensten voor dit onderzoek Europees openbaar aan te besteden.

Besluit:

1. Een Europese aanbesteding uit te schrijven voor een Raamovereenkomst diffuus lood gemeente Leeuwarden;
2. Het bijgevoegde startformulier "Raamovereenkomst diffuus lood gemeente Leeuwarden" vast te stellen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het startformulier op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid tot het moment dat de gunning van de aanbesteding is gepubliceerd.

- A.4.9 Overeenkomst AV Frieso Compleet 2024**

Voor inwoners met een laag inkomen, weinig vermogen en hoge zorgkosten biedt de gemeente de AV Frieso Compleet aan. De gemeente maakt daar jaarlijks afspraken over met *De Friesland*. Deze afspraken voor de verzekering in 2024 zijn vastgelegd in de Collectieve Zorgverzekeringsovereenkomst minima 2024. Deze overeenkomst is door het college vastgesteld.

Besluit:

1. Met de Friesland Zorgverzekeraar N.V. en Achmea Zorgverzekeringen N.V. de Collectieve Zorgverzekeringsovereenkomst minima (CZM) 2024 aan te gaan en de Collectieve Zorgverzekeringsovereenkomst minima (CZM) 2024 inclusief bijlagen vast te stellen;
2. Bovengenoemde overeenkomst met terugwerkende kracht in werking treedt op 1 januari 2024 en van rechtswege per 31 december 2024 wordt beëindigd.

- A.4.10 Budget opvang Oekraïners 2024**

Het college heeft aan de gemeenteraad voorgesteld om een budget van € 21 mln beschikbaar te stellen voor de opvang en ondersteuning van Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Leeuwarden in 2024.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een budget van € 21 mln beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïners in 2024 en dit te dekken uit de rijksbijdrage;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.11 Mandaat verlenen toezichthouder Wet goed verhuurderschap

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden. Om in het kader van de Wet goed verhuurderschap tot handhaving over te kunnen gaan, heeft het college ambtenaren binnen de afdeling Gebiedsontwikkeling, Economie en Bedrijfsvoering aangewezen om als toezichthouder te kunnen optreden en mandaat gegeven om beschikkingen te kunnen opleggen.

Besluit:

1. De bevoegdheden uit hoofdstuk 5, artikelen 17, 18 en 20 van de Wet goed verhuurderschap te mandateren dan wel volmacht dan wel machtiging daartoe te verlenen om die uit te oefenen aan de teamleider Gebiedsontwikkeling van de sector Gebiedsontwikkeling, Economie en Bedrijfsvoering (Tactisch leidinggevende II);
2. De teamleider voornoemd aan te wijzen als toezichthouder zoals bedoeld in artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap;
3. De teamleider voornoemd de bevoegdheid te verlenen om van (een deel van) de gemandateerde bevoegdheden ondermaat te verlenen;
4. Te bepalen dat dit besluit na bekendmaking voor zover nodig terugwerkt tot 1 januari 2024.

A.4.12 Jaarprogramma VTH Fryslân basistaken 2024

De gemeente Leeuwarden heeft een deel van de milieutaken, de zgn. basistaken, ondergebracht bij de FUMO. De FUMO voert deze taken uit voor de gemeente Leeuwarden en andere deelnemers. Gemeenten, provincie en de FUMO hebben voor de uitvoering hiervan, gezamenlijk een jaarprogramma 2024 opgesteld. Het college heeft dit jaarprogramma vastgesteld. Alle deelnemers van de FUMO moeten dit jaarprogramma vaststellen.

Besluit:

Het Jaarprogramma VTH Fryslân 2024 vast te stellen.

A.4.13 11e wijziging APV en Beleidsregel voor het maken of veranderen van uitwegen naar woningen

De regels voor het maken van een uitweg (uitrit/oprit) staan op dit moment in de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden (APV), maar gaan over naar het omgevingsplan (in eerste instantie alleen in Buitengebied Zuid). Bij de analyse van de huidige regels is gebleken dat de formulering ervan niet voldoet en op verschillende manieren uitgelegd kan worden. Om die reden wordt voorgesteld de regels opnieuw te formuleren. Omdat in APV regels zijn opgenomen over uitwegen, vraagt de gewenste aanpassingen dat de gemeenteraad op dat punt de APV wijzigt. Om verder invulling te geven aan die normen heeft het college beleidsregels vastgesteld. Daarbij zijn er ter toelichting afbeeldingen opgenomen, om de verschillende situaties duidelijk te maken. De beleidsregels worden vastgesteld onder het voorbehoud dat de gemeenteraad de APV wijzigt.

Besluit:

1. Aan de raad voor te stellen om de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 te wijzigen conform het concept-raadsbesluit.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
3. De beleidsregel voor het maken of veranderen van uitwegen naar woningen vast te stellen onder het voorbehoud van de onder besluitpunt 1. genoemde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden door de gemeenteraad.

A.4.14 Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda"

De entreekavel buurtschap Wiarda is een nog braakliggende kavel. Het bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda maakt een invulling met wonen en ondergeschikte andere functies mogelijk. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De reactienota zienswijzen vast te stellen;
 - b. De nota ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
 - c. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06003BP02-VG01;
 - d. De welstandsrichtlijnen "Entreekavel Wiarda" vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
 - e. De welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
 - f. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - g. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.15 Voorschotbesluit op subsidieverlening 2024 De Harmonie

Het college is op dit moment nog in overleg met de Harmonie over de definitieve verlening 2024. Om de reguliere bedrijfsvoering van de Harmonie te kunnen garanderen heeft het college besloten een bevoorschotting op de subsidie 2024 aan de Harmonie beschikbaar te stellen van € 3.897.709,-, te verdelen over 12 maandelijkse termijnen.

