

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5118257
Aanvraagnaam	Wonen aan de Bonkevaart
Uw referentiecode	6638
Ingediend op	07-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging op bestemmingsplan
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met een eerdere ingediende aanvraag te weten: Aanvraagnummer: 4625001 Woningen Bonkevaart Leeuwarden Referentiecode: 6638 Dit aanvraagnummer betreft een ingetrokken aanvraag.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5149521
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32032741
Vestigingsnummer	000001425048
(Statutaire) naam	Slokker Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Slokker Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kok
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1270AB
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Huizen

4 Correspondentieadres

Postcode	8031 DX
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwartewaterallee
Woonplaats	Zwolle

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	038 421 33 37
Faxnummer	-

E-mailadres

omgevingsvergunning@bdgarchitecten.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29012201
Vestigingsnummer	000018637043
(Statutaire) naam	BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.
Handelsnaam	BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kok
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8041 AM
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Voort
Woonplaats	Zwolle

4 Correspondentieadres

Adres	Grote Voort 5 8041 AM Zwolle
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0384213337
Faxnummer	-
E-mailadres	omgevingsvergunning@bdgarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leeuwarden

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 2272

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnenplans afwijken met een wijziging t.o.v. toegestane maatvoering en afwijking in bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huidige bestemming woning met in de werkelijke situatie een braakliggend stuk grond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem bestemming wonen conform het huidige bestemmingsplan

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen t.o.v. huidige bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Zelfbewoningsplicht_plan-Bonkevaart_pdf	Zelfbewoningsplicht plan Bonkevaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling
Memo_stikstofdepositie_Bonkevaart_pdf	Memo stikstofdepositie Bonkevaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling
6638_PRS_VO_20-20-04--28_schaduwstudie_pdf	6638_PRS_VO_20-20-04--28_schaduwstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling
04-28_situatie_Bonkevaart_Leeuwarden_pdf	6638_TEK_2020--04-28_situatie_-Bonkevaart_Leeuwarden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling
nderbouwing_stedenbouwkundig_plan_01_pdf	6638_RAP_2020--04-28_tekstuele onderbouwing stedenbouwkundig plan_01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-07	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

3870000