

Behandelvoorstel | Raadsvoorstel Locatie AZC ROL

Portefeuillehouder	Nathalie Kramers, Sybrand Buma
Ambtelijke dienst	Martine Diephuis, Bert van Doorn
Raadsadviseur	Gerben Vos
Aanleiding	
<p>Op 19 januari 2021 heeft het college besloten de definitieve medewerking te verlenen aan de realisatie van een Regionale Opvanglocatie (ROL) in de gemeente Leeuwarden. Na verschillende locaties te hebben verkend is er, op basis van de criteria die de raad op 17 november 2020 aan het college heeft meegegeven, uitgekomen dat de locatie Tuin! aan de Mr. P.J. Troelstraweg geschikt is bevonden.</p> <p>Op 27 juni 2022 is de raad geïnformeerd over deze locatie en op 4 juli zijn de bewoners geïnformeerd. In deze brief wordt ingegaan op het medewerking verlenen aan de realisatie, het plaatsen van tijdelijke woonunits en een voorgestelde planologische procedure. Sinds dit moment zijn er verschillende bijeenkomsten georganiseerd ten behoeve van de informatievoorziening rond dit onderwerp:</p> <ul style="list-style-type: none">• Op 12 oktober is de raad in de gelegenheid gesteld om aanvullende technische vragen te stellen aan de ambtelijke dienst en het COA;• Op 24 oktober heeft het college een inloopbijeenkomst voor de omwonenden georganiseerd. De raad was hier ook voor uitgenodigd als toehoorder;• Op 26 oktober hebben de inwoners van de gemeente Leeuwarden de mogelijkheid gekregen tot inspraak tijdens de informatiebijeenkomst;• Op 2 november heeft de raad de mogelijkheid gekregen om informatie te vragen aan het college, de projectontwikkelaar, het COA en mr. De Lange;• Op 9 november zou de raad een debat hebben over de mogelijke locatie van de ROL en de bijbehorende planologische procedure. Om vervolgens eventuele richtinggevende uitspraken te doen in de vorm van een motie tijdens de besluitvormende raadsvergadering van diezelfde avond. <p>Op 8 november heeft het presidium van de raad besloten het debat over de wensen en bedenkingen over de Regionale Opvang Locatie van woensdagmiddag 9 november niet door te laten gaan. Het college had nieuwe informatie met betrekking tot twee mogelijke andere aanbieders/locaties met het presidium gedeeld. Het college ging het COA vragen zo snel mogelijk deze twee locaties te verkennen. Het streven was het besluitvormingsproces binnen enkele weken voort te zetten.</p> <p>In de afgelopen periode hebben de gemeente Leeuwarden en het COA, afzonderlijk van elkaar, een scan uitgevoerd naar de twee recent aangeboden mogelijke locaties voor een ROL. Dit ging om de locaties WTC Hotel aan de Heliconweg en de momenteel in aanbouw zijnde studentenflat aan de Ubbo Emmiuslaan. Uit deze scans en een nadere afweging daarvan zijn het COA en het college van mening dat de twee aangeboden locaties niet geschikt zijn en dat de locatie Tuin! daarmee nog steeds de meest geschikte locatie is. Het college stelt de raad daarom voor om medewerking te verlenen aan de komst van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie Tuin!.</p>	

Met het voorstel dat naar de raad is gestuurd wordt niet (meer) gevraagd om Wensen en Bedenkingen, maar om een besluit. Het raadsvoorstel wordt gedaan met het voorgestelde besluit:

1. De gemeenteraad besluit:
 - a. Medewerking te verlenen aan de komst van het Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie Tuin! Aan de mr. P.J. Troelstraweg;
 - b. Uit te gaan van de onder besluitpunt a aangegeven ontwikkeling van 72 woningen, waarvan 45 voor het COA en 27 voor andere doelgroepen;
 - c. Uit te gaan van de toepassing van de uitgebreide procedure omgevingsvergunning om de onder besluitpunten a en b aangegeven ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Behandeltraject

Vervolg van het behandeltraject zoals oorspronkelijk gepland op 9 november 2022.

- Debat 18 januari
- Besluitvorming 25 januari

Stukken in iBabs

- Raadsvoorstel locatie AZC ROL
- Analyse locaties COA
- Analyse locaties gemeente Leeuwarden

Dossier ROL

- Informerende brieven college
- Extra informatie nalv extra Raadsvergadering 21 september
- Inspraakreacties
- Motivatie COA
- Beantwoording technische vragen
- Beantwoording inspraakreacties

Eerdere bijeenkomsten:

- [Extra raadsvergadering rol 21 september](#)
- [Technische informatiebijeenkomst 12 oktober](#)
- [Inspraakbijeenkomst 26 oktober](#)
- [Informatiemoment raad en college 2 november](#)
- [Geannuleerde bijeenkomst 9 november](#)