Besluit:

1. Aan de Stichting Cultureel Centrum De Harmonie voor 2024 een voorschot op de subsidie te verlenen van € 3.897.709,-;
2. het voorschot te dekken uit het programma Cultuur;
3. De voorschotbeschikking 2024 aan Stichting Cultureel Centrum De Harmonie vast te stellen.

A.4.16 Vaststellen Verordening Nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden en bijbehorende beleidsregels

Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in werking getreden. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 van de Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Op 1 januari 2024 is ook de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. In de Ow is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb (hoofdstuk 15 van de Ow). Naar aanleiding van deze nieuwe wetgeving is het noodzakelijk de bestaande verordeningen voor planschade en nadeelcompensatie in te trekken en een nieuwe regeling vast te stellen (raadsbevoegdheid).

Daar waar de Ow een limitatief stelsel kent van schade-oorzaken en een wettelijk vastgesteld normaal maatschappelijk risico, kent de Awb dit niet. Om toch de bevoegdheid die op grond van de Awb gegeven is in te kaderen en daarmee duidelijkheid te bieden aan de inwoners, wordt voorgesteld tevens een beleidsregel vast te stellen (collegebevoegdheid). Verder is er voor gekozen de procedure voor het afhandelen van aanvragen gelijk te houden aan de eerdere procedure, nu die bewezen goed functioneerde. Wel is in de verordening nu de mogelijkheid opgenomen om bepaalde aanvragen zelf af te doen zonder tussenkomst van de adviescommissie, hetgeen besparend kan werken.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de Verordening nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden vast te stellen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen;
3. De Beleidsregel nadeelcompensatie behorende bij de Verordening nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden vast te stellen onder het voorbehoud van vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden.

A.4.17 Beheerovereenkomst Carex flexwoningen de Pier

Voor beheer, onderhoud en verhuur van de 192 flexwoningen op de Pier, heeft de gemeente Leeuwarden een beheerovereenkomst gesloten met Carex. In de beheerovereenkomst is overeengekomen dat Carex wordt gevolmachtigd om namens de gemeente Leeuwarden op te treden als beheerder en verhuurder van alle 192 flexwoningen.

Besluit:

1. Een overeenkomst aan te gaan met en daarmee opdracht te verlenen aan CareX Fryslân B.V. met een beroep op dwingende spoed op basis van artikel 2:32 lid 1 sub c Aanbestedingswet tot het verrichten van beheertaken en het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van 192 flexwoningen op de locatie de Pier in het gebied Spoordok, gedurende de periode van tijdelijke huisvesting, en tot het namens de gemeente verhuren van flexwoningen aan aangewezen categorieën van huurders volgens model huurovereenkomsten;
2. De bijgaande beheerovereenkomst vast te stellen;
3. De bijgaande model huurovereenkomsten (gemeubileerd en niet-gemeubileerd) vast te stellen;
4. De huurprijzen van de verschillende units vast te stellen overeenkomstig de bijlage "huurprijzen flexwoningen De Pier";

A.4.18 Toelichting sessie gemeenteraad ondermijning, d.d. 6 maart 2024

Het college gaat op 6 maart 2024 met de gemeenteraad in gesprek over het opstellen van een plan van aanpak inzake ondermijning. Ter voorbereiding op die werksessie met de gemeenteraad stuurt het college de raad een nadere toelichting op het onderwerp.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de nadere toelichting voor de werksessie van 6 maart 2024 inzake ondermijning en stelt de informerende brief aan de gemeenteraad conform bijgevoegd aanhangsel vast.

A.4.19 Raadsvoorstel ontwerp-vvgb voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden

Bij de Gemeente Leeuwarden is op 15 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Buitengebied'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie te kunnen leggen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een Regionale opvanglocatie (ROL) met 45 woningen voor het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a voor ter visielegging vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen;
3. Met de Stichting Beherend Venoot ROL-Leeuwarden en de Stichting Juridisch Eigenaar ROL-Leeuwarden een anterieure overeenkomst aan te gaan inzake

kostenverhaal en de intentieverklaring om te bevorderen dat de 45 woningen op de locatie in planologisch kunnen worden aangewend ten behoeve van 'regulier wonen', nadat deze hebben gediend als woningen ten behoeve van het COA en de anterieure overeenkomst vast te stellen;

4. Aan de gemeenteraad middels het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen voor te stellen om een budget van € 66.000 voor ambtelijke kosten en een krediet van € 320.000 voor de aanpassing van de middengeleider op de Troeslraweg beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de bijdrage op basis van de anterieure overeenkomst;

A.4.20 Informeren raad principeverzoekplan locatie Nyenhuis

Zwanenburg heeft een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend dat voorziet in de realisatie van Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden. Met betrekking tot de ROL speelt ook de locatie Nyenhuis. Om tot een oplossing voor de familie te komen heeft Zwanenburg een principeverzoekplan ingediend voor woningbouw op de locatie Nyenhuis. Middels bijgevoegde brief informeert het college de raad over de stand van zaken van dit principeverzoekplan.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de locatie Nyenhuis en de brief aan de raad vast te stellen.